

**PROVINCE DE QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DU HAUT-SAINT-LAURENT**

**Avis de vente pour défaut de paiement de taxes**

**AVIS PUBLIC** est donné par le soussigné, Pierre Caza, directeur général et greffier-trésorier de la MRC du Haut-Saint-Laurent, conformément au *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil au 10, rue King, étage 4R à Huntingdon, le **JEUDI, 8 JUIN 2023, à DIX HEURES**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, ou autres impositions dues sur ces immeubles ainsi qu'intérêts et frais encourus, **si ces sommes dues ne sont pas payées avant la vente.**

**Conditions pour enchérir :**

Un formulaire d'inscription sera disponible sur le site internet de la MRC ou directement à ses bureaux. Le formulaire devra être rempli et accompagné des pièces justificatives suivantes, selon le cas :

**Personne physique : (pièce d'identité)** Nom, adresse résidentielle complète et postale s'il y a lieu.

Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

**Personne morale :** Nom, forme juridique et loi constitutive (N°NEQ), adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.

**ET**

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité) : Nom, qualité du représentant (mandataire), copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

**Mode de paiement :**

Aux fins de respecter l'exigence de paiement immédiat, les personnes intéressées à enchérir doivent remettre un paiement sous forme d'argent comptant, mandat-poste ou de chèque certifié fait à l'ordre de la MRC du Haut-Saint-Laurent.

**Note importante :**

**Certaines modifications aux présentes informations pourraient être apportées et ce, jusqu'au jour de la vente. Il est de la responsabilité des personnes intéressées de vérifier sur le site internet de la MRC (<http://mrchsl.com/services/vente-immeubles-taxes>) ou de communiquer avec les responsables au 450 264-5411.**

Tous les immeubles ci-après désignés font partie du Cadastre du Québec, Circonscription foncière de Huntingdon ou Circonscription foncière de Châteauguay.

**Circonscription foncière de Huntingdon**

**MUNICIPALITÉ DU CANTON DE DUNDEE**

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
Frank Del Giacco et Guiseppe Del Giacco 6960, 1 <sup>ère</sup> rue de la Pointe Leblanc	3092-87-9658 4 671 439	1 304,31 \$
Jean Pybus 855, Chemin de la Pointe-Hopkins	2389-10-9911 4 673 070	277,20 \$

**MUNICIPALITÉ D'ELGIN**

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
Aline Paquette et André Fernand Hébert Terrain Montée Watson	4084-75-8504 5 266 371	313,27 \$
Théo Lamarre A/S Guy Lamarre Terrain Montée Watson	4184-54-3545 5 266 376	83,83 \$
Jacques Martineau Terrain Montée Watson	4184-39-0427 5 742 218	26,71 \$
Victor Raymond Terrain Montée Watson	4084-00-0013 5 266 391	239,47 \$
Irene Grant Terrain Montée Jamieson	5183-57-3075 5 267 152	139,70 \$
Patrick William McCallum Terrain Ch. de la 4 <sup>e</sup> Concession	4690-93-7954 5 267 214	16,90 \$
Athena Alexiou Terrain rue des Chalets	4184-15-3500 5 742 216	63,08 \$
Jean-Paul Arpin Terrain Montée Watson	4184-76-3131 5 266 385 et 5 266 386	199,18 \$

**MUNICIPALITÉ DU CANTON DE GODMANCHESTER**

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
Susanne Patenaude 2708, Route 138	4992-80-2986 3 229 214	2 474,48 \$

**MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HAVELOCK**

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
Émilie Com-Nougue 10, rue Gaétan	7886-97-1874 5 621 377	3 650,17 \$
Marie Johanne Amyotte 25, rue Simon	7986-19-1258 5 621 412	1 860,27 \$
Theresa Jodoin 179, Chemin Covey Hill	7986-25-1482 5 621 317	4 771,45 \$
Gérald Bourdon A/S Walter E. Hamilton 31, rue Jeanne d'Arc	7986-28-1412 5 621 336	34,65 \$

**MUNICIPALITÉ DE HINCHINBROOKE**

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
Sandy Duheme 3190, montée Herdman	5785-94-7438 5 266 800	2 362,26 \$
Sandy Duheme 1064-1066, Ch. 1 <sup>ère</sup> Concession	5785-94-9697 5 266 802	995,46 \$
Kerri Parisien 2636, chemin d'Athelstan	5189-16-3825 5 266 845	530,82 \$
Ronald Aylestock et Marylin Pratt 212 Chemin Brook	5388-90-0170 5 267 412	4 225,36 \$
Martin Blais 1113, Lane Shady	5885-40-8942 5 267 588	497,33 \$
Géraldine Éleine Archer Terrain vacant rue Cedar	5884-65-7158 5 267 777	493,93 \$
Gaétane Usereau Terrain vacant rue Cedar	5984-15-7859 5 267 804	558,33 \$

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
Succession de Wilfrid Clément A/S Ministre Revenu Terrain vacant rue Meadow	5884-73-4994 5 267 894	990,07 \$
Micheline Lauzé Terrain vacant rue Poplar	5984-12-1867 5 267 946	680,02 \$
Alvin Harris et Janet Waters Terrain vacant rue Tanglewood	5984-11-2074 5 268 020	526,52 \$
Richard Hébert 1291, rue Hazelwood	5984-21-6074 5 268 025	507,31 \$
Edgard Gareau Terrain vacant rue Strawberry	5983-29-2961 5 268 104	504,49 \$
Guy Langevin 1298, rue Tamarac	5984-20-9342 5 268 116	2 110,55 \$
Lisa Martell 1777, Route 202	5888-04-8524 5 266 972	342,89 \$
Michael Coon 1161, Drive Maple	5884-68-1352 5 267 682	148,89 \$
Gregory Rennie 292, Route 202	5293-64-7519 5 268 347	273,04 \$

#### **MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANICET**

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
Robert Rocheleau 5520, Route 132	3291-58-8619 4 670 882	1 552,57 \$
Kimberley Griffith 1801, Route 132	3699-24-9838 4 672 672	2 279,54 \$
Kroum Obreshkov 2002, Ch. de la Rivière-la-Guerre	3695-70-7939 4 671 014	966,02 \$

#### **Circonscription foncière de Châteauguay**

#### **MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN**

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
Daniel Page et Joyce Cooke 1683, Route 202	7187-38-7117 5 621 029	1 174,78 \$
Calvin Hill D. Ch. de Covey Hill	7384-25-7495 5 620 215	62,07 \$
Marc-Antoine et Gabriel Cloutier et Andréa Dumont 475, Route 209	6985-70-8458 5 620 198 et 5 620 702	10 595,40 \$
Alain Dumont Route 209	7591-88-1793 5 483 838	65,02 \$
Joël Lussier Rue Antoine-Labelle	7390-93-9614 5 621 587	90,04 \$
Charles Labbott Chemin Erskine	6784-87-3733 5 620 624	41,75 \$
4507380 Canada Inc. Chemin Bérubé	7292-01-8300 5 621 183	1 022,44 \$
4507380 Canada Inc. Chemin Bérubé	7292-10-4830 5 621 188	1 871,12 \$
4507380 Canada Inc. Chemin Bérubé	7292-01-5334 5 621 184	930,28 \$

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
4507380 Canada Inc. Chemin Bérubé	7292-01-1469 5 621 181	993,03 \$
4507380 Canada Inc. Chemin Bérubé	7192-90-6405 5 621 179	1 296,44 \$
4507380 Canada Inc. Chemin Bérubé	7192-90-2648 5 621 178	1 296,44 \$
4507380 Canada Inc. Chemin Bérubé	7192-91-3421 5 621 730	77,74 \$

**MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
Michael Richer-Emond 1912, 4 <sup>e</sup> Rang	6995-31-9837 6 064 395	2 003,79 \$

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CHRYSOSTOME**

<b>Propriétaire au rôle Adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule Lot</b>	<b>Taxes dues (Capital, intérêts, frais)*</b>
Janick Laporte 293, Rg St-Jean-Baptiste	7898-80-8976 5 483 716	7 979,53 \$

\*Certains frais et ajustements s'ajouteront à ce montant : ils seront annoncés au moment de la vente.

**DONNÉ** à Huntingdon, le 20 avril 2023

Pierre Caza  
Directeur général et greffier-trésorier