MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P01-103

GROUPE D'USAGES			**P**						
Numéro de la zone			**01-103**						
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**							
1	Unifamiliale	h1							
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	**C**							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	**I**							
11	Légère	i1							
	Public	**P**							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4	●						
	Agricole	**A**							
17	Agricole 1	a1							
18	Agricole 2	a2							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis								
20	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
21	Isolée		●						
22	Jumelée								
23	En rangée								
	Marge minimum								
24	Avant min.	(m)	7,5						
25	Latérale min.	(m)	1,5						
26	Latérale min. totale	(m)	5						
27	Arrière min.	(m)	5						
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
28	Desservis								
29	Partiellement desservis								
30	Non desservis								
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné								
	Norme minimum								
32	Sup. du terrain min.	(m^2)							
33	Largeur du terrain min.	(m)							
34	Profondeur du terrain min.	(m)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
35	Hauteur (étages)	(min)	1						
36		(max)	2						
37	Hauteur maximum	(m)	11						
38	Largeur minimum	(m)							
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)							
40	Logement/bâtiment	(max)	0						
DENSITÉ									
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
42		(max)							
43	Rapport plancher/terrain	(max)							
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)							
46	Notes								

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P01-107

	GROUPE D'USAGES		P	P	P			
	Numéro de la zone		01-107	01-107	01-107			
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4			●			
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1	●					
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3		●				
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(1)					
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●			
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	12			
25	Latérale min.	(m)	4	4	4,5			
26	Latérale min. totale	(m)	8	8	9			
27	Arrière min.	(m)	6	6	9			
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●			
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600		930			
33	Largeur du terrain min.	(m)	18		30			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25		25			
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1			
36		(max)	2	2	1			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	6,5			
38	Largeur minimum	(m)	6		7,5			
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67		45			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0			
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,10			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,20			
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	●	●	●			
46	Notes							

NOTES :

(1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P01-108

GROUPE D'USAGES			**P**					
Numéro de la zone			**01-108**					
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1	●					
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(1)					
20	Exclus							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●					
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5					
25	Latérale min.	(m)	4					
26	Latérale min. totale	(m)	8					
27	Arrière min.	(m)	6					
	Type de terrain							
28	Desservis		●					
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600					
33	Largeur du terrain min.	(m)	18					
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1					
36		(max)	2					
37	Hauteur maximum	(m)	11					
38	Largeur minimum	(m)	6					
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67					
40	Logement/bâtiment	(max)	0					
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30					
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

(1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P01-112

	GROUPE D'USAGES		P	P				
	Numéro de la zone		01-112	01-112				
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1	●	●				
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(2)	(2)				
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●				
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5				
25	Latérale min.	(m)	4	4				
26	Latérale min. totale	(m)	8	8				
27	Arrière min.	(m)	6	6				
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●				
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	675				
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15				
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45				
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1				
36		(max)	2	2				
37	Hauteur maximum	(m)	11(1)	11(1)				
38	Largeur minimum	(m)	6	6				
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67				
40	Logement/bâtiment	(max)	0	(0				
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30				
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50				
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)	●	●				
46	Notes							

NOTES :

(1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.

(2) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P01-116

GROUPE D'USAGES		**P**						
Numéro de la zone		**01-116**						
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4	●					
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●					
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5					
25	Latérale min.	(m)	1,5					
26	Latérale min. totale	(m)	5					
27	Arrière min.	(m)	5					
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)						
33	Largeur du terrain min.	(m)						
34	Profondeur du terrain min.	(m)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1					
36		(max)	2					
37	Hauteur maximum	(m)	11					
38	Largeur minimum	(m)						
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)						
40	Logement/bâtiment	(max)	0					
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)						
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P02-204

GROUPE D'USAGES		**P**						
Numéro de la zone		**02-204**						
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4	●					
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●					
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5					
25	Latérale min.	(m)	1,5					
26	Latérale min. totale	(m)	5					
27	Arrière min.	(m)	5					
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)						
33	Largeur du terrain min.	(m)						
34	Profondeur du terrain min.	(m)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1					
36		(max)	2					
37	Hauteur maximum	(m)	11					
38	Largeur minimum	(m)						
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)						
40	Logement/bâtiment	(max)	0					
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)						
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P02-209

GROUPE D'USAGES			**P**						
Numéro de la zone			**02-209**						
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**							
1	Unifamiliale	h1							
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	**C**							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	**I**							
11	Légère	i1							
	Public	**P**							
13	Institutionnel et administratif	p1	●						
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	Agricole	**A**							
17	Agricole 1	a1							
18	Agricole 2	a2							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis		(1)						
20	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
21	Isolée		●						
22	Jumelée								
23	En rangée								
	Marge minimum								
24	Avant min.	(m)	7,5						
25	Latérale min.	(m)	4						
26	Latérale min. totale	(m)	8						
27	Arrière min.	(m)	6						
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
28	Desservis		●						
29	Partiellement desservis								
30	Non desservis								
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné								
	Norme minimum								
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600						
33	Largeur du terrain min.	(m)	18						
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
35	Hauteur (étages)	(min)	1						
36		(max)	2						
37	Hauteur maximum	(m)	11						
38	Largeur minimum	(m)	6						
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67						
40	Logement/bâtiment	(max)	0						
DENSITÉ									
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
42		(max)	0,30						
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50						
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)							
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)							
46	Notes								

NOTES :

(1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P02-211

	GROUPE D'USAGES		P	P				
	Numéro de la zone		02-211	02-211				
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2	●	●				
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●				
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5				
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5				
26	Latérale min. totale	(m)	4	4				
27	Arrière min.	(m)	6	6				
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●				
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	675				
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	15				
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45				
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1				
36		(max)	2	2				
37	Hauteur maximum	(m)	11	11				
38	Largeur minimum	(m)	6	6				
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67				
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0				
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30				
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50				
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)	●	●				
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P02-218

	GROUPE D'USAGES		P	P	P	P	P	P
	Numéro de la zone		02-218	02-218	02-218	02-218	02-218	02-218
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5			●	●		
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1					●	●
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1	●	●				
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(3)	(3)			(2)	(2)
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	4	4	4	4	4	4
26	Latérale min. totale	(m)	8	8	8	8	8	8
27	Arrière min.	(m)	6	6	6	6	6	6
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	1 035	600	1 035	600	1 035
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30	45	30	45	30	45
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2	2	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11(1)	11(1)	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	2	2	0	0
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	●	●	●	●	●	●
46	Notes							

NOTES :

(1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.

(2) L'usage banque est spécifiquement permis.

(3) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P02-220

GROUPE D'USAGES			**P**	**P**					
Numéro de la zone			**02-220**	**02-220**					
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	**H**							
1	Unifamiliale	h1							
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	**C**							
6	Détails et services	c1							
	Industrie	**I**							
11	Légère	i1							
	Public	**P**							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3	●	●					
16	Terre publique	p4							
	Agricole	**A**							
17	Agricole 1	a1							
18	Agricole 2	a2							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis								
20	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
21	Isolée		●	●					
22	Jumelée								
23	En rangée								
	Marge minimum								
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5					
25	Latérale min.	(m)	4	4					
26	Latérale min. totale	(m)	8	8					
27	Arrière min.	(m)	6	6					
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
28	Desservis		●	●					
29	Partiellement desservis								
30	Non desservis								
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●					
	Norme minimum								
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	675					
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15					
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1					
36		(max)	2	2					
37	Hauteur maximum	(m)	11	11					
38	Largeur minimum	(m)							
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)							
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0					
DENSITÉ									
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
42		(max)							
43	Rapport plancher/terrain	(max)							
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)							
46	Notes								

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.
	25.18.2016	

Février 2016

25.18-2016
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(R) Amendement 25.18-2016 - CAD#18 - entrée en vigueur le 9 juin 2016

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P02-225

GROUPE D'USAGES		**P**						
Numéro de la zone		**02-225**						
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4	●					
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●					
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5					
25	Latérale min.	(m)	1,5					
26	Latérale min. totale	(m)	5					
27	Arrière min.	(m)	5					
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)						
33	Largeur du terrain min.	(m)						
34	Profondeur du terrain min.	(m)						
35	Hauteur (étages)	(min)	1					
36		(max)	2					
37	Hauteur maximum	(m)	11					
38	Largeur minimum	(m)						
39	Sup. d'implantation min	(m^2)						
40	Logement/bâtiment	(max)	0					
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)						
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P03-303

	GROUPE D'USAGES		P	P	P	P	P	P
	Numéro de la zone		03-303	03-303	03-303	03-303	03-303	03-303
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1	●	●				
14	Récréatif	p2			●	●		
15	Utilité publique	p3					●	●
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(2)	(2)				
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	675	600	675	600	675
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30	45	30	45	30	45
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11(1)	11(1)	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0	0	0
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,30	0,50	0,50	0,50
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	●	●	●	●	●	●
46	Notes							

NOTES :

(1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.

(2) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P03-305

	GROUPE D'USAGES		P	P				
	Numéro de la zone		03-305	03-305				
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2	●	●				
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●				
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5				
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5				
26	Latérale min. totale	(m)	5	5				
27	Arrière min.	(m)	5	5				
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●				
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	675				
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15				
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30	45				
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1				
36		(max)	2	2				
37	Hauteur maximum	(m)	11	11				
38	Largeur minimum	(m)	6	6				
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67				
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0				
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30				
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50				
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P03-309

GROUPE D'USAGES			**P**					
Numéro de la zone			**03-309**					
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2	●					
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●					
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5					
25	Latérale min.	(m)	1,5					
26	Latérale min. totale	(m)	5					
27	Arrière min.	(m)	5					
	Type de terrain							
28	Desservis		●					
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600					
33	Largeur du terrain min.	(m)	15					
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30					
35	Hauteur (étages)	(min)	1					
36		(max)	2					
37	Hauteur maximum	(m)	11					
38	Largeur minimum	(m)	6					
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67					
40	Logement/bâtiment	(max)	0					
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30					
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P04-406

	GROUPE D'USAGES		P	P	P	P		
	Numéro de la zone		04-406	04-406	04-406	04-406		
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1			●(3)	●(3)		
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1	●	●				
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(2)	(2)				
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	2	2		
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5		
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5		
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●		
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●		
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600	675	600	675		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30	45	25	45		
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1		
36		(max)	2	2	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11(1)	11(1)	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0		
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50		
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

(1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.

(2) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

(3) Seuls les usages c), d), f) et h) prévus à l'article 7.2.2.1.1 sont autorisés, soit c) services professionnels, d) bureaux d'affaires, f) services financiers et h) organismes privé / communautaire.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.26-2018
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.26-2018 - CAD#24 – entré en vigueur le 21 mars 2018

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P04-407

GROUPE D'USAGES		**P**						
Numéro de la zone		**04-407**						
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1	●					
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(1)					
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●					
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5					
25	Latérale min.	(m)	1,5					
26	Latérale min. totale	(m)	5					
27	Arrière min.	(m)	5					
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●					
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	600					
33	Largeur du terrain min.	(m)	15					
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1					
36		(max)	2					
37	Hauteur maximum	(m)	11					
38	Largeur minimum	(m)	6					
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67					
40	Logement/bâtiment	(max)	0					
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30					
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

(1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

Zone : P04-427

	GROUPE D'USAGES		P	P				
	Numéro de la zone		04-427	04-427				
	USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	**H**						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	**C**						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	**I**						
11	Légère	i1						
	Public	**P**						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	**A**						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(1)	(1)				
20	Exclus							
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●				
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5				
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5				
26	Latérale min. totale	(m)	5	5				
27	Arrière min.	(m)	5	5				
	LOTISSEMENT							
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●				
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m^2)	1 500	1 500				
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15				
34	Profondeur du terrain min.	(m)	20	45				
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1				
36		(max)	2	2				
37	Hauteur maximum	(m)	11	11				
38	Largeur minimum	(m)	6	6				
39	Sup. d'implantation min.	(m^2)	67	67				
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0				
	DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,10	0,10				
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15	0,15				
	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

NOTES :

(1) Les usages prévus à l'article 9.2.2.2 e) parc de détente et ornemental ou naturel et h) terrain de jeu avec ou sans équipements sont spécifiquement permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2011

Règlement 25.8-2011
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.36-2020 - CAD#36 - entrée en vigueur le 28 janvier 2021
(M) Amendement 25.30-2018 - CAD#28 - entrée en vigueur le 18 janvier 2019
(A) Amendement 25.8-2011 - CAD#7 - entrée en vigueur le 11 août 2011