

## AVIS PUBLIC

### PROCÉDURE DE CONSULTATION ÉCRITE SUR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 25.41-2021 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 25-2006

**Avis public** est donné par le soussigné, François Gagnon, greffier de la Municipalité d'Ormstown, à tous les contribuables de la municipalité à l'effet :

- **QUE** lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 5 juillet 2021, il y a eu le dépôt, la présentation et l'adoption du premier projet de Règlement # 25.41-2021 modifiant le Règlement de zonage # 25-2006, ce projet de Règlement étant assujéti aux règles d'assemblée publique de consultation, modifiées par ce qui suit;
- **QUE** conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 17 août 2020 numéro 2020-058, du ministre de la Santé et des Services sociaux, pris en vertu de la Loi sur santé publique (RLRQ, c. S-2.2), les projets de règlement cités en titre seront soumis à une procédure de consultation écrite de quinze (15) jours à partir de la publication du présent avis, en remplacement de la consultation publique, les citoyennes et citoyens ayant préalablement été avisés par courrier de cette procédure;

#### **1. Objets du premier projet de Règlement # 25.41-2021**

L'objet du premier projet de Règlement # 25.41-2021 vise à :

- agrandir la zone H04-432 par l'ajout du lot 5 806 516;
- ajouter de normes concernant des unités d'habitations bi familiales et multifamiliales dans la zone H04-432;
- modifier la grille d'usage et des normes de la zone H04-432 concernant les normes d'implantation des bâtiments, de lotissement, les caractéristiques du bâtiment, la densité, des projets intégrés et des dispositions spéciales;
- créer une nouvelle zone H04-433;
- créer de normes concernant des unités d'habitations unifamiliales dans cette zone;
- créer la grille d'usage et des normes de la zone H04-433 concernant les normes d'implantation des bâtiments, de lotissement, les caractéristiques du bâtiment, la densité et dispositions spéciales;

Les zones touchées par les modifications sont les suivantes : H04-413, A04-412, A04-431, A04-429, A04-414, A04-430, A03-318, H03-312, I03-317, C04-434, H04-420, H04-432, ET I04-433. **VOIR PLAN**





## **2. Consultation publique écrite.**

**La consultation publique écrite s'étend du 7 au 23 juillet 2021.** Au cours de cette consultation écrite, vous pouvez faire part de vos questions et commentaires sur le premier projet de Règlement. Les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur ce projet de Règlement peuvent le faire par courrier : au 5, rue Gale, Ormstown (Québec) J0S 1K0 à l'attention de M. François Gagnon, greffier ou aussi par courrier électronique à l'adresse suivante : greffe@ormstown.ca

## **3. Approbation référendaire**

Le premier projet de Règlement # 25.41-2021 modifiant le Règlement de zonage 25-2006 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter.

## **4. Consultation du projet de Règlement**

Toute personne intéressée par le premier projet de Règlement 25.41-2021 modifiant le Règlement 25-2006 sur le zonage peut en prendre connaissance au bureau de la Municipalité, au 5 rue Gale et aux heures régulières de bureau, entre 9h00 et 12h00 ou, idéalement vu les mesures de précaution rendues nécessaires par la COVID-19 en le consultant sur le site internet de la Municipalité au [www.ormstown.ca](http://www.ormstown.ca) sous l'onglet « Gestion municipale » et « Règlements municipaux ».

Donné ce 7 juillet 2021.

*François Gagnon*  
**François Gagnon**  
 Greffier

### **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussigné, greffier de la Municipalité d'Ormstown, certifie sous mon serment d'office, avoir publié l'avis susdit en en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil, y incluant sur le site internet de la Municipalité, ce 7 juillet 2021.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 7 juillet 2021.

*François Gagnon*  
 François Gagnon  
 Greffier



## PUBLIC NOTICE

### WRITTEN CONSULTATION PROCEDURE ON THE PROJECT DRAFT REGULATION 25.41-2021 MODIFYING THE ZONING BY LAW 25-2006

**Public notice** is given by the undersigned, François Gagnon, office clerk of the Municipality of Ormstown, to all taxpayers of the municipality to the effect:

- THAT during the regular Council meeting held on July 5<sup>th</sup>, 2021, there was the adoption of draft By-law # 25.41-2021 amending the Zoning By-law # 25-2006, this draft by-law being subject to the rules for a public consultation meeting, modified by the following;
- THAT in accordance with the provisions of the ministerial order of August 17, 2020 number 2020-058, of the Minister of Health and Social Services, made under the Public Health Act (RLRQ, c. S-2.2), the projects of the above-mentioned regulations will be subject to a written consultation procedure of fifteen (15) days from the publication of this notice, replacing the public consultation, the citizens having previously been notified by mail of this procedure;

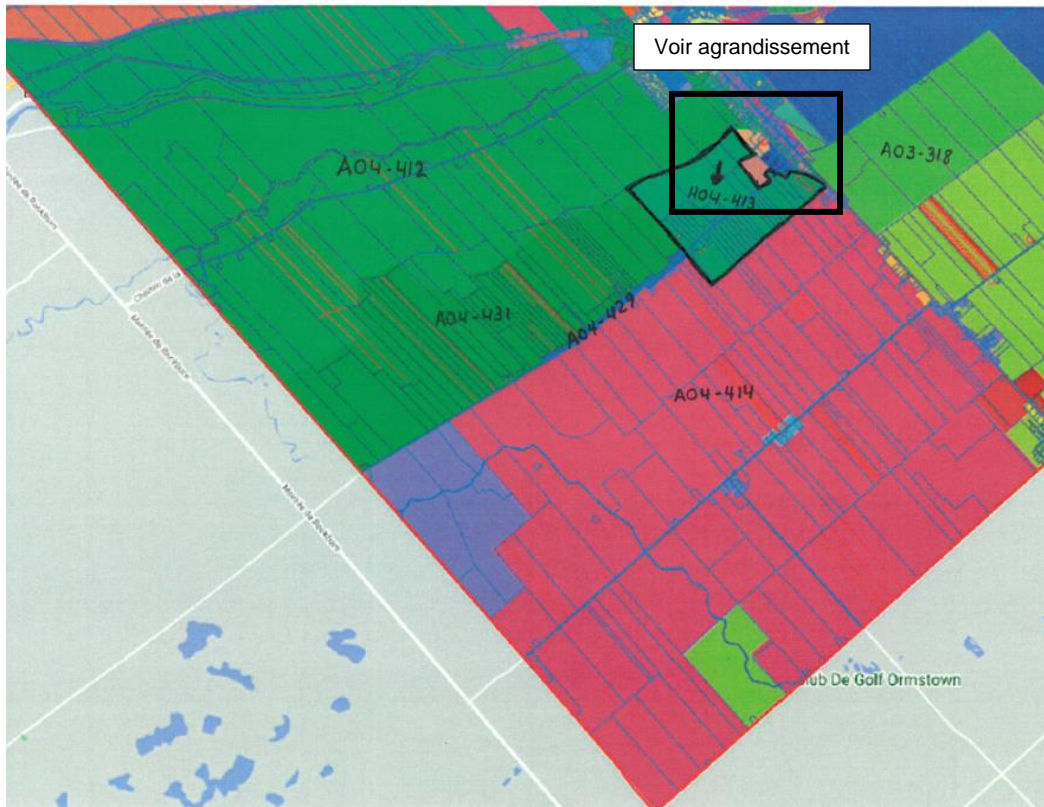
#### **1. Objects of the first draft by-law # 25.41-2021**

The purpose of the first draft of Regulation # 25.41-2021 aims to:

- Expand zone H04-432 by adding lot 5 806 516;
- Add standards for single, double and multi-family dwellings in zone H04-432;
- Modify the usage grid and standards for zone H04-432 concerning building layouts, subdivision, building characteristics, density, integrated projects and special provisions;
- Create a new zone H04-433;
- Create standards for single-family dwellings in the zone;
- Create the usage grid and standards for zone H04-433 concerning building layouts, subdivision, building characteristics, density and special provisions;

The areas affected by the changes are: H04-413, A04-412, A04-431, A04-429, A04-414, A04-430, A03-318, H03-312, I03-317, C04-434, H04-420, H04-432, and I04-433. **SEE PLAN**





## 2. Written public consultation.

The written public consultation runs from July 7th to the 23<sup>rd</sup>, 2021. During this written consultation, you can share your questions and comments on the first draft regulation. People and organizations wishing to express themselves on these draft regulations can do so by mail at 5, rue Gale, Ormstown (Québec) J0S 1K0 for the attention of Mr. François Gagnon, municipal Clerk or by e-mail at the following address: [greffe@ormstown.ca](mailto:greffe@ormstown.ca)

## 3. Referendum approval

The first draft by-law # 25.41-2021 amending the zoning by-law 25-2006 contains provisions likely to be approved by referendum by those qualified to vote.

## 4. Consultation of draft regulations

Anyone interested in the first draft by-law 25.41-2021 modifying by-law 25-2006 on zoning can read it at the Municipal office, at 5 rue Gale and during regular office hours, between 9:00 a.m. and 12:00p.m. or, ideally seen the precautionary measures made necessary by COVID-19 by consulting it on the Municipality's website at [www.ormstown.ca](http://www.ormstown.ca) under the "Municipal management" and "Municipal regulations" tab

Given on July 7<sup>th</sup>, 2021.

François Gagon  
Municipal Clerk

---

Only the French version is official