

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM, SUR LE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 25.41-2021 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 25-2006,

Avis public est donné par le soussigné, François Gagnon, greffier de la Municipalité d'Ormstown, à tous les contribuables de la municipalité à l'effet :

- **QUE** lors de la séance régulière du Conseil tenue le 5 juillet 2021, il y a eu le dépôt, la présentation et l'adoption du premier projet de Règlement # 25.41-2021 modifiant le Règlement de zonage # 25-2006;
- **Qu'**à la suite de l'adoption du premier projet, il y a eu consultation publique écrite ayant été tenue du 7 au 23 juillet 2021, où personne n'a posé de question ou fait de demande pour obtenir de l'information sur le projet de Règlement 25.41-2021;
- **QUE** lors de la séance régulière du Conseil tenue le 2 août 2021, il y a eu l'adoption du second projet de Règlement # 25.41-2021 modifiant le Règlement de zonage # 25-2006, ce projet de Règlement étant assujéti aux règles de demande de référendum, modifiées par ce qui suit;
- **QUE** conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 7 mai 2020 numéro 2020-033, du ministre de la Santé et des Services sociaux, pris en vertu de la Loi sur santé publique (RLRQ, c. S-2.2), le projet de règlement cité en titre est soumis à une procédure de demande de référendum de quinze (15) jours à partir de la date de publication du présent avis, le dernier jour pour déposer une demande étant le **19 août 2021**;

1. Objets du projet de Règlement # 25.41-2021

L'objet du projet de Règlement # 25.41-2021 vise à :

- agrandir la zone H04-432 par l'ajout du lot 5 806 516;
- ajouter de normes concernant des unités d'habitations bi familiales et multifamiliales dans la zone H04-432;
- modifier la grille d'usage et des normes de la zone H04-432 concernant les normes d'implantation des bâtiments, de lotissement, les caractéristiques du bâtiment, la densité, des projets intégrés et des dispositions spéciales;
- créer une nouvelle zone H04-433;
- créer de normes concernant des unités d'habitations unifamiliales dans cette zone;
- créer la grille d'usage et des normes de la zone H04-433 concernant les normes d'implantation des bâtiments, de lotissement, les caractéristiques du bâtiment, la densité et dispositions spéciales;

2. Les zones touchées

Les zones touchées par les modifications sont les suivantes : H04-413, A04-412, A04-431, A04-429, A04-414, A04-430, A03-318, H03-312, I03-317, C04-434, H04-420, H04-432, ET I04-433. **VOIR PLAN**





3. Approbation référendaire : procédure d'enregistrement et conditions de validité d'une demande

3.1 Procédure d'enregistrement

La procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter dure 15 jours et la transmission de demandes écrites à la municipalité tient lieu de registre. Cette mesure vise à éviter que des personnes se déplacent pour signer un registre. Les indications suivantes devraient guider les municipalités :

- La municipalité devra accepter toutes les demandes, qu'elles soient transmises par courrier postal, courriel ou par l'entremise d'un formulaire Web ou imprimé.
- Pour être valide, seules les personnes habiles à voter étant concernées, toute demande doit contenir les pièces et les renseignements suivants afin d'établir:
 - La disposition du règlement qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient s'il y a lieu;
 - l'identité de la personne et son droit de signer le registre, les demandes devant être accompagnées de copies de pièces d'identité et être reçues au bureau de la Municipalité d'Ormstown par la poste, au 5, rue Gale ou par courrier électronique, à greffe@ormstown.ca, ormstown@ormstown.ca ou inspection@ormstown.ca, au plus tard le **19 août 2021**;
 - Être signée, dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées de la zone d'où elle provient, par au moins 12 d'entre elles, ou dans le cas contraire, par au moins la majorité d'entre elles, conformément aux seuils pour tenir un référendum dans les municipalités qui sont ceux actuellement prévus à l'article 553 de la *Loi sur les élections et les référendums*.

3.2 Personne intéressée

Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes :

- a) Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être sous curatelle, ni frappée d'une incapacité de voter prévue à l'article 524 L.E.R.M.;
- b) Être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande;

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires; être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom;

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle, ni frappée d'une incapacité de voter prévue à l'article 524 L.E.R.M.

4 Consultation du projet de Règlement

Le projet de Règlement # 25.41-2021 peut être consulté sur le site internet de la municipalité au www.ormstown.ca sous l'onglet « Gestion municipale », « Règlements d'urbanisme » et « Projet(s) de règlement(s) ».

Donné ce 3 août 2021.

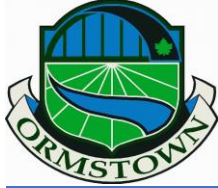

François Gagnon
Clerk

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, greffier de la Municipalité d'Ormstown, certifie sous mon serment d'office, avoir publié l'avis susdit en en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil, y incluant sur le site internet de la Municipalité, ce 3 août 2021.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 3 août 2021.


François Gagnon
Greffier



PUBLIC NOTICE

TO INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN A REQUEST TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM, ON THE SECOND DRAFT REGULATION 25.41-2021 AMENDING THE ZONING BY-LAW 25-2006

Public notice is given by the undersigned, François Gagnon, clerk of the Municipality of Ormstown, to all taxpayers of the municipality to the effect:

- THAT at the regular Council meeting held on July 5th, 2021, there was the deposit, presentation and adoption of the first draft By-law # 25.41-2021 amending Zoning By-law # 25-2006;
- THAT following the adoption of the first draft, there was a written public consultation that was held from July 7th to 23rd, 2021, where no one asked any questions or made a request for information on the draft Regulation 25.41-2021.
- THAT during the regular Council meeting held on August 2nd, 2021, there was the adoption of the second draft by-law # 25.41-2021 amending Zoning by-law # 25-2006, this draft By-law being subject to the rules of request for a referendum, amended by the following;
- THAT in accordance with the provisions of the ministerial order of May 7th 2020, number 2020-033, of the Minister of Health and Social Services, made under the Public Health Act (CQLR, c.S-2.2), the draft regulation cited in title is subject to a referendum request procedure of fifteen (15) days from the date of publication of this notice, the last day for filing a request being August 19th, 2021;

1. Objects of draft By-law # 25.41-2021

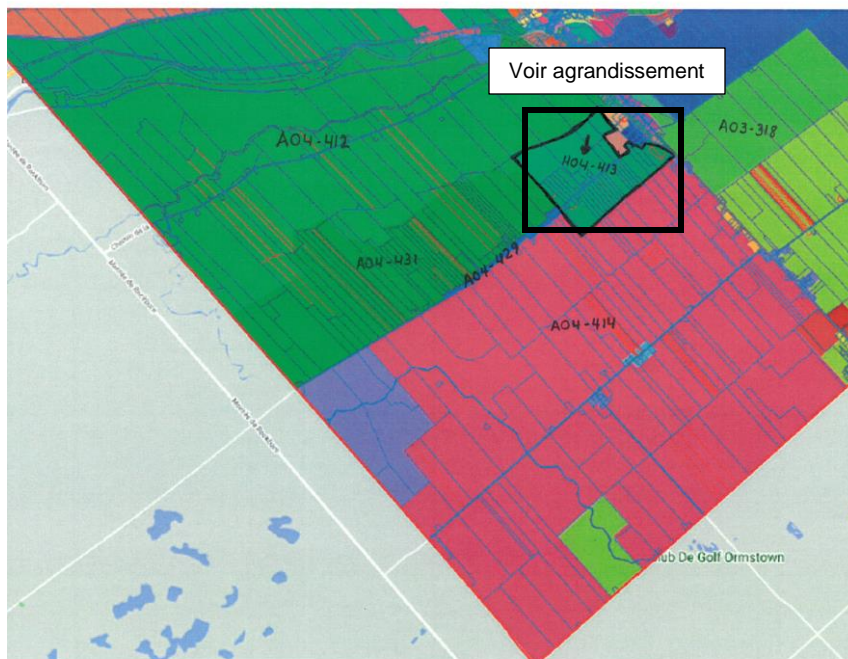
The purpose of draft By-law # 25.41-2021 is to:

- expand zone H04-432 by adding lot 5 806 516;
- add standards for two-family and multi-family housing units in zone H04-432;
- modify the usage grid and standards for zone H04-432 concerning building layout standards, subdivision, building characteristics, density, integrated projects and special provisions;
- create a new zone H04-433;
- create standards for single-family housing units in this zone;
- create the grid of use and standards for zone H04-433 concerning building layout standards, subdivision, building characteristics, density and special provisions;

2. Affected zones

The zones touched by the modifications are the following: H04-413, A04-412, A04-431, A04-429, A04-414, A04-430, A03-318, H03-312, I03-317, C04-434, H04-420, H04-432, AND I04-433. **SEE PLAN**





3 Referendum approval: registration procedure and conditions of validity of a request

3.1 Registration procedure

The registration procedure for qualified voters lasts 15 days and the transmission of written requests to the municipality serves as a register. This measure is intended to prevent people from traveling to sign a register. The following indications should guide municipalities:

- The municipality will have to accept all requests, whether they are sent by mail, email or through a web or printed form.
- To be valid, only qualified/ concerned voters of the zones stipulated above and any request must contain the following documents and information in order to establish:
 - The provision of the by-law which is the subject of it and the zone from which it comes, if applicable.
 - the identity of the person and his right to sign the register, requests must be accompanied by copies of identity documents and be received at the office of the Municipality of Ormstown by mail, at 5, rue Gale or by mail electronic, at greffe@ormstown.ca, ormstown@ormstown.ca or inspection@ormstown.ca, no later than **August 19, 2021**;
 - Be signed, in the event that there are more than 21 interested persons in the area from which it comes, by at least 12 of them, or in the contrary case, by at least the majority of them, in accordance with the thresholds for holding a referendum in municipalities which are those currently provided for in article 553 of the *Act respecting elections and referendums*.

3.2 Interested person

Anyone who is not incapable of voting and who meets the following conditions is an interested person:

- a) Be of full age, of Canadian citizenship and not be under curatorship or incapacitated to vote as provided for in article 524 L.E.R.M .;
- b) Be domiciled, owner of a building or occupant of a place of business in an area from which a request may come;

Additional condition for undivided co-owners of a building and co-occupants of a place of business; be designated, by means of a power of attorney signed by the majority of the co-owners or co-occupants, as the one who has the right to sign the application on their behalf;

Condition for the exercise of the right to sign an application by a legal person: any legal person must designate from among its members as directors or employees, by resolution, a person who is of full age and of Canadian citizenship and who is not under curatorship or under curatorship. an inability to vote provided for in article 524 LERM

4 Consultation of the draft Regulation

The draft By-law # 25.41-2021 can be consulted on the municipality's website at www.ormstown.ca under the tab « Gestion municipale », « Règlements d'urbanisme » et « Projet(s) de règlement(s) ».

Given on August 3rd 2021.


François Gagnon
 Municipal Clerk

Only the French version is official