

AVIS PUBLIC

PROCÉDURE DE CONSULTATION ÉCRITE SUR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 25.42-2021 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 25-2006

Avis public est donné par le soussigné, François Gagnon, greffier de la Municipalité d'Ormstown, à tous les contribuables de la municipalité à l'effet :

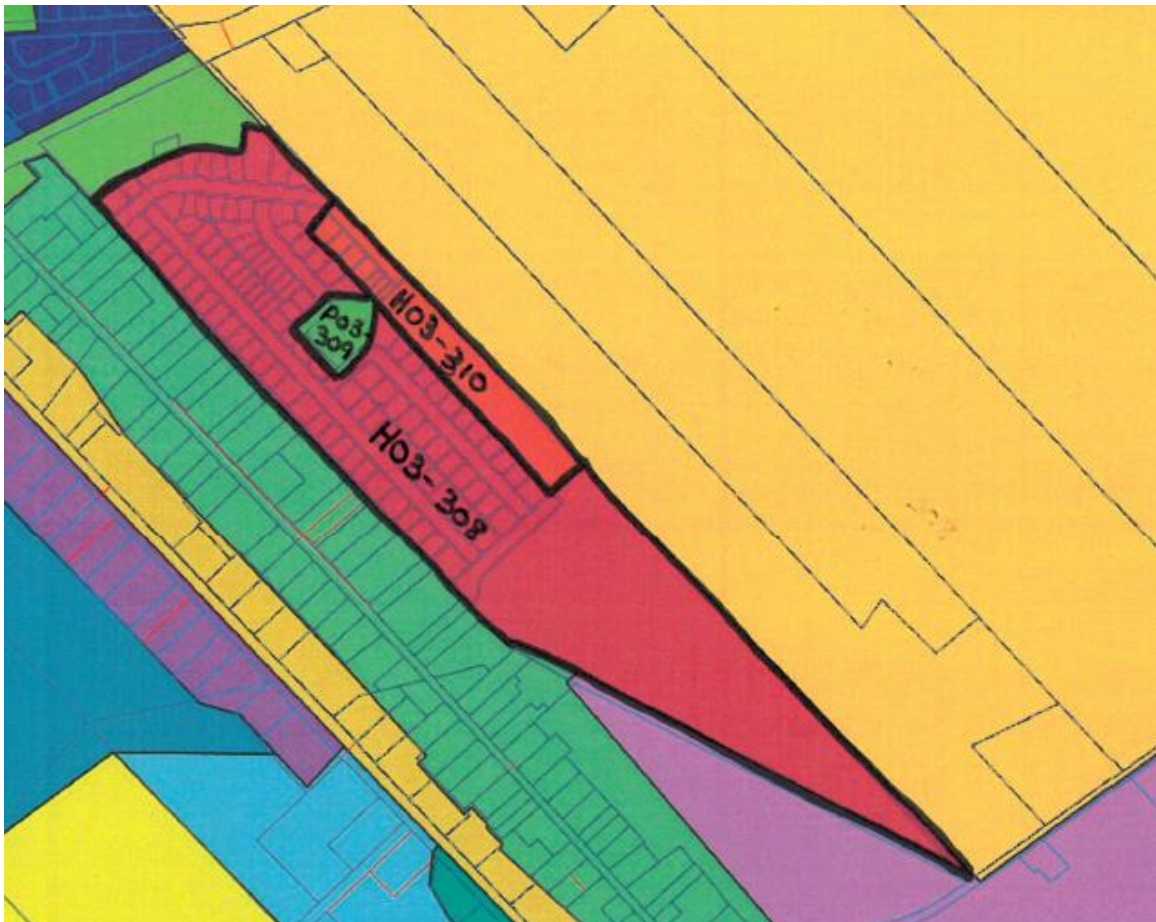
- **QUE** lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 7 septembre 2021, il y a eu le dépôt, la présentation et l'adoption du premier projet de Règlement # 25.42-2021 modifiant le Règlement de zonage # 25-2006, ce projet de Règlement étant assujéti aux règles d'assemblée publique de consultation, modifiées par ce qui suit;
- **QUE** conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 17 août 2020 numéro 2020-058, du ministre de la Santé et des Services sociaux, pris en vertu de la Loi sur santé publique (RLRQ, c. S-2.2), les projets de règlement cités en titre seront soumis à une procédure de consultation écrite de quinze (15) jours à partir de la publication du présent avis, en remplacement de la consultation publique, les citoyennes et citoyens ayant préalablement été avisés par courrier de cette procédure;

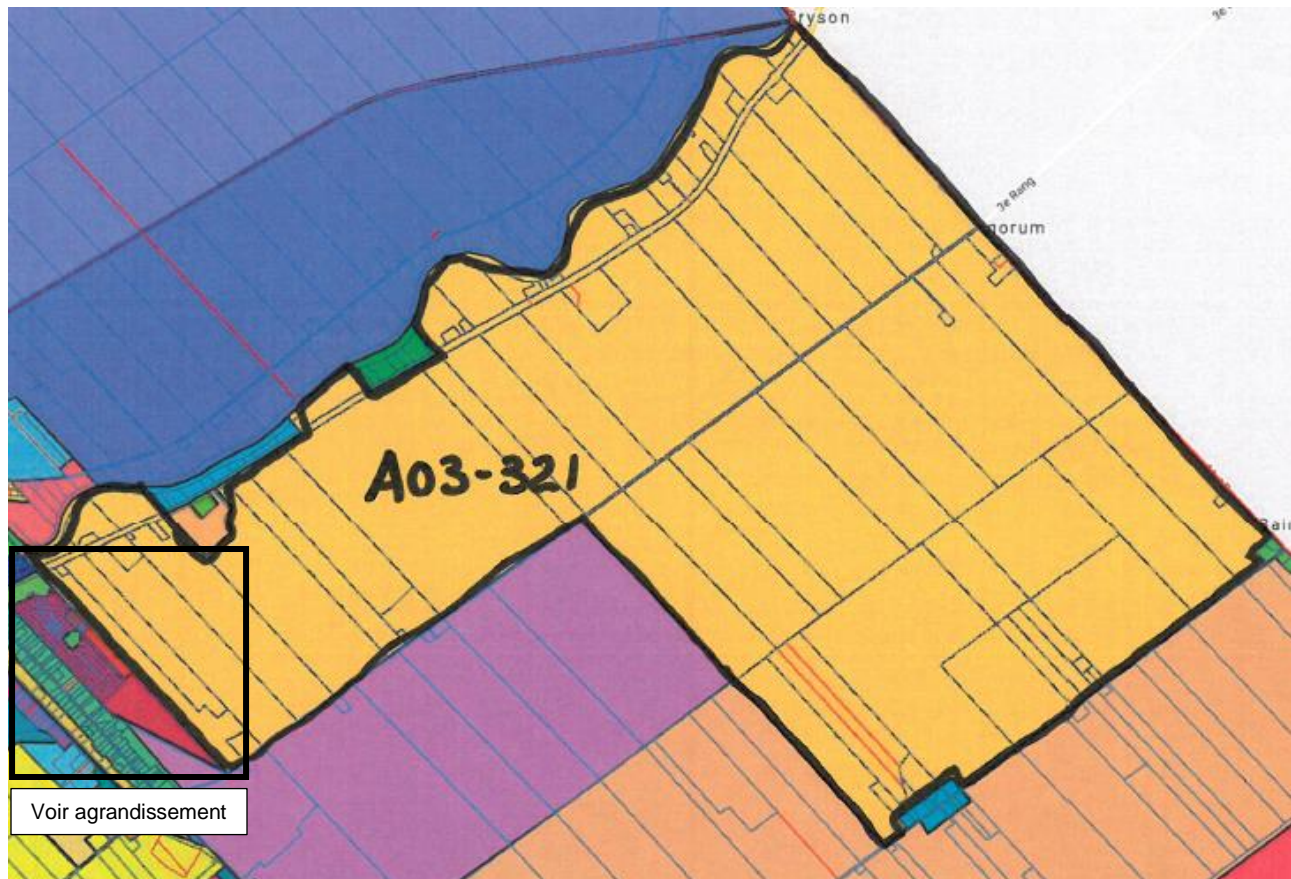
1. Objets du premier projet de Règlement # 25.42-2021

L'objet du premier projet de Règlement # 25.42-2021 vise à :

- créer de normes concernant des unités d'habitations unifamiliales isolées dans la zone H03-310 (rue Isabelle) ;
- créer la grille d'usage et des normes de la zone H03-310 concernant les normes d'implantation des bâtiments, de lotissement, les caractéristiques du bâtiment, la densité et dispositions spéciales;

Les zones touchées par les modifications sont les suivantes : H03-310, H03-308, P03-309 et A03-321. **VOIR PLAN**





2. Consultation publique écrite.

La consultation publique écrite s'étend du 13 au 29 septembre 2021. Au cours de cette consultation écrite, vous pouvez faire part de vos questions et commentaires sur ce premier projet de Règlement n° 25.42-2021. Les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur ce projet de Règlement peuvent le faire par courrier : au 5, rue Gale, Ormstown (Québec) J0S 1K0 à l'attention de M. François Gagnon, greffier ou aussi par courrier électronique à l'adresse suivante : greffe@ormstown.ca

3. Approbation référendaire

Le premier projet de Règlement # 25.42-2021 modifiant le Règlement de zonage 25-2006 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter.

4. Consultation du projet de Règlement

Toute personne intéressée par le premier projet de Règlement 25.42-2021 modifiant le Règlement 25-2006 sur le zonage peut en prendre connaissance au bureau de la Municipalité, au 5 rue Gale et aux heures régulières de bureau, entre 9h00 à 12h00 et 13h00 à 16h30 ou, idéalement vu les mesures de précaution rendues nécessaires par la COVID-19 en le consultant sur le site internet de la Municipalité au www.ormstown.ca sous l'onglet « Gestion municipale » et « Règlements municipaux ».

Donné ce 13 septembre 2021.

François Gagnon

François Gagnon
Greffier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, François Gagnon, greffier de la Municipalité d'Ormstown, certifie sous mon serment d'office, avoir publié le présent avis en en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil, y incluant sur le site internet de la Municipalité, ce 13 septembre 2021.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 13 septembre 2021.

François Gagnon

François Gagnon
Greffier



PUBLIC NOTICE

WRITTEN CONSULTATION PROCEDURE ON THE PROJECT DRAFT REGULATION 25.42-2021 MODIFYING THE ZONING BY LAW 25-2006

Public notice is given by the undersigned, François Gagnon, office clerk of the Municipality of Ormstown, to all taxpayers of the municipality to the effect:

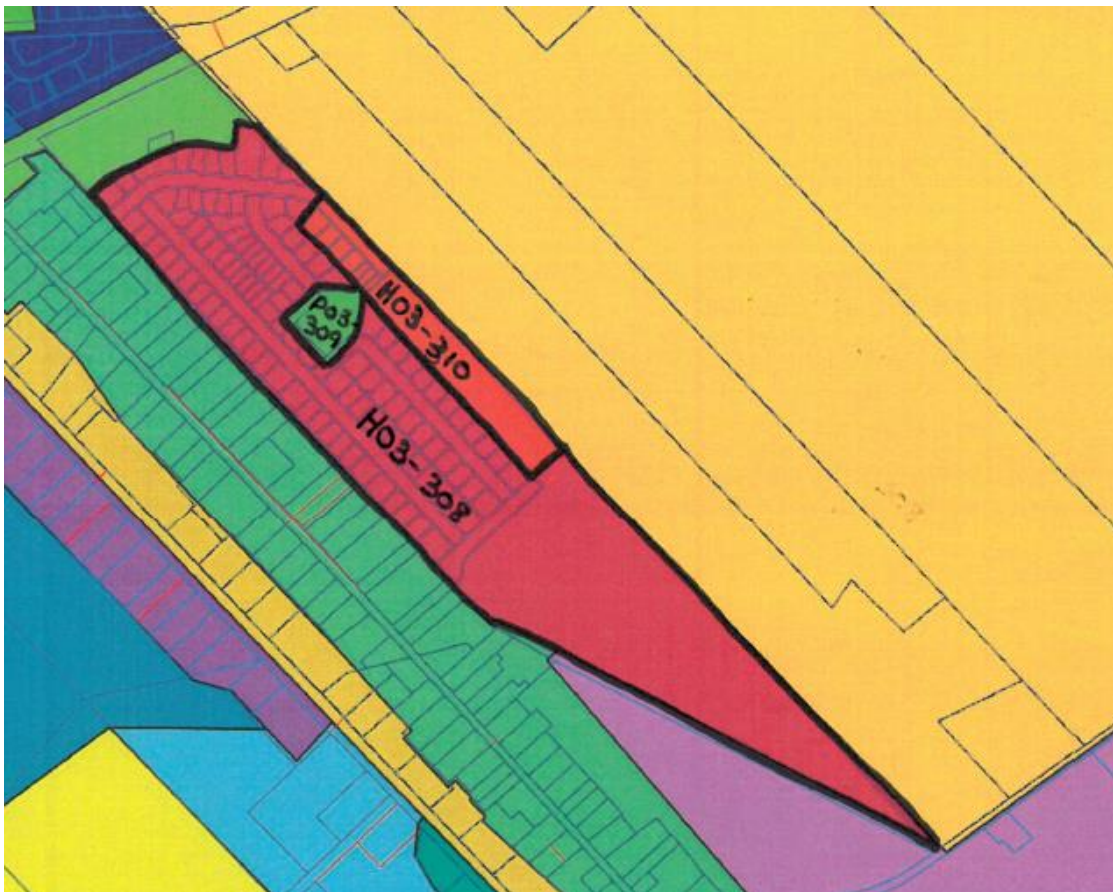
- THAT during the regular Council meeting held on September 7th, 2021, there was the adoption of draft By-law # 25.42-2021 amending the Zoning By-law # 25-2006, this draft by-law being subject to the rules for a public consultation meeting, modified by the following;
- THAT in accordance with the provisions of the ministerial order of August 17, 2020 number 2020-058, of the Minister of Health and Social Services, made under the Public Health Act (RLRQ, c. S-2.2), the projects of the above-mentioned regulations will be subject to a written consultation procedure of fifteen (15) days from the publication of this notice, replacing the public consultation, the citizens having previously been notified by mail of this procedure;

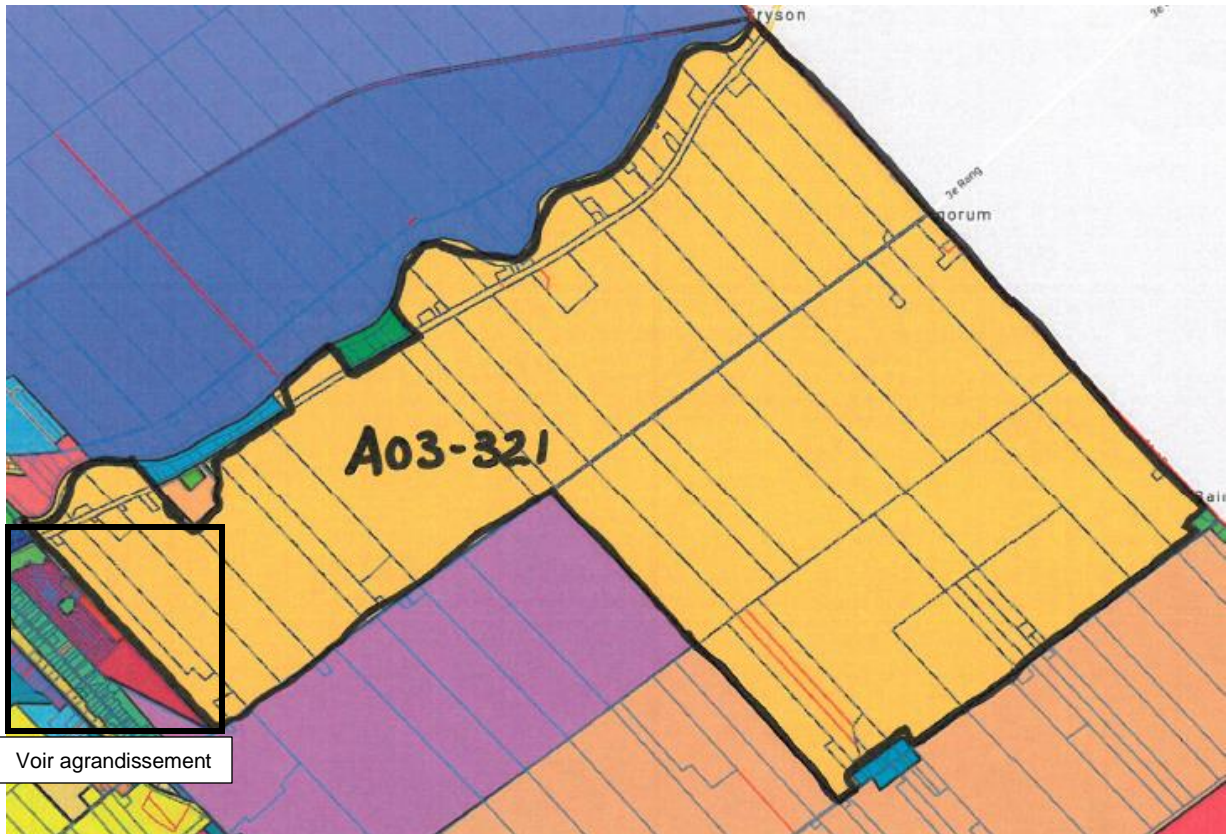
1. Objects of the first draft by-law # 25.42-2021

The purpose of the first draft of Regulation # 25.42-2021 aims to:

- Create standards for isolated single-family dwellings in the zone H03-310;(rue Isabelle)
- Create the usage grid and standards for zone H03-310 concerning building layouts, subdivision, building characteristics, density and special provisions.

The areas affected by the changes are: H03-310, H03-308, P03-309 et A03-321. **SEE PLAN**





2. Written public consultation.

The written public consultation runs from September 13th to the 28th, 2021. During this written consultation, you can share your questions and comments on the first draft regulation. People and organizations wishing to express themselves on these draft regulations can do so by mail at 5, rue Gale, Ormstown (Québec) J0S 1K0 for the attention of Mr. François Gagnon, municipal Clerk or by e-mail at the following address: greffe@ormstown.ca

3. Referendum approval

The first draft by-law # 25.42-2021 amending the zoning by-law 25-2006 contains provisions likely to be approved by referendum by those qualified to vote.

4. Consultation of draft regulations

Anyone interested in the first draft by-law 25.42-2021 modifying by-law 25-2006 on zoning can read it at the Municipal office, at 5 rue Gale and during regular office hours, between 9:00 a.m. to 12:00p.m and 1pm to 4:30. or, ideally seen the precautionary measures made necessary by COVID-19 by consulting it on the Municipality's website at www.ormstown.ca under the "Municipal management" and "Municipal regulations" tab

Given on September 13th, 2021

François Gagnon
Municipal Clerk

Only the French version is official