MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A01-115

	GROUPE D'USAGES		A	A	A	A		
	Numéro de la zone		01-115	01-115	01-115	01-115		
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●	●	●
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10	5	5
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●	●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800		3 716	3 716	2 800	3 716
33	Largeur du terrain min.	(m)	46		45	45	46	45
34	Profondeur du terrain min.	(m)			60	60		60
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1		1	1
36		(max)	2		2		1	1
37	Hauteur maximum	(m)	11		11			
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2		4	4
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75			
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0	1	1
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15		0,15			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15			
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(4)	(4)

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.
(4) L'usage des maisons mobiles (h4) est permis, à un maximum de deux par terrain.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.28-2018 - CAD#26 - entrée en vigueur le 1er avril 2019
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A01-117

	GROUPE D'USAGES		A	A	A	A		
	Numéro de la zone		01-117	01-117	01-117	01-117		
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●		
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10		
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10		
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10		
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800		3 716	3 716		
33	Largeur du terrain min.	(m)	46		45	45		
34	Profondeur du terrain min.	(m)			60	60		
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1			
36		(max)	2		2			
37	Hauteur maximum	(m)	11		11			
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75			
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0		
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15		0,15			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15			
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN
Grille des usages et normes

Zone : A01-117

	GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	A	A	A
	Numéro de la zone		01-117	01-117	01-117	01-117	01-117	01-117	01-117	01-117
	USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**								
1	Unifamiliale	h1								
2	Bi et trifamiliale	h2								
3	Multifamiliale	h3								
4	Maison mobile	h4								
5	Mixte	h5								
	Commerce	**C**								
6	Détails et services	c1								
7	Artériel léger	c2								
8	Artériel lourd	c3								
9	Services pétroliers	c4								
10	Caractère érotique	c5								
	Industrie	**I**								
11	Légère	i1								
	Public	**P**								
13	Institutionnel et administratif	p1								
14	Récréatif	p2								
15	Utilité publique	p3								
16	Terre publique	p4								
	Agricole	**A**								
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●	●	●	●	●
18	Agricole 2	a2								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT									
19	Permis									
20	Exclus									
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment									
21	Isolée		●	●	●	●	●	●	●	●
22	Jumelée									
23	En rangée									
	Marge minimum									
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10	7,5	10	7,5	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5	1,5	5	1,5	5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10	5	10	5	10
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10	5	10	5	10
	LOTISSEMENT									
	Type de terrain									
28	Desservis		●	●	●	●				
29	Partiellement desservis						●	●	●	●
30	Non desservis									
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●			●	●
	Norme minimum									
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	550	550	675	675	1 393	1 858	1 393	1 858
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15	23	30 / 25	23	30 / 25
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	45	45	25	60	25	60
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1		1		1	
36		(max)	2		2		2		2	
37	Hauteur maximum	(m)	11		11		11		11	
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2		7,2		7,2	
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75		75		75	
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0		0		0
	DENSITÉ									
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)								
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,15	0,15	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,30	0,30	0,30	0,30
	DISPOSITIONS SPÉCIALES									
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)								
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)								
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

[redacted]

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A01-118

GROUPE D'USAGES			**A**	**A**					
Numéro de la zone			**01-118**	**01-118**					
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**							
1	Unifamiliale	h1		●					
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	**C**							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	**I**							
11	Légère	i1							
	Public	**P**							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	Agricole	**A**							
17	Agricole 1	a1	●						
18	Agricole 2	a2	●						
19	Agricole 3	a3							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
20	Permis								
21	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
22	Isolée		●	●					
23	Jumelée								
24	En rangée								
	Marge minimum								
25	Avant min.	(m)	10	7,5					
26	Latérale min.	(m)	5	1,5					
27	Latérale min. totale	(m)	10	5					
28	Arrière min.	(m)	10	5					
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
29	Desservis								
30	Partiellement desservis								
31	Non desservis		●	●					
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné								
	Norme minimum								
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800					
34	Largeur du terrain min.	(m)		46					
35	Profondeur du terrain min.	(m)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
36	Hauteur (étages)	(min)		1					
37		(max)		2					
38	Hauteur maximum	(m)		11					
39	Largeur minimum	(m)		6					
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67					
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1					
DENSITÉ									
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
43		(max)		0,30					
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)							
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)							
47	Notes		(1)	(2)					

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : AP01-119

	GROUPE D'USAGES		AP	AP	AP	AP	AP	AP
	Numéro de la zone		01-119	01-119	01-119	01-119	01-119	01-119
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et tri-familiale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1	●(1)	●(1)				
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1			●	●	●	●
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	10	10	7,5	10	7,5	10
25	Latérale min.	(m)	5	5	1,5	5	1,5	5
26	Latérale min. totale	(m)	10	10	5	10	5	10
27	Arrière min.	(m)	10	10	5	10	5	10
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis				●	●	●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●			●	●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800	3 716	2 800		3 716	3 716
33	Largeur du terrain min.	(m)	45	45	45		45	45
34	Profondeur du terrain min.	(m)	60	60			60	60
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1		1	
36		(max)	2	2	2		2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11		11	
38	Largeur minimum	(m)	7,2	7,2	7,2		7,2	
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75	75	75		75	
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0		0		0
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15	0,15	0,15		0,15	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15	0,15	0,15		0,15	
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes				(2) (4)	(3)	(2) (4)	(3)

NOTES :

(1) Seul les usages identifiés au paragraphe h) de l'article 9.2.2.1 sont autorisé, soit :

h) école préscolaire, primaire et polyvalente

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.17-2015
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(A) Amendement 25.17-2015 - CAD#17 - entrée en vigueur le 9 mars 2016

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A02-224

	GROUPE D'USAGES		A	A	A	A		
	Numéro de la zone		02-224	02-224	02-224	02-224		
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●		
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10		
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10		
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10		
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800		3 716	3 716		
33	Largeur du terrain min.	(m)	46		45	45		
34	Profondeur du terrain min.	(m)			60	60		
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1			
36		(max)	2		2			
37	Hauteur maximum	(m)	11		11			
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75			
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0		
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15		0,15			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15			
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A02-224

	GROUPE D'USAGES		A	A	A	A		
	Numéro de la zone		02-224	02-224	02-224	02-224		
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●		
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10		
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10		
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10		
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis		●	●	●	●		
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●		
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	1 393	1 858	1 393	1 858		
33	Largeur du terrain min.	(m)	23	30 / 25	23	30 / 25		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	60	25	60		
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1			
36		(max)	2		2			
37	Hauteur maximum	(m)	11		11			
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75			
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0		
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30		
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A02-226

	GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	A
	Numéro de la zone		02-226	02-226	02-226	02-226	02-226	02-226
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●	●		●	●	
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis				(2)			(2)
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5	5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10	10
27	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	10	10
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●	●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					●	●	●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800			3 716	3 716	3 716
33	Largeur du terrain min.	(m)	46			45	45	45
34	Profondeur du terrain min.	(m)				60	60	60
35	Hauteur (étages)	(min)	1			1		
36		(max)	2			2		
37	Hauteur maximum	(m)	11			11		
38	Largeur minimum	(m)	7,2			7,2		
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75			75		
40	Logement/bâtiment	(max)		0	0		0	0
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15			0,15		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15			0,15		
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (4)	(3)		(1) (4)	(3)	

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(2) L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 i) Poste d'émission et antenne de transmission d'ondes de communication ou de télécommunication y compris les tours est spécifiquement permis.

(3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A02-226

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	A	
Numéro de la zone			02-226	02-226	02-226	02-226	02-226	
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●	●		●	●	
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis				(2)			(2)
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5	5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10	10
27	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	10	10
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis		●	●	●	●	●	●
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					●	●	●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	1 393	1 393	1 393	1 858	1 858	1 858
33	Largeur du terrain min.	(m)	23	23	23	30 / 25	30 / 25	30 / 25
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	60	60	60
35	Hauteur (étages)	(min)	1			1		
36		(max)	2			2		
37	Hauteur maximum	(m)	11			11		
38	Largeur minimum	(m)	7,2			7,2		
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75			75		
40	Logement/bâtiment	(max)		0	0		0	0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (4)	(3)		(1) (4)	(3)	

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(2) L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 i) Poste d'émission et antenne de transmission d'ondes de communication ou de télécommunication y compris les tours est spécifiquement permis.

(3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A02-227

	GROUPE D'USAGES		A	A	A			
	Numéro de la zone		02-227	02-227	02-227			
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●	●				
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis				(1)			
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●			
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10			
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5			
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10			
27	Arrière min.	(m)	5	10	10			
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●			
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800					
33	Largeur du terrain min.	(m)	46					
34	Profondeur du terrain min.	(m)						
35	Hauteur (étages)	(min)	1					
36		(max)	2					
37	Hauteur maximum	(m)	11					
38	Largeur minimum	(m)	7,2					
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75					
40	Logement/bâtiment	(max)		0	0			
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15					
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15					
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(2) (4)	(3)				

NOTES :

(1) Les usages prévus aux articles 8.2.2.1.2 d) les carrières, sablières ou autres activités apparentées, 8.2.2.1.2 l) les usines d'asphalte, 8.2.2.1.2 m) les scieries, 9.2.2.3 i) poste d'émission et antenne de transmission d'ondes de communication ou de télécommunication y compris les tours et 9.2.2.3 o) antenne de communication ou de télécommunication sont spécifiquement permis.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-311

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A		
Numéro de la zone			03-311	03-311	03-311	03-311		
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●		
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10		
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10		
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10		
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800		3 716	3 716		
33	Largeur du terrain min.	(m)	46		45	45		
34	Profondeur du terrain min.	(m)			60	60		
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1			
36		(max)	2		1			
37	Hauteur maximum	(m)	11		11			
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75			
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0		
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15		0,15			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15			
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-313

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone			03-313	03-313	03-313	03-313	03-313	03-313
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●	●		●	●	
19	Agricole 3	a3						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis				(1)			(1)
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●	●	●	●	●
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10	10
26	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5	5
27	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10	10
28	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	5	10
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●	●	●	●	●
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					●	●	●
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800		2 800	3 716	3 716	3 716
34	Largeur du terrain min.	(m)	46		46	45	45	45
35	Profondeur du terrain min.	(m)				60	60	60
36	Hauteur (étages)	(min)	1		1	1		1
37		(max)	2		2	2		2
38	Hauteur maximum	(m)	11		11	11		11
39	Largeur minimum	(m)	7,2		6	7,2		6
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		67	75		67
41	Logement/bâtiment	(max)		0	0		0	0
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)	0,15		0,15	0,15		0,15
44	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15	0,15		0,15
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble (PAE)							
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)							
47	Notes		(2) (4)	(3)		(2) (4)	(3)	

NOTES :

(1) Les cimetières automobiles existants sur les lots 908 et 911 sont spécifiquement permis.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-313

GROUPE D'USAGES			**A**					
Numéro de la zone			**03-313**					
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
19	Agricole 3	a3	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●					
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10					
26	Latérale min.	(m)	5					
27	Latérale min. totale	(m)	10					
28	Arrière min.	(m)	10					
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●					
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●					
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)	200 000					
34	Largeur du terrain min.	(m)	45					
35	Profondeur du terrain min.	(m)	60					
36	Hauteur (étages)	(min)	1					
37		(max)	2					
38	Hauteur maximum	(m)	11					
39	Largeur minimum	(m)	10					
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)	100					
41	Logement/bâtiment	(max)	1					
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)						
44	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble (PAE)							
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)							
47	Notes		(1)					

NOTES :

(1) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-313

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone			03-313	03-313	03-313	03-313	03-313	03-313
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●	●		●	●	
19	Agricole 3	a3						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis				(1)			(1)
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●	●	●	●	●
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10	10
26	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5	5
27	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10	10
28	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	5	10
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis		●	●	●	●	●	●
31	Non desservis							
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					●	●	●
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)	1 393	1 393	1 393	1 858	1 858	1 858
34	Largeur du terrain min.	(m)	23	23	23	30 / 25	30 / 25	30 / 25
35	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	60	60	60
36	Hauteur (étages)	(min)	1		1	1		1
37		(max)	2		2	2		2
38	Hauteur maximum	(m)	11		11	11		11
39	Largeur minimum	(m)	7,2		6	7,2		6
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		67	75		67
41	Logement/bâtiment	(max)		0	0		0	0
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
44	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble (PAE)							
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)							
47	Notes		(2) (4)	(3)		(2) (4)	(3)	

NOTES :

(1) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-314

GROUPE D'USAGES			**A**	**A**					
Numéro de la zone			**03-314**	**03-314**					
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**							
1	Unifamiliale	h1		●					
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	**C**							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	**I**							
11	Légère	i1							
	Public	**P**							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	Agricole	**A**							
17	Agricole 1	a1							
18	Agricole 2	a2	●						
19	Agricole 3	a3							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
20	Permis								
21	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
22	Isolée		●	●					
23	Jumelée								
24	En rangée								
	Marge minimum								
25	Avant min.	(m)	10	7,5					
26	Latérale min.	(m)	5	1,5					
27	Latérale min. totale	(m)	10	5					
28	Arrière min.	(m)	10	5					
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
29	Desservis								
30	Partiellement desservis								
31	Non desservis		●	●					
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné								
	Norme minimum								
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800					
34	Largeur du terrain min.	(m)		46					
35	Profondeur du terrain min.	(m)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
36	Hauteur (étages)	(min)		1					
37		(max)		2					
38	Hauteur maximum	(m)		11					
39	Largeur minimum	(m)		6					
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67					
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1					
DENSITÉ									
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
43		(max)		0,30					
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)							
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)							
47	Notes		(1)	(2)					

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-315

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	A	
Numéro de la zone			03-315	03-315	03-315	03-315	03-315	
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●		●			
19	Agricole 3	a3					●	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis			(1)		(1)		
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●	●	●	●	
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	10	10	10	10	
26	Latérale min.	(m)	5	5	5	5	5	
27	Latérale min. totale	(m)	10	10	10	10	10	
28	Arrière min.	(m)	10	10	10	10	10	
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●	●	●	●	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●	●	
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800	3 716	3 716	200 000	
34	Largeur du terrain min.	(m)		46	45	45	45	
35	Profondeur du terrain min.	(m)			60	60	60	
36	Hauteur (étages)	(min)		1		1	1	
37		(max)		2		2	2	
38	Hauteur maximum	(m)		11		11	11	
39	Largeur minimum	(m)		10		10	10	
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		100		100	100	
41	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0	1	
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)		0,15		0,15		
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,15		0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(2)		(2)		(3)	

NOTES :

(1) L'usage prévu à l'article 8.2.2.1.2 k) les usines de fabrication d'explosifs est spécifiquement permis.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(3) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-316

	GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	
	Numéro de la zone		03-316	03-316	03-316	03-316	03-316	
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	C2						
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	A1						
18	Agricole 2	A2	●	●	●	●		
19	Agricole 3	A3					●	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●	●	●	●	
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10	10	
26	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5	5	
27	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10	10	
28	Arrière min.	(m)	5	10	5	10	10	
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●	●	●	●	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●	●	
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800		3 716	3 716	200 000	
34	Largeur du terrain min.	(m)	46		45	45	45	
35	Profondeur du terrain min.	(m)			60	60	60	
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
36	Hauteur (étages)	(min)	1		1		1	
37		(max)	2		2		2	
38	Hauteur maximum	(m)	11		11		11	
39	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2		10	
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75		100	
41	Logement/bâtiment	(max)		0		0	1	
	DENSITÉ							
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)	0,15		0,15			
44	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15			
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(4)	

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.
(4) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-318

	GROUPE D'USAGES		A	A	A	A		
	Numéro de la zone		03-318	03-318	03-318	03-318		
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	C2						
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	A1						
18	Agricole 2	A2	●	●	●	●		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10		
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10		
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10		
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800		3 716	3 716		
33	Largeur du terrain min.	(m)	45		45	45		
34	Profondeur du terrain min.	(m)			60	60		
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1			
36		(max)	2		2			
37	Hauteur maximum	(m)	11		11			
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75			
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0		
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15		0,15			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15			
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
Procès-verbal de correction, 11-11-349, 9/11/11
(A) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-318

	GROUPE D'USAGES		A	A	A	A		
	Numéro de la zone		03-318	03-318	03-318	03-318		
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	C2						
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	A1						
18	Agricole 2	A2	●	●	●	●		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10		
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10		
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10		
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis		●	●	●	●		
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	1 393	1 393	1 858	1 858		
33	Largeur du terrain min.	(m)	23	23	30 / 25	30 / 25		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	60	60		
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1			
36		(max)	2		2			
37	Hauteur maximum	(m)	11		11			
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75			
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0		
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30		
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-319

	GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	A
	Numéro de la zone		03-319	03-319	03-319	03-319	03-319	03-319
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	C2						
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	A1	●	●	●	●		
18	Agricole 2	A2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						(4)	(4)
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10	10	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5	10	10
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10	20	20
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10	10	10
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●	●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800		3 716	3 716	10 000	10 000
33	Largeur du terrain min.	(m)	46		50	50	100	100
34	Profondeur du terrain min.	(m)			75	75	100	100
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1		1	1
36		(max)	2		1		2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11		11		11	11
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2		10	10
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75		150	150
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0	0	0
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15		0,15		0,10	0,10
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15		0,20	0,20
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

(4) Les usages énumérés aux paragraphes f, g et h du premier alinéa de l'article 7.2.2.3.1 sont spécifiquement permis et sont exclus de la définition d'immeuble protégé.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
Procès-verbal de correction, 12-03-68, 5/3/12
(M) Amendement 25.9-2011 - CAD#9 - entrée en vigueur le 24 novembre 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-320

	GROUPE D'USAGES		A03	A03				
	Numéro de la zone		**320**	**320**				
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
17	Conservation	p5		●				
	Agricole	**A**						
18	Agricole 1	a1						
19	Agricole 2	a2	●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●				
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	7,5	7,5				
26	Latérale min.	(m)	1,5	4				
27	Latérale min. totale	(m)	5	8				
28	Arrière min.	(m)	5	6				
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●				
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800					
34	Largeur du terrain min.	(m)	46					
35	Profondeur du terrain min.	(m)						
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
36	Hauteur (étages)	(min)	1	1				
37		(max)	2	2				
38	Hauteur maximum	(m)	11	11				
39	Largeur minimum	(m)	7,2					
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75					
41	Logement/bâtiment	(max)		0				
	DENSITÉ							
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)	0,15	0,15				
44	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15	0,15				
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.11-2014
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(A) Amendement 25.11-2014 - CAD#11 - entrée en vigueur le 15 septembre 2014

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : AC03-320

GROUPE D'USAGES			A	A	C	A	A	C
Numéro de la zone			AC03-320	AC03-320	AC03-320	AC03-320	AC03-320	AC03-320
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1	●			●		
2	Bi et tri-familiale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3			●			●
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●	●		●	●	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus				(1)			(1)
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5	5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10	10
27	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	5	10
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●	●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					●	●	●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
33	Largeur du terrain min.	(m)	70	70	70	70	70	70
34	Profondeur du terrain min.	(m)	80	80	80	80	80	80
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT1								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	7,2	7,2	6	7,2	7,2	6
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75	75	75	75	75	75
40	Logement/bâtiment	(max)						
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15		0,15	0,15		0,15
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30		0,30	0,30		0,30
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(4) (5)	(3)	(2) (6)	(4) (5)	(3)	(2) (6)

NOTES :

(1) les usages identifiés aux paragraphes b), d), h) et i) de l'article 7.2.2.3.1 sont prohibés.
(2) article 7.3.1.4.
(3) ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés
(4) voir les dispositions de l'article 10.3.2 du règlement de zonage pour autorisation de construction résidentielle unifamiliale et bifamiliale.
(5) ces normes s'appliquent aux immeubles résidentiels.
(6) la rubrique (g) Entreprise de camionnage inclut les entreprises de déneigement.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.13-2014

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(A) Amendement 25.14-2015 - CAD#15 - entré en vigueur le 15 juin 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-321

GROUPE D'USAGES			**A**	**A**				
Numéro de la zone			**03-321**	**03-321**				
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1		●				
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●					
18	Agricole 2	a2						
19	Agricole 3	a3						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●				
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	7,5				
26	Latérale min.	(m)	5	1,5				
27	Latérale min. totale	(m)	10	5				
28	Arrière min.	(m)	10	5				
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●				
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800				
34	Largeur du terrain min.	(m)		46				
35	Profondeur du terrain min.	(m)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
36	Hauteur (étages)	(min)		1				
37		(max)		2				
38	Hauteur maximum	(m)		11				
39	Largeur minimum	(m)		6				
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67				
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1				
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)		0,30				
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50				
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(1)	(2)				

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-322

GROUPE D'USAGES			**A**	**A**					
Numéro de la zone			**03-322**	**03-322**					
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**							
1	Unifamiliale	h1		●					
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	**C**							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	**I**							
11	Légère	i1							
	Public	**P**							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	Agricole	**A**							
17	Agricole 1	a1	●						
18	Agricole 2	a2							
19	Agricole 3	a3							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
20	Permis								
21	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
22	Isolée		●	●					
23	Jumelée								
24	En rangée								
	Marge minimum								
25	Avant min.	(m)	10	7,5					
26	Latérale min.	(m)	5	1,5					
27	Latérale min. totale	(m)	10	5					
28	Arrière min.	(m)	10	5					
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
29	Desservis								
30	Partiellement desservis								
31	Non desservis		●	●					
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné								
	Norme minimum								
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800					
34	Largeur du terrain min.	(m)		46					
35	Profondeur du terrain min.	(m)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
36	Hauteur (étages)	(min)		1					
37		(max)		2					
38	Hauteur maximum	(m)		11					
39	Largeur minimum	(m)		6					
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67					
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1					
DENSITÉ									
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
43		(max)		0,30					
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)							
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)							
47	Notes		(1)	(2)					

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-323

GROUPE D'USAGES			**A**	**A**					
Numéro de la zone			**03-323**	**03-323**					
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**							
1	Unifamiliale	h1		●					
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	**C**							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	**I**							
11	Légère	i1							
	Public	**P**							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	Agricole	**A**							
17	Agricole 1	a1	●						
18	Agricole 2	a2							
19	Agricole 3	a3							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
20	Permis								
21	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
22	Isolée		●	●					
23	Jumelée								
24	En rangée								
	Marge minimum								
25	Avant min.	(m)	10	7,5					
26	Latérale min.	(m)	5	1,5					
27	Latérale min. totale	(m)	10	5					
28	Arrière min.	(m)	10	5					
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
29	Desservis								
30	Partiellement desservis								
31	Non desservis		●	●					
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné								
	Norme minimum								
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800					
34	Largeur du terrain min.	(m)		46					
35	Profondeur du terrain min.	(m)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
36	Hauteur (étages)	(min)		1					
37		(max)		2					
38	Hauteur maximum	(m)		11					
39	Largeur minimum	(m)		6					
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67					
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1					
DENSITÉ									
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
43		(max)		0,30					
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)							
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)							
47	Notes		(1)	(2)					

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-324

GROUPE D'USAGES			**A**	**A**					
Numéro de la zone			**03-324**	**03-324**					
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**							
1	Unifamiliale	h1		●					
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	**C**							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	**I**							
11	Légère	i1							
	Public	**P**							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	Agricole	**A**							
17	Agricole 1	a1	●						
18	Agricole 2	a2							
19	Agricole 3	a3							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
20	Permis								
21	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
22	Isolée		●	●					
23	Jumelée								
24	En rangée								
	Marge minimum								
25	Avant min.	(m)	10	7,5					
26	Latérale min.	(m)	5	1,5					
27	Latérale min. totale	(m)	10	5					
28	Arrière min.	(m)	10	5					
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
29	Desservis								
30	Partiellement desservis								
31	Non desservis		●	●					
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné								
	Norme minimum								
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800					
34	Largeur du terrain min.	(m)		46					
35	Profondeur du terrain min.	(m)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
36	Hauteur (étages)	(min)		1					
37		(max)		2					
38	Hauteur maximum	(m)		11					
39	Largeur minimum	(m)		6					
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67					
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1					
DENSITÉ									
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
43		(max)		0,30					
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)							
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)							
47	Notes		(1)	(2)					

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : AC03-326

GROUPE D'USAGES			AC	AC	AC			
Numéro de la zone			03-326	03-326	03-326			
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1		●				
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3			●			
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●					
19	Agricole 3	a3						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus				(3)			
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●	●			
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	7,5	10			
26	Latérale min.	(m)	5	1,5	5			
27	Latérale min. totale	(m)	10	5	10			
28	Arrière min.	(m)	10	5	10			
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●	●			
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800	6 000			
34	Largeur du terrain min.	(m)		46	70			
35	Profondeur du terrain min.	(m)			80			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
36	Hauteur (étages)	(min)		1	1			
37		(max)		2	2			
38	Hauteur maximum	(m)		11	11			
39	Largeur minimum	(m)		6	6			
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67	75			
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1				
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)		0,30	0,15			
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50	0,30			
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(1)	(2)	(4) (5)			

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
(2) Voir article 10.3.2
(3) les usages identifiés aux paragraphes b), d), h) et i) de l'article 7.2.2.3.1 sont prohibés.
(4) Voir article 7.3.1.4.
(5) La rubrique (g) Entreprise de camionnage inclut les entreprises de déneigement.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A03-327

GROUPE D'USAGES			**A**	**A**					
Numéro de la zone			**03-327**	**03-327**					
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**							
1	Unifamiliale	h1		●					
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	**C**							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	**I**							
11	Légère	i1							
	Public	**P**							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	Agricole	**A**							
17	Agricole 1	a1							
18	Agricole 2	a2	●						
19	Agricole 3	a3							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
20	Permis								
21	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
22	Isolée		●	●					
23	Jumelée								
24	En rangée								
	Marge minimum								
25	Avant min.	(m)	10	7,5					
26	Latérale min.	(m)	5	1,5					
27	Latérale min. totale	(m)	10	5					
28	Arrière min.	(m)	10	5					
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
29	Desservis								
30	Partiellement desservis								
31	Non desservis		●	●					
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné								
	Norme minimum								
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800					
34	Largeur du terrain min.	(m)		46					
35	Profondeur du terrain min.	(m)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
36	Hauteur (étages)	(min)		1					
37		(max)		2					
38	Hauteur maximum	(m)		11					
39	Largeur minimum	(m)		6					
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67					
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1					
DENSITÉ									
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
43		(max)		0,30					
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)							
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)							
47	Notes		(1)	(2)					

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-412

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A		
Numéro de la zone			04-412	04-412	04-412	04-414		
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●		
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10		
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10		
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10		
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800		3 716	3 716		
33	Largeur du terrain min.	(m)	46		45	45		
34	Profondeur du terrain min.	(m)			60	60		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1			
36		(max)	2		2			
37	Hauteur maximum	(m)	11		11			
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75			
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0		
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15		0,15			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15			
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-414

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone			04-414	04-414	04-414	04-414	04-414	04-414
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●	●	●	●	●	●
19	Agricole 3	a3						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●	●	●	●	●
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	10	10
26	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	5	5
27	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	10	10
28	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	10	10
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis			●		●		●
31	Non desservis		●		●		●	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800	1 393	3 716	1 858		
34	Largeur du terrain min.	(m)	46	23	45	30		
35	Profondeur du terrain min.	(m)		25	60	75		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
36	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1		
37		(max)	2	2	2	2		
38	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11		
39	Largeur minimum	(m)	7,2	7,2	7,2	7,2		
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75	75	75	75		
41	Logement/bâtiment	(max)					0	0
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15		
44	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15	0,15	0,15	0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)	(2)	(2)

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-414

GROUPE D'USAGES			A	A	A			
Numéro de la zone			04-414	04-414	04-414			
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●	●				
19	Agricole 3	a3			●			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●	●			
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	10	10			
26	Latérale min.	(m)	5	5	5			
27	Latérale min. totale	(m)	10	10	10			
28	Arrière min.	(m)	10	10	10			
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis			●				
31	Non desservis		●		●			
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●	●	●			
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)	3 716	1 858	200 000			
34	Largeur du terrain min.	(m)	45	30	45			
35	Profondeur du terrain min.	(m)	60	75	60			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
36	Hauteur (étages)	(min)			1			
37		(max)			2			
38	Hauteur maximum	(m)			11			
39	Largeur minimum	(m)			10			
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)			100			
41	Logement/bâtiment	(max)	0	0	1			
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)						
44	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(2)	(2)	(4)			

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.
(4) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-416

GROUPE D'USAGES			**A**	**A**					
Numéro de la zone			**04-416**	**04-416**					
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**							
1	Unifamiliale	h1		●					
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	**C**							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	**I**							
11	Légère	i1							
	Public	**P**							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	Agricole	**A**							
17	Agricole 1	a1							
18	Agricole 2	a2	●						
19	Agricole 3	a3							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
20	Permis								
21	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
22	Isolée		●	●					
23	Jumelée								
24	En rangée								
	Marge minimum								
25	Avant min.	(m)	10	7,5					
26	Latérale min.	(m)	5	1,5					
27	Latérale min. totale	(m)	10	5					
28	Arrière min.	(m)	10	5					
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
29	Desservis								
30	Partiellement desservis								
31	Non desservis		●	●					
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné								
	Norme minimum								
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800					
34	Largeur du terrain min.	(m)		46					
35	Profondeur du terrain min.	(m)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
36	Hauteur (étages)	(min)		1					
37		(max)		2					
38	Hauteur maximum	(m)		11					
39	Largeur minimum	(m)		6					
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67					
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1					
DENSITÉ									
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
43		(max)		0,30					
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)							
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)							
47	Notes		(1)	(2)					

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-417

GROUPE D'USAGES			A	A				
Numéro de la zone			04-417	04-417				
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1		●				
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●					
19	Agricole 3	a3						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●				
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	7,5				
26	Latérale min.	(m)	5	1,5				
27	Latérale min. totale	(m)	10	5				
28	Arrière min.	(m)	10	5				
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●				
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800				
34	Largeur du terrain min.	(m)		46				
35	Profondeur du terrain min.	(m)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
36	Hauteur (étages)	(min)		1				
37		(max)		2				
38	Hauteur maximum	(m)		11				
39	Largeur minimum	(m)		6				
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67				
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1				
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)		0,30				
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50				
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(1)	(2)				

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-418

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	A	
Numéro de la zone			04-418	04-418	04-418	04-418	04-418	
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●	●				
19	Agricole 3	a3					●	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis				(1)	(1)		
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●	●	●	●	
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	10	10	10	10	
26	Latérale min.	(m)	5	5	5	5	5	
27	Latérale min. totale	(m)	10	10	10	10	10	
28	Arrière min.	(m)	10	10	10	10	10	
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●	●	●	●	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●	●	
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		3 716	2 800	3 716	200 000	
34	Largeur du terrain min.	(m)		45	46	45	45	
35	Profondeur du terrain min.	(m)		60		60	60	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
36	Hauteur (étages)	(min)			1	1	1	
37		(max)			2	2	2	
38	Hauteur maximum	(m)			11	11	11	
39	Largeur minimum	(m)			7,2	7,2	10	
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)			75	75	100	
41	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0	1	
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)			0,15	0,15		
44	Rapport plancher/terrain	(max)			0,15	0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(2)	(2)			(3)	

NOTES :

(1) L'usage golf privé ou public est spécifiquement permis.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(3) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-419

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	A	
Numéro de la zone			04-419	04-419	04-419	04-419	04-419	
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●	●				
19	Agricole 3	a3					●	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis				(1)	(1)		
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●	●	●	●	
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	10	10	10	10	
26	Latérale min.	(m)	5	5	5	5	5	
27	Latérale min. totale	(m)	10	10	10	10	10	
28	Arrière min.	(m)	10	10	10	10	10	
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●	●	●	●	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●	●	
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		3 716	2 800	3 716	200 000	
34	Largeur du terrain min.	(m)		45	46	45	45	
35	Profondeur du terrain min.	(m)		60		60	60	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
36	Hauteur (étages)	(min)			1	1	1	
37		(max)			2	2	2	
38	Hauteur maximum	(m)			11	11	11	
39	Largeur minimum	(m)			7,2	7,2	10	
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)			75	75	100	
41	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0	1	
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)			0,15	0,15		
44	Rapport plancher/terrain	(max)			0,15	0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(2)	(2)			(3)	

NOTES :

(1) L'usage golf privé ou public est spécifiquement permis.

(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(3) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-428

GROUPE D'USAGES			A	A				
Numéro de la zone			04-428	04-428				
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1		●				
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●					
19	Agricole 3	a3						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●				
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	7,5				
26	Latérale min.	(m)	5	1,5				
27	Latérale min. totale	(m)	10	5				
28	Arrière min.	(m)	10	5				
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●				
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800				
34	Largeur du terrain min.	(m)		46				
35	Profondeur du terrain min.	(m)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
36	Hauteur (étages)	(min)		1				
37		(max)		2				
38	Hauteur maximum	(m)		11				
39	Largeur minimum	(m)		6				
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67				
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1				
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)		0,30				
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50				
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(1)	(2)				

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-429

GROUPE D'USAGES			A	A				
Numéro de la zone			04-429	04-429				
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1		●				
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●					
18	Agricole 2	a2						
19	Agricole 3	a3						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●				
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	7,5				
26	Latérale min.	(m)	5	1,5				
27	Latérale min. totale	(m)	10	5				
28	Arrière min.	(m)	10	5				
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●				
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800				
34	Largeur du terrain min.	(m)		46				
35	Profondeur du terrain min.	(m)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
36	Hauteur (étages)	(min)		1				
37		(max)		2				
38	Hauteur maximum	(m)		11				
39	Largeur minimum	(m)		6				
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67				
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1				
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)		0,30				
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50				
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(1)	(2)				

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-430

	GROUPE D'USAGES		A	A				
	Numéro de la zone		04-430	04-430				
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1		●				
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2	●					
19	Agricole 3	a3						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●				
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	7,5				
26	Latérale min.	(m)	5	1,5				
27	Latérale min. totale	(m)	10	5				
28	Arrière min.	(m)	10	5				
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●				
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)		2 800				
34	Largeur du terrain min.	(m)		46				
35	Profondeur du terrain min.	(m)						
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
36	Hauteur (étages)	(min)		1				
37		(max)		2				
38	Hauteur maximum	(m)		11				
39	Largeur minimum	(m)		6				
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67				
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1				
	DENSITÉ							
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)		0,30				
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50				
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
47	Notes		(1)	(2)				

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.

(2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : A04-431

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A		
Numéro de la zone			04-431	04-431	04-431	04-431		
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●		
18	Agricole 2	a2						
19	Agricole 3	a3					●	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis							
21	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
22	Isolée		●	●	●	●	●	
23	Jumelée							
24	En rangée							
	Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10	10	
26	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5	5	
27	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10	10	
28	Arrière min.	(m)	5	10	5	5	10	
	Type de terrain							
29	Desservis							
30	Partiellement desservis							
31	Non desservis		●	●	●	●	●	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●	●	
	Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800	3 716	3 716		200 000	
34	Largeur du terrain min.	(m)	46	45	45		45	
35	Profondeur du terrain min.	(m)		60	60		60	
36	Hauteur (étages)	(min)	1		1		1	
37		(max)	2		2		2	
38	Hauteur maximum	(m)	11		11		11	
39	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2		10	
40	Sup. d'implantation min.	(m^2)	75		75		100	
41	Logement/bâtiment	(max)		0		0	1	
DENSITÉ								
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
43		(max)	0,15		0,15		0,15	
44	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15		0,15	
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
45	Plan aménagement ensemble (PAE)							
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)							
47	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(4)	

NOTES :

(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
(2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
(3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.
(4) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Procès-verbal de correction, 17-04-130, 18/04/17
(A) Amendement 25.21-2016 - CAD#20 - entrée en vigueur le 27 mars 2017