

Zone : H04-402

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone			04-402	04-402	04-402	04-402	04-402	04-402
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1	•	•	•	•	•	•
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		•	•	•	•	•	•
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		•			•		
29	Partiellement desservis			•			•	
30	Non desservis				•			•
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					•	•	•
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550	1 393	2 800	675	1 858	3 716
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	23	46	15	30	45
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	45	60	60
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	1	1	1	1
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

