MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : I01-101

GROUPE D'USAGES			**I**	**I**	**I**	**I**	**I**	**I**
Numéro de la zone			**01-101**	**01-101**	**01-101**	**01-101**	**01-101**	**01-101**
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et tri-familiale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3	●	●	●			
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1	●	●	●			
12	Lourd	I2	●	●	●			
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●			
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5			
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5			
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5			
27	Arrière min.	(m)	1,5	1,5	1,5			
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●					
29	Partiellement desservis			●				
30	Non desservis				●			
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	1000	2000	4000			
33	Largeur du terrain min.	(m)	25	40	50			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	45	45	45			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1			
36		(max)	2	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11			
38	Largeur minimum	(m)	10	10	10			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	80	80	80			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0			
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,30	0,30			
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.17-2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.17-2015 - CAD#17 - entrée en vigueur le 9 mars 2016
(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : I01-106

GROUPE D'USAGES			**I**					
Numéro de la zone			**01-106**					
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1	●					
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●					
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	9					
25	Latérale min.	(m)	8					
26	Latérale min. totale	(m)	16					
27	Arrière min.	(m)	10					
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●					
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	1 000					
33	Largeur du terrain min.	(m)	25					
34	Profondeur du terrain min.	(m)	40					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1					
36		(max)	2					
37	Hauteur maximum	(m)	11					
38	Largeur minimum	(m)	10					
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	100					
40	Logement/bâtiment	(max)	0					
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50					
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : I02-201

GROUPE D'USAGES			**I**	**I**	**I**	**I**	**I**	**I**
Numéro de la zone			**02-201**	**02-201**	**02-201**	**02-201**	**02-201**	**02-201**
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
b	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3				●	●	●
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1	●	●	●			
	Lourde	i2						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	10	10	10	10	10	10
25	Latérale min.	(m)	10	10	10	10	10	10
26	Latérale min. totale	(m)	20	20	20	20	20	20
27	Arrière min.	(m)	10	10	10	10	10	10
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●			●		
29	Partiellement desservis			●			●	
30	Non desservis				●			●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	1 000	2 000	4 000	1 000	2 000	4 000
33	Largeur du terrain min.	(m)	25	40	50	25	40	50
34	Profondeur du terrain min.	(m)	45	45	45	45	45	45
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	20	20	20	20	20	20
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	200	200	200	80	80	80
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0	0	0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,15	0,08	0,50	0,15	0,08
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Procès-verbal de correction, 11-11-349, 9/11/11
(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : I03-317

GROUPE D'USAGES			**I**					
Numéro de la zone			**03-317**					
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1	●					
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus		(1)					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●					
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	9					
25	Latérale min.	(m)	8					
26	Latérale min. totale	(m)	16					
27	Arrière min.	(m)	10					
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	2 800					
33	Largeur du terrain min.	(m)	46					
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1					
36		(max)	1					
37	Hauteur maximum	(m)	11					
38	Largeur minimum	(m)	10					
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	100					
40	Logement/bâtiment	(max)	0					
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30					
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

(1) Les usages prévus aux articles 8.2.2.1.1. b),c) et d) entreprises manufacturières, entreprises de camionnage et grossistes sont spécifiquement exclus.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.2-2008
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011
(A) Amendement 25.2-2008 – CAD#2 - entré en vigueur le 12 février 2009

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : I04-433

GROUPE D'USAGES			**I**	**I**				
Numéro de la zone			**04-433**	**04-433**				
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et tri-familiale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3	●					
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1		●				
12	Lourd	I2						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●				
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5				
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5				
26	Latérale min. totale	(m)	5	5				
27	Arrière min.	(m)	1,5	1,5				
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	4 000	4 000				
33	Largeur du terrain min.	(m)	50	50				
34	Profondeur du terrain min.	(m)	45	45				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1				
36		(max)	2	2				
37	Hauteur maximum	(m)	11	11				
38	Largeur minimum	(m)	10	10				
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	80	80				
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0				
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30				
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	●	●				
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.24-2017
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(A) Amendement 25.24-2017 - CAD#22 – entré en vigueur le 29 novembre 2017