

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DU HAUT-SAINT-LAURENT  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 25.39-2021  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE # 25-2006**

**ATTENDU QUE** l'avis de motion donné séance tenante par la conseillère **Chantal Laroche**, à l'effet de déposer un premier projet de Règlement vue d'apporter des modifications au Règlement de zonage quant à la zone H04 402, le tout dans le seul but de modifier la hauteur, la densité et la profondeur pour les immeubles comprenant de 7 à 16 logements de la zone concernée.

**ATTENDU QU'**il y a dépôt et présentation du projet de Règlement n° 25.39-2021, séance tenante par la conseillère **Chantal Laroche**;

**EN CONSÉQUENCE**, il est PROPOSÉ par la conseillère **Chantal Laroche**, APPUYÉE par le conseiller **Jacques Guilbault** et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents :

**DE PRENDRE ACTE** du dépôt et de la présentation du premier projet de Règlement n° 25.39 -2021;

**QU'**il soit adopté et statué par ce premier projet de règlement portant le numéro 25.39-2021 ce qui suit :

**Article 1. Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 2 : Modifications de la Grille d'usage, zone H04-402**

La « Grille des usages et normes » de la zone H04-402 concernant les habitations multifamiliales de 16 logements (logements/bâtiment) est remplacée et abrogée afin que les normes antérieurement en vigueur relatives à la hauteur maximale, la densité et la profondeur à savoir de 12 mètres (hauteur), de 0,50 (densité) et de 70 mètres (profondeur) deviennent dorénavant de 13 mètres (hauteur), de 0,85 (densité) et de 45 mètres (profondeur).

**Article 3 : Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

**Jacques Lapierre**  
Maire

---

**François Gagnon**  
Greffier

**Avis de motion** : 1 mars 2021

**Adoption du premier projet de règlement** : 1 mars 2021

**Avis public de consultation écrite**: 2 au 18 mars 2021

**Adoption du second projet de règlement** :

**Avis public annonçant le processus d'approbation référendaire**:

**Adoption du règlement** :

**Certificat de conformité de la MRC** :

**Entrée en vigueur** :

**Annexe 1 : Grilles des usages et des normes**

Projet de Règlement

