MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C01-111

GROUPE D'USAGES			**C**	**C**	**C**			
Numéro de la zone			**01-111**	**01-111**	**01-111**			
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5			●			
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1	●					
7	Artériel léger	c2		●				
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●			
22	Jumelée		●	●	●			
23	En rangée		●	●	●			
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	0	0	0			
25	Latérale min.	(m)	0	0	0			
26	Latérale min. totale	(m)	0	0	0			
27	Arrière min.	(m)	3	3	3			
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●			
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	600	600			
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	18			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2			
36		(max)	2	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11			
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	2			
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)						
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Octobre 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C01-114

	GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	C	C
	Numéro de la zone		01-114	01-114	01-114	01-114	01-114	01-114
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5					●	●
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1	●		●			
7	Artériel léger	c2		●		●		
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée		●	●	●	●	●	●
23	En rangée		●	●	●	●	●	●
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	0	0	0	0	0	0
25	Latérale min.	(m)	0	0	0	0	0	0
26	Latérale min. totale	(m)	0	0	0	0	0	0
27	Arrière min.	(m)	3	3	3	3	3	3
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	600	1035	1035	600	1035
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	18	18	18	18
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	45	45	25	45
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	2	2
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0	2	2
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Octobre 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C01-114

	GROUPE D'USAGES		C	C	C	C		
	Numéro de la zone		**01-114**	**01-114**	**01-114**	**01-114**		
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1	●	●				
2	Bi et trifamiliale	h2			●	●		
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	C2						
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	A1						
18	Agricole 2	A2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	1	1	1	1		
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	4	4	4	4		
27	Arrière min.	(m)	6	6	6	6		
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●		
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●		
	Norme minimum							
32	Sup. Du terrain min.	(m^2)	550	675	600	675		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45	25	45		
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2	2		
36		(max)	2	2	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6		
39	Sup. D'implantation min.	(m^2)	67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	3	3		
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50		
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. Et inté. Architecturale	(PIIA)	●	●	●	●		
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.37-2020 - CAD#34 - entré en vigueur le 30 novembre 2020

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C02-205

	GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	C	
	Numéro de la zone		02-205	02-205	02-205	02-205	02-205	
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1			●			
2	Bi et trifamiliale	h2				●		
3	Multifamiliale	h3					●	
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5		●				
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1	●					
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	pp						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(1)					
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5	
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●	●	
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	600	550	600	700	
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	15	18	18	
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	25	25	
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	1	2	2	
36		(max)	2	2	2	2	2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment	(max)	0	2	1	3	8	
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

(1) Les usages temporaires prévus à l'article 7.3.3.4, 2e alinéa, paragraphes a), b), c) sont spécifiquement permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.20-2016
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.20-2016 - CAD#19 – entré en vigueur le 13 février 2017
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C02-207

GROUPE D'USAGES			**C**	**C**	**C**			
Numéro de la zone			**02-207**	**02-207**	**02-207**			
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5		●				
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1	●					
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis				(1)			
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●			
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5			
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5			
26	Latérale min. totale	(m)	4	4	4			
27	Arrière min.	(m)	4	4	4			
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●			
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	600	900			
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	30			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	30			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	1			
36		(max)	2	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11			
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	2	0			
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50	0,50			
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

(1) Les usages prévus à l'article 7.2.2.3.1 a) Matériaux de construction, sont permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C02-210

GROUPE D'USAGES			**C**	**C**				
Numéro de la zone			**02-210**	**02-210**				
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1	●					
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5		●				
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●				
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5				
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5				
26	Latérale min. totale	(m)	4	4				
27	Arrière min.	(m)	6	6				
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	600				
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18				
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1				
36		(max)	2	2				
37	Hauteur maximum	(m)	11	11				
38	Largeur minimum	(m)	6	8				
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	80				
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0				
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50				
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)	●	●				
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C02-219

	GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	C	C
	Numéro de la zone		**02-219**	**02-219**	**02-219**	**02-219**	**02-219**	**02-219**
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5					●	●
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1	●		●			
7	Artériel léger	c2		●		●		
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée		●	●	●	●	●	●
23	En rangée		●	●	●	●	●	●
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	0	0	0	0	0	0
25	Latérale min.	(m)	0	0	0	0	0	0
26	Latérale min. totale	(m)	0	0	0	0	0	0
27	Arrière min.	(m)	3	3	3	3	3	3
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	600	1 035	1 035	600	1 035
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	18	18	18	18
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	45	45	25	45
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	2	2
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0	2	2
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Octobre 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C02-222

GROUPE D'USAGES			**C**	**C**	**C**	**C**		
Numéro de la zone			**02-222**	**02-222**	**02-222**	**02-222**		
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2	●	●	●	●		
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(1)	(1)	(1)	(1)		
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5		
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5		
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis				●	●		
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●		
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	675	1 393	1 858		
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	15	23	30 / 25		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45	25	60		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1		
36		(max)	2	2	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0		
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50	0.15	0.15		
43	Rapport plancher/terrain	(max)			0,30	0,30		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	●	●				
46	Notes							

NOTES :

(1) L'usage prévu à l'article 9.2.2.2 m) foire est spécifiquement permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C03-301

GROUPE D'USAGES			**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
Numéro de la zone			**03-301**	**03-301**	**03-301**	**03-301**	**03-301**	**03-301**
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	H1						
2	Bi et trifamiliale	H2						
3	Multifamiliale	H3						
4	Maison mobile	H4						
5	Mixte	H5					●	●
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	C1	●		●			
7	Artériel léger	C2		●		●		
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	A1						
18	Agricole 2	A2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	2	2	2	2	2	2
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	4	4	4	4	4	4
27	Arrière min.	(m)	6	6	6	6	6	6
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	600	1 035	1 035	600	1 035
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	15	15	18	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	45	45	25	45
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	2	2
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0	2	2
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	●	●	●	●	●	●
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C03-301

	GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	C	C
	Numéro de la zone		03-301	03-301	03-301	03-301	03-301	03-301
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1	●	●				
2	Bi et trifamiliale	h2					●	●
3	Multifamiliale	h3			●	●		
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	C2						
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	A1						
18	Agricole 2	A2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	2	2	2	2	2	2
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	4	4	4	4	4	4
27	Arrière min.	(m)	6	6	6	6	6	6
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	550	675	600	1 035	600	675
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45	25	45	25	45
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2	2	2	2
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	4	4	3	3
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	●	●	●	●	●	●
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C03-306

	GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	C	C
	Numéro de la zone		03-306	03-306	03-306	03-306	03-306	03-306
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2	●				●	
8	Artériel lourd	c3		●				●
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●			●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5			7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5			1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5			5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5			5	5
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis						●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	700	700			2 800	2 800
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15			46	46
34	Profondeur du terrain min.	(m)	20	20				
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1			1	1
36		(max)	2	2			2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11			11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6			6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67			67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0			0	0
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50			0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	●	●			●	●
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C03-306

Groupe d'usages			**C**	**C**				
Numéro de la zone			**03-306**	**03-306**				
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	C2						
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	A1						
18	Agricole 2	A2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée							
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)						
25	Latérale min.	(m)						
26	Latérale min. totale	(m)						
27	Arrière min.	(m)						
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)						
33	Largeur du terrain min.	(m)						
34	Profondeur du terrain min.	(m)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)						
36		(max)						
37	Hauteur maximum	(m)						
38	Largeur minimum	(m)						
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)						
40	Logement/bâtiment	(max)						
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)						
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(S) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C04-409

GROUPE D'USAGES			**C**	**C**	**C**			
Numéro de la zone			**04-409**	**04-409**	**04-409**			
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5			●			
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1	●					
7	Artériel léger	c2		●				
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●			
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	2	2	2			
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5			
26	Latérale min. totale	(m)	4	4	4			
27	Arrière min.	(m)	6	6	6			
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●			
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	600	600			
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	18			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2			
36		(max)	2	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11			
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	2			
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50	0,50			
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C04-410

GROUPE D'USAGES			**C**	**C**	**C**			
Numéro de la zone			**04-410**	**04-410**	**04-410**			
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1	●					
7	Artériel léger	c2		●				
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4			●			
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(1)					
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●			
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	10	10	12			
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	4,5			
26	Latérale min. totale	(m)	8	8	9			
27	Arrière min.	(m)	6	6	9			
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●			
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	600	930			
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	30			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1			
36		(max)	2	2	1			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	6,5			
38	Largeur minimum	(m)	8	8	7,5			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	45			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0			
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50	0,20			
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

(1) Les usages temporaires prévus à l'article 7.3.3.4, 2e alinéa, paragraphes a), b), c) sont spécifiquement permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.20-2016
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.20-2016 - CAD#19 – entré en vigueur le 13 février 2017
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C04-411

GROUPE D'USAGES			**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
Numéro de la zone			**04-411**	**04-411**	**04-411**	**04-411**	**04-411**	**04-411**
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2		●				●
8	Artériel lourd	c3			●			
9	Services pétroliers	c4				●		
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée			●	●	●		●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)		10	10	12		10
25	Latérale min.	(m)		1,5	1,5	4,5		1,5
26	Latérale min. totale	(m)		5	5	9		5
27	Arrière min.	(m)		5	5	9		5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis			●	●	●		
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)		700	700	930		2 800
33	Largeur du terrain min.	(m)		15	15	30		46
34	Profondeur du terrain min.	(m)		25	25	25		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)		1	1	1		1
36		(max)		2	2	1		2
37	Hauteur maximum	(m)		11	11	6,5		11
38	Largeur minimum	(m)		6	6	7,5		6
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67	67	45		67
40	Logement/bâtiment	(max)		0	0	0		0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)		0,50	0,50	0,10		0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C04-411

GROUPE D'USAGES				**C**	**C**	**C**		**C**
Numéro de la zone				**04-411**	**04-411**	**04-411**		**01-101**
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et tri-familiale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2		●				
8	Artériel lourd	c3			●			
9	Services pétroliers	c4				●		
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
12	Lourd	I2						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							(1)
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée			●	●	●		●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)		10	10	12		10
25	Latérale min.	(m)		1,5	1,5	4,5		1,5
26	Latérale min. totale	(m)		5	5	9		5
27	Arrière min.	(m)		5	5	9		5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis			●	●	●		●
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)		700	700	930		700
33	Largeur du terrain min.	(m)		15	15	30		15
34	Profondeur du terrain min.	(m)		25	25	25		25
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)		1	1	1		1
36		(max)		2	2	1		2
37	Hauteur maximum	(m)		11	11	6,5		11
38	Largeur minimum	(m)		6	6	7,5		6
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)		67	67	45		67
40	Logement/bâtiment	(max)		0	0	0		0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)		0,50	0,50	0,10		0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

(1) École spécialisée.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.1-2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.37-2020 - CAD#34 - entrée en vigueur le 30 novembre 2020
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C04-421

GROUPE D'USAGES			**C**	**C**				
Numéro de la zone			**04-421**	**04-421**				
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1	●					
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2		●				
8	Artériel lourd	c3			●			
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●			
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	10	10	10			
25	Latérale min.	(m)	5	10	10			
26	Latérale min. totale	(m)	10	20	20			
27	Arrière min.	(m)	10	10	10			
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●			
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800	6 000	6 000			
33	Largeur du terrain min.	(m)	46	70	70			
34	Profondeur du terrain min.	(m)		80	80			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1			
36		(max)	2	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11			
38	Largeur minimum	(m)	10	10	10			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	100	150	150			
40	Logement/bâtiment	(max)	1	0	0			
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,08	0,08	0,10			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,20	0,20	0,20			
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Septembre 2011

Règlement 25.9.1-2011
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.9.1-2011 - CAD#8 - entrée en vigueur le 24 novembre 2011
(A) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : C04-434

GROUPE D'USAGES			**C**	**C**			**C**	**C**
Numéro de la zone			**04-434**	**04-434**			**04-434**	**04-434**
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et tri-familiale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2	●				●	
8	Artériel lourd	c3		●				●
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
12	Lourd	I2						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●			●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	10	10			10	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5			1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5			5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5			5	5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis						●	●
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800	2 000			700	700
33	Largeur du terrain min.	(m)	46	46			15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)					20	20
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1			1	1
36		(max)	2	2			2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11			11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6			6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67			67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0			0	0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50			0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	●	●			●	●
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.24-2017
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.37-2020 - CAD#34 – entré en vigueur le 30 novembre 2020
(A) Amendement 25.24-2017 - CAD#22 – entré en vigueur le 29 novembre 2017