







**NOTES :**

- (1) L'usage prévu à l'article 7.2.2.1.1 b) i) antique est spécifiquement permis.
- (2) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H
Numéro de la zone			01-104	01-104	01-104	01-104	01-104
USAGES AUTORISÉS							
Habitacion			H				
1	Unifamiliale	h1	●				
2	Bi et trifamiliale	h2		●			
3	Multifamiliale	h3			●		
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5				●	
Commerce			C				
6	Détails et services	c1					●
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
Industrie			I				
11	Légère	i1					
Public			P				
13	Institutionnel et administratif	p1					●
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
Agricole			A				
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis					(1)	(2)
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●
22	Jumelée						
23	En rangée						
Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT							
Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	550	600	700	600	600
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	18	18	18	18
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	25	25
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	2	2	1
36		(max)	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	8	2	0
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)					
46	Notes						

Zone : H01-105

Feuillet no 5

NOTES :

(1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.
------	--------------	-------

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	
Numéro de la zone		01-105	01-105	01-105	01-105	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
<b>Habitation</b>		<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	●			
2	Bi et trifamiliale	h2		●		
3	Multifamiliale	h3			●	
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
<b>Commerce</b>		<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
<b>Industrie</b>		<b>I</b>				
11	Légère	i1				
<b>Public</b>		<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1			●	
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	P4				
<b>Agricole</b>		<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis					(1)
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		●	●	●	●
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	550	600	700	700
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	18	18	18
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	25
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	2	1
36		(max)	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	8	0
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN			
Grille des usages et normes			
GROUPE D'USAGES		I	
Numéro de la zone		01-106	
	<b>Habitation H</b>		
1	Unifamiliale h1		
2	Bi et trifamiliale h2		
3	Multifamiliale h3		
4	Maison mobile h4		
5	Mixte h5		
	<b>Commerce C</b>		
6	Détails et services c1		
7	Artériel léger c2		
8	Artériel lourd c3		
9	Services pétroliers c4		
10	Caractère érotique c5		
	<b>Industrie I</b>		
11	Légère i1	●	
	<b>Public P</b>		
13	Institutionnel et administratif p1		
14	Récréatif p2		
15	Utilité publique p3		
16	Terre publique p4		
	<b>Agricole A</b>		
17	Agricole 1 a1		
18	Agricole 2 a2		
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>		
19	Permis		
20	Exclus		
	<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>		
	<b>Structure du bâtiment</b>		
21	Isolée	●	
22	Jumelée		
23	En rangée		
	<b>Marge minimum</b>		
24	Avant min. (m)	9	
25	Latérale min. (m)	8	
26	Latérale min. totale (m)	16	
27	Arrière min. (m)	10	
	<b>LOTISSEMENT</b>		
	<b>Type de terrain</b>		
28	Desservis	●	
29	Partiellement desservis		
30	Non desservis		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		
	<b>Norme minimum</b>		
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	1 000	
33	Largeur du terrain min. (m)	25	
34	Profondeur du terrain min. (m)	40	
	<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>		
35	Hauteur (étages) (min)	1	
36	(max)	2	
37	Hauteur maximum (m)	11	
38	Largeur minimum (m)	10	
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	100	
40	Logement/bâtiment (max)	0	
	<b>DENSITÉ</b>		
41	Rapport espace bâti/terrain (min)		
42	(max)	0,50	
43	Rapport plancher/terrain (max)		
	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		
44	Plan aménagement ensemble (PAE)		
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)		
46	Notes		

Zone : I01-106

Feuille no 6

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

**NOTES :**

- (1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
<b>Grille des usages et normes</b>						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		P	P	P		
Numéro de la zone		01-107	01-107	01-107		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4			•	
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1	•			
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3		•		
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis		(1)			
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		•	•	•	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	12		
25	Latérale min. (m)	4	4	4,5		
26	Latérale min. totale (m)	8	8	9		
27	Arrière min. (m)	6	6	9		
<b>LOTISSEMENT</b>						
	Type de terrain					
28	Desservis		•	•	•	
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	600		930		
33	Largeur du terrain min. (m)	18		30		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25		25		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1		
36	(max)	2	2	1		
37	Hauteur maximum (m)	11	11	6,5		
38	Largeur minimum (m)	6		7,5		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67		45		
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0		
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30	0,30	0,10		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,20		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)	•	•	•		
46	Notes					

# MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		P					
Numéro de la zone		01-108					
USAGES AUTORISÉS							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1	●				
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis	(1)					
20	Exclus						
Structure du bâtiment							
21	Isolée		●				
22	Jumelée						
23	En rangée						
Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5				
25	Latérale min.	(m)	4				
26	Latérale min. totale	(m)	8				
27	Arrière min.	(m)	6				
Type de terrain							
28	Desservis		●				
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	600				
33	Largeur du terrain min.	(m)	18				
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1				
36		(max)	2				
37	Hauteur maximum	(m)	11				
38	Largeur minimum	(m)	6				
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67				
40	Logement/bâtiment	(max)	0				
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30				
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50				
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

# Zone : P01-108

## Feuillet no 8

### NOTES :

- (1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

### AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

**Zone : H01-109**
**Feuillet no 9**
**NOTES :**

- (1) Les usages prévus à l'article 7.2.2.1.1 c) Services professionnels, d) Bureaux d'affaires et h) Organismes privés/communautaires sont autorisés.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GROUPE D'USAGES</b>			<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>
Numéro de la zone			01-109	01-109	01-109	01-109
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
<b>Habitation</b>						
1	Unifamiliale	H1	●	●		
2	Bi et trifamiliale	H2				
3	Multifamiliale	H3				
4	Maison mobile	H4				
5	Mixte	H5				
<b>Commerce</b>						
6	Détails et services	C1				
7	Artériel léger	C2				
8	Artériel lourd	C3				
9	Services pétroliers	C4				
10	Caractère érotique	C5				
<b>Industrie</b>						
11	Légère	i1				
<b>Public</b>						
13	Institutionnel et administratif	P1				
14	Récréatif	P2				
15	Utilité publique	P3				
16	Terre publique	P4				
<b>Agricole</b>						
17	Agricole 1	A1				
18	Agricole 2	A2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis				(1)	(1)
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		●	●	●	●
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●
<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	550	675	600	675
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45	25	45
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	0	0
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)				
46	Notes					



## NOTES :

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Octobre 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		C	C	C		
Numéro de la zone		01-111	01-111	01-111		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
<b>Habitation H</b>						
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5		•		
<b>Commerce C</b>						
6	Détails et services	c1	•			
7	Artériel léger	c2		•		
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
<b>Industrie I</b>						
11	Légère	i1				
<b>Public P</b>						
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
<b>Agricole A</b>						
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis					
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		•	•		
22	Jumelée	•	•	•		
23	En rangée	•	•	•		
<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)	0	0	0		
25	Latérale min. (m)	0	0	0		
26	Latérale min. totale (m)	0	0	0		
27	Arrière min. (m)	3	3	3		
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis	•	•	•		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	600	600	600		
33	Largeur du terrain min. (m)	18	18	18		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	25		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	2		
36	(max)	2	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11		
38	Largeur minimum (m)	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	2		
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)					
43	Rapport plancher/terrain (max)					
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
46	Notes					

## NOTES :

- (1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.
- (2) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			P	P			
Numéro de la zone			01-112	01-112			
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1	•	•			
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis		(2)	(2)			
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		•	•			
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5			
25	Latérale min.	(m)	4	4			
26	Latérale min. totale	(m)	8	8			
27	Arrière min.	(m)	6	6			
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		•	•			
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•			
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	600	675			
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1			
36		(max)	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11(1)	11(1)			
38	Largeur minimum	(m)	6	6			
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	(0)			
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)	•	•			
46	Notes						

**NOTES :**

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

**MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

Grille des usages et normes

<b>GROUPE D'USAGES</b>			<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>		
<b>Numéro de la zone</b>			<b>01-113</b>	<b>01-113</b>	<b>01-113</b>	<b>01-113</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>								
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>						
1	Unifamiliale	H1	●	●	●	●		
2	Bi et trifamiliale	H2						
3	Multifamiliale	H3						
4	Maison mobile	H4						
5	Mixte	H5						
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>						
6	Détails et services	C1						
7	Artériel léger	C2						
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>						
11	Légère	i1						
	<b>Public</b>	<b>P</b>						
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>						
17	Agricole 1	A1						
18	Agricole 2	A2						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>								
19	Permis							
20	Exclus							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>								
	<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min. (m)		7,5	7,5	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)		5	5	5	5		
27	Arrière min. (m)		5	5	5	5		
<b>LOTISSEMENT</b>								
	<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis				●	●		
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●		
	<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		550	675	1393	1858		
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	23	30 / 25		
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	45	25	60		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>								
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	1	1		
36	(max)		2	2	2	2		
37	Hauteur maximum (m)		11	11	11	11		
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)		1	1	1	1		
<b>DENSITÉ</b>								
41	Rapport espace bâti/terrain (min)							
42	(max)		0,30	0,30	0,15	0,15		
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,30	0,30		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)		●	●	●	●		
46	Notes							

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entré en vigueur le 9 août 2013

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	C	C	
Numéro de la zone		01-114	01-114	01-114	01-114	01-114	01-114	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>								
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5				•	•	
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>						
6	Détails et services	c1	•	•	•			
7	Artériel léger	c2		•	•			
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>						
11	Légère	i1						
	<b>Public</b>	<b>P</b>						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>								
19	Permis							
20	Exclus							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>								
	<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		•	•	•	•	•	
22	Jumelée		•	•	•	•	•	
23	En rangée		•	•	•	•	•	
	<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min.	(m)	0	0	0	0	0	
25	Latérale min.	(m)	0	0	0	0	0	
26	Latérale min. totale	(m)	0	0	0	0	0	
27	Arrière min.	(m)	3	3	3	3	3	
<b>LOTISSEMENT</b>								
	<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		•	•	•	•	•	
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•	•		•	
	<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	600	600	1035	1035	600	1035
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	18	18	18	18
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	45	45	25	45
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	2	2
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0	2	2
<b>DENSITÉ</b>								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

Zone : C01-114		
Feuillet no 14		
NOTES :		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.
Octobre 2010		

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			C	C	C	C	
Numéro de la zone			01-114	01-114	01-114	01-114	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1	●	●			
2	Bi et trifamiliale	h2			●	●	
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	C2					
8	Artériel lourd	C3					
9	Services pétroliers	C4					
10	Caractère érotique	C5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	P1					
14	Récréatif	P2					
15	Utilité publique	P3					
16	Terre publique	P4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	A1					
18	Agricole 2	A2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>		●	●	●	●	
21	Isolée						
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)		1	1	1	1	
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale (m)		4	4	4	4	
27	Arrière min. (m)		6	6	6	6	
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		●	●	●	●	
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●	
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	550	675	600	675		
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	15	15		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45	25	45		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	2	2		
36	(max)	2	2	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11		
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	1	1	3	3		
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,50	0,50		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)	●	●	●	●		
46	Notes						

Zone : C01-114

Feuillet 15

NOTES :

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

**Zone : A01-115**

**Feuillet no 16**

**NOTES :**

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.
- (4) L'usage des maisons mobiles (h4) est permis, à un maximum de deux par terrain.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPÉ D'USAGES		A	A	A	A		
Numéro de la zone		01-115	01-115	01-115	01-115		
USAGES AUTORISÉS							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●	●
18	Agricole 2	a2					
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		●	●	●	●	●
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10	5
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10	5
LOTISSEMENT							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis		●	●	●	●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●		●
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	2787		3716	3716	2787
33	Largeur du terrain min.	(m)	46		45	45	46
34	Profondeur du terrain min.	(m)			60	60	60
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1		1
36		(max)	2		2		1
37	Hauteur maximum	(m)	11		11		
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2		4
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	75		75		
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0	1
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,15		0,15		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)					
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(4) (4)

(M) Amendement 25.28-2018 - CAD#26 - entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> avril 2019

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011



## NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A		
Numéro de la zone			01-117	01-117	01-117	01-117		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>								
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>						
11	Légère	i1						
	<b>Public</b>	<b>P</b>						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>						
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●		
18	Agricole 2	a2						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>								
19	Permis							
20	Exclus							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>								
	<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min. (m)	7,5	10	7,5	10			
25	Latérale min. (m)	1,5	5	1,5	5			
26	Latérale min. totale (m)	5	10	5	10			
27	Arrière min. (m)	5	10	5	10			
<b>LOTISSEMENT</b>								
	<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		
	<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	2787		3716	3716			
33	Largeur du terrain min. (m)	46		45	45			
34	Profondeur du terrain min. (m)			60	60			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>								
35	Hauteur (étages) (min)	1		1				
36	(max)	2		2				
37	Hauteur maximum (m)	11		11				
38	Largeur minimum (m)	7,2		7,2				
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	75		75				
40	Logement/bâtiment (max)		0		0			
<b>DENSITÉ</b>								
41	Rapport espace bâti/terrain (min)							
42	(max)	0,15		0,15				
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,15		0,15				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)							
46	Notes	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)			

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

# MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone		01-117	01-117	01-117	01-117	01-117	01-117	01-117	01-117
<b>USAGES AUTORISÉS</b>									
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>							
1	Unifamiliale	h1							
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>							
11	Légère	i1							
	<b>Public</b>	<b>P</b>							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>							
17	Agricole 1	a1	•	•	•	•	•	•	•
18	Agricole 2	a2							
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>									
19	Permis								
20	Exclus								
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>									
<b>Structure du bâtiment</b>									
21	Isolée		•	•	•	•	•	•	•
22	Jumelée								
23	En rangée								
<b>Marge minimum</b>									
24	Avant min. (m)		7,5	10	7,5	10	7,5	10	7,5
25	Latérale min. (m)		1,5	5	1,5	5	1,5	5	1,5
26	Latérale min. totale (m)		5	10	5	10	5	10	5
27	Arrière min. (m)		5	10	5	10	5	10	5
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>Type de terrain</b>									
28	Desservis		•	•	•	•			
29	Partiellement desservis						•	•	•
30	Non desservis								
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				•	•		•	•
<b>Norme minimum</b>									
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		550	550	675	675	1393	1858	1393
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	15	15	23	30 / 25	23
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	25	45	45	25	60	25
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>									
35	Hauteur (étages) (min)		1		1		1		1
36	(max)		2		2		2		2
37	Hauteur maximum (m)		11		11		11		11
38	Largeur minimum (m)		7,2		7,2		7,2		7,2
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		75		75		75		75
40	Logement/bâtiment (max)			0		0		0	
<b>DENSITÉ</b>									
41	Rapport espace bâti/terrain (min)								
42	(max)		0,30	0,30	0,30	0,30	0,15	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	0,50	0,30	0,30	0,30
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>									
44	Plan aménagement ensemble (PAE)								
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)								
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(1) (3)

Zone : A01-117

Feuillelet no 18.1

### NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

### AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ  
D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A			
Numéro de la zone		01-118	01-118			
USAGES AUTORISÉS						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1		•		
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1	•			
18	Agricole 2	a2	•			
19	Agricole 3	a3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
22	Isolée		•	•		
23	Jumelée					
24	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
25	Avant min. (m)	10	7,5			
26	Latérale min. (m)	5	1,5			
27	Latérale min. totale (m)	10	5			
28	Arrière min. (m)	10	5			
LOTISSEMENT						
	<b>Type de terrain</b>					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis	•	•			
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	<b>Norme minimum</b>					
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		2787			
34	Largeur du terrain min. (m)		46			
35	Profondeur du terrain min. (m)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages) (min)		1			
37	(max)		2			
38	Hauteur maximum (m)		11			
39	Largeur minimum (m)		6			
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67			
41	Logement/bâtiment (max)	0	1			
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)		0,30			
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50			
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes	(1)	(2)			

Feuillet no		
NOTES :		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(2)	Voir article 10.3.2	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

**MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>							
Grille des usages et normes							
<b>GROUPE D'USAGES</b>		AP	AP	AP	AP	AP	AP
Numéro de la zone		01-119	01-119	01-119	01-119	01-119	01-119
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et tri-familiale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1	●(1)	●(1)			
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1			●	●	●
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		●	●	●	●	●
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)	10	10	7,5	10	7,5	10
25	Latérale min. (m)	5	5	1,5	5	1,5	5
26	Latérale min. totale (m)	10	10	5	10	5	10
27	Arrière min. (m)	10	10	5	10	5	10
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		●	●			
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis			●	●	●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●			●	●
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	2787	3716	2787		3716	3716
33	Largeur du terrain min. (m)	45	45	45		45	45
34	Profondeur du terrain min. (m)	60	60			60	60
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1		1	
36	(max)	2	2	2		2	
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11		11	
38	Largeur minimum (m)	7,2	7,2	7,2		7,2	
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	75	75	75		75	
40	Logement/bâtiment (max)	0	0		0		0
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,15	0,15	0,15		0,15	
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,15	0,15	0,15		0,15	
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes			(2) (4)	(3)	(2) (4)	(3)

**Zone : AP01-119**
**Feuillet no**
**NOTES :**

- (1) Seul les usages identifiés au paragraphe h) de l'article 9.2.2.1 sont autorisé, soit :
  - h) école préscolaire, primaire et polyvalente
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		I	I	I	I	I	I
Numéro de la zone		02-201	02-201	02-201	02-201	02-201	02-201
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>Habitation H</b>							
1	Unifamiliale	h1					
b	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
<b>Commerce C</b>							
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3			•	•	•
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
<b>Industrie I</b>							
11	Légère	i1	•	•	•		
	Lourde	i2					
<b>Public P</b>							
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
<b>Agricole A</b>							
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		•	•	•	•	•
22	Jumelée						
23	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min. (m)	10	10	10	10	10	10
25	Latérale min. (m)	10	10	10	10	10	10
26	Latérale min. totale (m)	20	20	20	20	20	20
27	Arrière min. (m)	10	10	10	10	10	10
<b>LOTISSEMENT</b>							
<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		•		•		
29	Partiellement desservis		•		•		
30	Non desservis			•			•
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	1000	2000	4000	1000	2000	4000
33	Largeur du terrain min. (m)	25	40	50	25	40	50
34	Profondeur du terrain min. (m)	45	45	45	45	45	45
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	1	1
36	(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)	20	20	20	20	20	20
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	200	200	200	80	80	80
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0	0	0
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,50	0,15	0,08	0,50	0,15	0,08
43	Rapport plancher/terrain (max)						
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)						
46	Notes						

Zone : I02-201

Feuillet no 19

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>							
Grille des usages et normes							
<b>GROUPE D'USAGES</b>			H	H	H	H	
Numéro de la zone			02-202	02-202	02-202	02-202	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>Habitation H</b>							
1	Unifamiliale	h1	●	●			
2	Bi et trifamiliale	h2			●		
3	Multifamiliale	h3				●	
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
<b>Commerce C</b>							
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
<b>Industrie I</b>							
11	Légère	i1					
<b>Public P</b>							
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
<b>Agricole A</b>							
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		●		●	●	
22	Jumelée			●			
23	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min.	(m)	2	2	2	2	
25	Latérale min.	(m)	1,5	0	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale	(m)	5	3.5	5	5	
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	
<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		●	●	●	●	
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	900	450	600	900	
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15	
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	25	
<b>Hauteur et largeur</b>							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2	2	
36		(max)	2	2	2	2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	3	8	
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

Zone : H02-202

Feuillet no 20

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Février 2015

Règlement 25.14-2015  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

**NOTES :**

(1) la densité à l'hectare net d'un projet intégré est d'un minimum de 24 et d'un maximum de 35.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Juin 2010

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>			
<b>Grille des usages et normes</b>			
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>H</b>	
Numéro de la zone		02-203	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>	
1	Unifamiliale	h1	
2	Bi et trifamiliale	h2	
3	Multifamiliale	h3	●
4	Maison mobile	h4	
5	Mixte	h5	
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>	
6	Détails et services	c1	
7	Artériel léger	c2	
8	Artériel lourd	c3	
9	Services pétroliers	c4	
10	Caractère érotique	c5	
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>	
11	Légère	i1	
	<b>Public</b>	<b>P</b>	
13	Institutionnel et administratif	p1	
14	Récréatif	p2	
15	Utilité publique	p3	
16	Terre publique	p4	
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>	
17	Agricole 1	a1	
18	Agricole 2	a2	
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>			
19	Permis		
20	Exclus		
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>			
	<b>Structure du bâtiment</b>		
21	Isolée	●	
22	Jumelée		
23	En rangée		
	<b>Marge minimum</b>		
24	Avant min. (m)	10	
25	Latérale min. (m)	5	
26	Latérale min. totale (m)	0	
27	Arrière min. (m)	10	
	<b>Type de terrain</b>		
28	Desservis	●	
29	Partiellement desservis		
30	Non desservis		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		
	<b>Norme minimum</b>		
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	900	
33	Largeur du terrain min. (m)	15	
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>			
35	Hauteur (étages) (min)	2	
36	(max)	3	
37	Hauteur maximum (m)	12	
38	Largeur minimum (m)	10	
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	100	
40	Logement/bâtiment (max)	8	
<b>DENSITÉ</b>			
41	Rapport espace bâti/terrain (min)		
42	(max)	0,30	
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>			
44	Plan aménagement ensemble (PAE)		
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)		
46	Projet intégré	●(1)	
47	Notes		

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			P			
Numéro de la zone			02-204			
USAGES AUTORISÉS						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4	•			
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		•			
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min.	(m)	7,5			
25	Latérale min.	(m)	1,5			
26	Latérale min. totale	(m)	5			
27	Arrière min.	(m)	5			
LOTISSEMENT						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis					
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )				
33	Largeur du terrain min.	(m)				
34	Profondeur du terrain min.	(m)				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1			
36		(max)	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11			
38	Largeur minimum	(m)				
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )				
40	Logement/bâtiment	(max)	0			
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)				
43	Rapport plancher/terrain	(max)				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)				
46	Notes					

Zone : P02-204		
Feuillelet no 22		
NOTES :		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN



MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	H	H	
Numéro de la zone		02-206	02-206	02-206	02-206	02-206	02-206	
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1	●	●	●			
2	Bi et tri-familiale	h2				●	●	●
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min. (m)		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)		5	5	5	5	5	5
27	Arrière min. (m)		5	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●			●		
29	Partiellement desservis			●	●		●	●
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●	●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		450	1393	1858	600	1393	1858
33	Largeur du terrain min. (m)		15	23	25	20	23	25
34	Profondeur du terrain min. (m)		20	20	30	20	20	30
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	1	2	2	2
36	(max)		2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)		11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment (max)		1	1	1	3	3	3
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain (min)							
42	(max)		0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes							

NOTES :

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GRUPE D'USAGES	H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone	02-206	02-206	02-206	02-206	02-206	02-206
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1 Unifamiliale	h1					
2 Bi et tri-familiale	h2					
3 Multifamiliale	h3	●	●	●		
4 Maison mobile	h4					
5 Mixte	h5					
<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6 Détails et services	c1					
7 Artériel léger	c2					
8 Artériel lourd	c3					
9 Services pétroliers	c4					
10 Caractère érotique	c5					
<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11 Légère	i1					
<b>Public</b>	<b>P</b>					
13 Institutionnel et administratif	p1					
14 Récréatif	p2					
15 Utilité publique	p3					
16 Terre publique	p4					
<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17 Agricole 1	a1					
18 Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19 Permis				(1)	(2)	
20 Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
<b>Structure du bâtiment</b>						
21 Isolée		●	●	●	●	●
22 Jumelée						
23 En rangée						
<b>Marge minimum</b>						
24 Avant min. (m)		2,5	2,5	2,5	2,5	10
25 Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26 Latérale min. totale (m)		5	5	5	5	5
27 Arrière min. (m)		5	5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>Type de terrain</b>						
28 Desservis		●			●	●
29 Partiellement desservis			●	●		
30 Non desservis						
31 Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●	●	
<b>Norme minimum</b>						
32 Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		700	1393	1858	600	650
33 Largeur du terrain min. (m)		15	23	25	15	24
34 Profondeur du terrain min. (m)		20	20	30	20	26
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35 Hauteur (étages) (min)		1	1	1	1	1
36 (max)		2	2	2	2	2
37 Hauteur maximum (m)		11	11	11	11	
38 Largeur minimum (m)		6	6	6	6	15
39 Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	67	67	67	100
40 Logement/bâtiment (max)		4	4	4	0	0
<b>DENSITÉ</b>						
41 Rapport espace bâti/terrain (min)						
42 (max)		0,30	0,30	0,30	0,30	0,35
43 Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	0,50	0,55
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44 Plan aménagement ensemble (PAE)						
45 Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46 Notes						

Zone : H02-206

Feuillet no 24.1

**NOTES :**

- (1) L'usage prévu à l'article 9.2.2.1 o), légion canadienne, est spécifiquement permis.
- (2) Seul l'usage e), i) prévu à l'article 7.2.2.3.1 est spécifiquement permis, soit e) i) ébénisterie. Toutefois, il est contingenté à un seul usage autorisé dans la zone.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.33-2019  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.33-2019 - CAD#31 – entré en vigueur le 10 octobre 2019  
(R) Amendement 25.17-2015 - CAD#17 - entrée en vigueur le 9 mars 2016  
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

**NOTES :**

- (1) Les usages prévus à l'article 7.2.2.3.1 a) Matériaux de construction, sont permis.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GROUPE D'USAGES</b>			<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	
Numéro de la zone			02-207	02-207	02-207	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5		•		
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1	•			
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis				(1)	
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		•	•	•	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale	(m)	4	4	4	
27	Arrière min.	(m)	4	4	4	
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis		•	•	•	
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	600	600	900	
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	30	
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	30	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	1	
36		(max)	2	2	2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	
40	Logement/bâtiment	(max)	0	2	0	
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,50	0,50	0,50	
43	Rapport plancher/terrain	(max)				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)				
46	Notes					

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
<b>Grille des usages et normes</b>						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>		
<b>Numéro de la zone</b>		<b>02-208</b>	<b>02-208</b>	<b>02-208</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
<b>Habitation</b>		<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	•			
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5		•		
<b>Commerce</b>		<b>C</b>				
6	Détails et services	c1			•	
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
<b>Industrie</b>		<b>I</b>				
11	Légère	i1				
<b>Public</b>		<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
<b>Agricole</b>		<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis					
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		•	•	•	
22	Jumelée					
23	En rangée					
<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)	5	5	5		
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5		
27	Arrière min. (m)	5	5	5		
<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		•	•	•	
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	550	550	550		
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	15		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	25		
35	Hauteur (étages) (min)	1	2	1		
36	(max)	2	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11		
38	Largeur minimum (m)	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	1	2	0		
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,50		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

<b>Zone : H02-208</b>		
<b>Feuillelet no 26</b>		
<b>NOTES :</b>		
<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No règlement	Appr.

Février 2015

Règlement 25.14-2015  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN



MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		C	C		
Numéro de la zone		02-210	02-210		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>					
<b>Habitation H</b>					
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
<b>Commerce C</b>					
6	Détails et services	c1	•		
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5		•	
<b>Industrie I</b>					
11	Légère	i1			
<b>Public P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
<b>Agricole A</b>					
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
19	Permis				
20	Exclus				
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		•	•	
22	Jumelée				
23	En rangée				
<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale	(m)	4	4	
27	Arrière min.	(m)	6	6	
<b>LOTISSEMENT</b>					
<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis		•	•	
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	600	600	
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>					
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	
36		(max)	2	2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	
38	Largeur minimum	(m)	6	8	
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	80	
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	
<b>DENSITÉ</b>					
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)			
42		(max)	0,50	0,50	
43	Rapport plancher/terrain	(max)			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)		•	•	
46	Notes				

Zone : C02-210

Feuillelet no 28

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## NOTES :

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		P	P		
Numéro de la zone		02-211	02-211		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>					
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>			
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>			
11	Légère	i1			
	<b>Public</b>	<b>P</b>			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2	•	•	
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
19	Permis				
20	Exclus				
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
	<b>Structure du bâtiment</b>				
21	Isolée		•	•	
22	Jumelée				
23	En rangée				
	<b>Marge minimum</b>				
24	Avant min. (m)	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)	4	4		
27	Arrière min. (m)	6	6		
<b>LOTISSEMENT</b>					
	<b>Type de terrain</b>				
28	Desservis	•	•		
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•		
	<b>Norme minimum</b>				
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	600	675		
33	Largeur du terrain min. (m)	18	15		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>					
35	Hauteur (étages) (min)	1	1		
36	(max)	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11	11		
38	Largeur minimum (m)	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	0	0		
<b>DENSITÉ</b>					
41	Rapport espace bâti/terrain (min)				
42	(max)	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)	•	•		
46	Notes				



<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		H	H	H	H	
Numéro de la zone		02-212	02-212	02-212	02-212	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	C2				
8	Artériel lourd	C3				
9	Services pétroliers	C4				
10	Caractère érotique	C5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	P1				
14	Récréatif	P2				
15	Utilité publique	P3				
16	Terre publique	P4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	A1				
18	Agricole 2	A2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)	10	10	10	10	
25	Latérale min. (m)	5	5	5	5	
26	Latérale min. totale (m)	10	10	10	10	
27	Arrière min. (m)	10	10	10	10	
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis	●□	●□			
29	Partiellement desservis			●	●	
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●	
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	600	675	1393	1858	
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	23	30 / 25	
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45	25	60	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages) (min)					
36	(max)					
37	Hauteur maximum (m)					
38	Largeur minimum (m)					
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )					
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0	
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30	0,30	0,15	0,15	
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,30	0,30	
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012  
(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

<b>Zone : H02-212</b>		
<b>Feuillelet no 30.1</b>		
<b>NOTES :</b>		
(1) L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 n) centrale ou sous-station de télécommunication est spécifiquement permis.		
(2) L'usage ébéniste est spécifiquement permis. Toutefois, il est contingenté à un seul usage autorisé dans la zone.		
<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No règlement	Appr.

Octobre 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

# MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H		
Numéro de la zone			02-212	02-212	02-212	02-212	02-212	02-212	02-212	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>										
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>								
1	Unifamiliale	h1	•			•				
2	Bi et trifamiliale	h2		•			•			
3	Multifamiliale	h3			•				•	
4	Maison mobile	h4								
5	Mixte	h5								
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>								
6	Détails et services	c1								
7	Artériel léger	c2								
8	Artériel lourd	c3								
9	Services pétroliers	c4								
10	Caractère érotique	c5								
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>								
11	Légère	i1								
	<b>Public</b>	<b>P</b>								
13	Institutionnel et administratif	p1								
14	Récréatif	p2								
15	Utilité publique	p3								
16	Terre publique	p4								
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>								
17	Agricole 1	a1								
18	Agricole 2	a2								
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>										
19	Permis									
20	Exclus									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>										
	<b>Structure du bâtiment</b>									
21	Isolée		•	•	•	•	•	•		
22	Jumelée									
23	En rangée									
	<b>Marge minimum</b>									
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5	5	5	
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5	5	
<b>LOTISSEMENT</b>										
	<b>Type de terrain</b>									
28	Desservis									
29	Partiellement desservis		•	•	•	•	•	•		
30	Non desservis									
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					•	•	•		
	<b>Norme minimum</b>									
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	1393	1393	1393	1858	1858	1858		
33	Largeur du terrain min.	(m)	23	23	23	30 / 25	30 / 25	30 / 25		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	60	60	60		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>										
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	2	1	2	2		
36		(max)	2	2	2	2	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	8	1	3	8		
<b>DENSITÉ</b>										
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)								
42		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>										
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)								
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)								
46	Notes									

Zone : H02-212

Feuillet no 30.2

### NOTES :

- (1) L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 n) centrale ou sous-station de télécommunication est spécifiquement permis.
- (2) L'usage ébéniste est spécifiquement permis. Toutefois, il est contingenté à un seul usage autorisé dans la zone.

### AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007**  
MUNICIPALITÉ  
D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	
Numéro de la zone		02-213	02-213	02-213	02-213	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	●	●	●	●
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis					
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)		7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)		5	5	5	5
27	Arrière min. (m)		5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis		●	●		
29	Partiellement desservis				●	●
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●	
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		550	675	1393	1858
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	23	30 / 25
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	45	25	60
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	1	1
36	(max)		2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)		11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	67	67	67
40	Logement/bâtiment (max)		1	1	1	1
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)		0,30	0,30	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,30	0,30
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architectural (PIIA)					
46	Notes					

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

<b>Zone : H02-213</b>		
<b>Feuillet no 32</b>		
<b>NOTES :</b>		
<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

## NOTES :

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	
Numéro de la zone			02-214	02-214	02-214	02-214	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1	•	•	•	•	
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		•	•	•	•	
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale (m)		5	5	5	5	
27	Arrière min. (m)		5	5	5	5	
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		•	•			
29	Partiellement desservis				•	•	
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•		•	
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		550	675	1393	1858	
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	23	30 / 25	
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	45	25	60	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	1	1	
36	(max)		2	2	2	2	
37	Hauteur maximum (m)		11	11	11	11	
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment (max)		1	1	1	1	
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)		0,30	0,30	0,15	0,15	
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,30	0,30	
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)						
46	Notes						

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		H	H	H		
Numéro de la zone		02-215	02-215	02-215		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	●			
2	Bi et trifamiliale	h2		●		
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4			●	
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
19	Permis					
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●	●	●	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5		
27	Arrière min. (m)	5	5	5		
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis		●	●	●	
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	550	600	550		
33	Largeur du terrain min. (m)	15	18	15		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	25		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages) (min)	1	2	1		
36	(max)	2	2	1		
37	Hauteur maximum (m)	11	11			
38	Largeur minimum (m)	6	6	4		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67	67			
40	Logement/bâtiment (max)	1	3	1		
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,50		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
46	Notes					

Zone : H02-215

Feuillet no 34

NOTES :

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

NOTES :

## AMENDEMENTS

Date No règlement Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H
Numéro de la zone			02-215	02-215	02-215	02-215	02-215
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1	●			●	
2	Bi et trifamiliale	h2		●			●
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4			●		●
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		●	●	●	●	●
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis		●	●	●	●	●
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●	●
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	1393	1393	1393	1858	1858
33	Largeur du terrain min.	(m)	23	23	23	30 / 25	30 / 25
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	60	60
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	1	1	2
36		(max)	2	2	1	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11		11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	4	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67		67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	1	1	3
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)					
46	Notes						

## NOTES :

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	
Numéro de la zone		02-216	02-216	02-216	02-216	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	•	•	•	•
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis					
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		•	•	•	•
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis		•	•		
29	Partiellement desservis				•	•
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•			•
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	550	675	1393	1858
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	23	30 / 25
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45	25	60
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	1	1
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30	0,30	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,30	0,30
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)				
46	Notes					

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012



MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			P	P	P	P	P	P
Numéro de la zone			02-218	02-218	02-218	02-218	02-218	02-218
<b>USAGES AUTORISÉS</b>								
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5			•	•		
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>						
6	Détails et services	c1					•	•
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>						
11	Légère	i1						
	<b>Public</b>	<b>P</b>						
13	Institutionnel et administratif	p1	•	•				
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>								
19	Permis		(3)	(3)			(2)	(2)
20	Exclus							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>								
	<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		•	•	•	•	•	•
22	Jumelée							
23	En rangée							
	<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	4	4	4	4	4	4
26	Latérale min. totale	(m)	8	8	8	8	8	8
27	Arrière min.	(m)	6	6	6	6	6	6
<b>LOTISSEMENT</b>								
	<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		•	•	•	•	•	•
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•		•		•
	<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	600	1035	600	1035	600	1035
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30	45	30	45	30	45
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2	2	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11(1)	11(1)	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	2	2	0	0
<b>DENSITÉ</b>								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	•	•	•	•	•	•
46	Notes							

Zone : P02-218

Feuillet no 37

## NOTES :

- (1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.
- (2) L'usage banque est spécifiquement permis.
- (3) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN



# MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			P	P				
Numéro de la zone			02-220	02-220				
<b>USAGES AUTORISÉS</b>								
<b>Habitation H</b>								
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
<b>Commerce C</b>								
6	Détails et services	c1						
<b>Industrie I</b>								
11	Légère	i1						
<b>Public P</b>								
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3	•	•				
16	Terre publique	p4						
<b>Agricole A</b>								
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>								
19	Permis							
20	Exclus							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>								
<b>Structure du bâtiment</b>								
21	Isolée		•	•				
22	Jumelée							
23	En rangée							
<b>Marge minimum</b>								
24	Avant min. (m)		7,5	7,5				
25	Latérale min. (m)		4	4				
26	Latérale min. totale (m)		8	8				
27	Arrière min. (m)		6	6				
<b>LOTISSEMENT</b>								
<b>Type de terrain</b>								
28	Desservis		•	•				
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•				
<b>Norme minimum</b>								
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	600		675				
33	Largeur du terrain min. (m)	15		15				
34	Profondeur du terrain min. (m)	25		45				
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>								
35	Hauteur (étages) (min)	1		1				
36	(max)	2		2				
37	Hauteur maximum (m)	11		11				
38	Largeur minimum (m)							
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )							
40	Logement/bâtiment (max)	0		0				
<b>DENSITÉ</b>								
41	Rapport espace bâti/terrain (min)							
42	(max)							
43	Rapport plancher/terrain (max)							
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes							

Zone : P02-220

Feuillet no 39

NOTES :

### AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.
	25.18.2016	

Février 2016

25.18-2016  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(R) Amendement 25.18-2016 - CAD#18 - entrée en vigueur le 9 juin 2016

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>							
Grille des usages et normes							
<b>GROUPE D'USAGES</b>		H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone		02-221	02-221	02-221	02-221	02-221	02-221
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>Habitation</b>		<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1	•	•	•	•	
2	Bi et trifamiliale	h2				•	•
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
<b>Commerce</b>		<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
<b>Industrie</b>		<b>I</b>					
11	Légère	i1					
<b>Public</b>		<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
<b>Agricole</b>		<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		•	•		•	•
22	Jumelée			•	•		
23	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min. (m)	5	5	5	5	5	5
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	0	0	1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)	5	5	1,5	1,5	5	5
27	Arrière min. (m)	5	5	5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>							
<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		•	•	•	•	•
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•		•		•
<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	600	675	300	300	550	675
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	8	8	15	15
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45	25	45	25	45
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	1	1
36	(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment (max)	1	1	1	1	2	2
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

<b>Zone : H02-221</b>		
<b>Feuillet no 40</b>		
<b>NOTES :</b>		
<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No règlement	Appr.
	25.18.2016	

Février 2016

25.18-2016  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(R) Amendement 25.18-2016 - CAD#18 - entrée en vigueur le 9 juin 2016  
 (R) Amendement 25.14-2015 - CAD#15 - entrée en vigueur le 15 juin 2015  
 (R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

**MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone		02-221	02-221	02-221	02-221	02-221	02-221
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis	(1)	(1)				
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		●	●			
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)	5	5				
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5				
26	Latérale min. totale (m)	5	5				
27	Arrière min. (m)	5	5				
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		●	●			
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●			
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	600	675				
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15				
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45				
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages) (min)	1	1				
36	(max)	2	2				
37	Hauteur maximum (m)	11	11				
38	Largeur minimum (m)	6	6				
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67	67				
40	Logement/bâtiment (max)	0	0				
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,30	0,30				
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

(R) Amendement 25.18-2016 - CAD#18 - entrée en vigueur le 9 juin 2016

(R) Amendement 25.14-2015 - CAD#15 - entré en vigueur le 15 juin 2015

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

Zone : H02-221

Feuillet no 40.1

## NOTES :

(1) L'usage prévu à l'article 7.2.2.1.1 e), xii) salon funéraire, est spécifiquement permis.

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.
	25.18.2016	

Février 2016

25.18-2016

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	
Numéro de la zone		02-222	02-222	02-222	02-222	
USAGES AUTORISÉS						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2	•	•	•	•
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
19	Permis		(1)	(1)	(1)	(1)
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		•	•	•	•
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5	5	
27	Arrière min. (m)	5	5	5	5	
LOTISSEMENT						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis	•	•			
29	Partiellement desservis			•	•	
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné	•			•	
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	600	675	1393	1858	
33	Largeur du terrain min. (m)	18	15	23	30 / 25	
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45	25	60	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	
36	(max)	2	2	2	2	
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,50	0,50	0,15	0,15	
43	Rapport plancher/terrain (max)			0,30	0,30	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)	•	•			
46	Notes					

## NOTES :

- (1) L'usage prévu à l'article 9.2.2.2 m) foire est spécifiquement permis.

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**NOTES :**

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Février 2015

Règlement 25.14-2015  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone			02-223	02-223	02-223	02-223	02-223	02-223
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1	●	●	●	●	●	●
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min. (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)		5	5	5	5	5	5
27	Arrière min. (m)		5	5	5	5	5	5
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis				●	●		
30	Non desservis					●	●	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●			●	●	
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		550	675	1393	1858	2787	3716
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	23	30	46	45
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	45	25	60		60
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	1	1	1	1
36	(max)		2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)		11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment (max)		1	1	1	1	1	1
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain (min)							
42	(max)		0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes							

(R) Amendement 25.14-2015 - CAD#15 - entré en vigueur le 15 juin 2015  
 (M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012  
 (M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	H
Numéro de la zone		02-223	02-223	02-223	02-223	02-223
USAGES AUTORISÉS						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	●			
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis		(1)			
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●			
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)	7,5				
25	Latérale min. (m)	1,5				
26	Latérale min. totale (m)	5				
27	Arrière min. (m)	5				
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis					
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis		●			
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	6400				
33	Largeur du terrain min. (m)	45				
34	Profondeur du terrain min. (m)	60				
35	Hauteur (étages) (min)	1				
36	(max)	2				
37	Hauteur maximum (m)	11				
38	Largeur minimum (m)	6				
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67				
40	Logement/bâtiment (max)	1				
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30				
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

Zone : H02-223

Feuillet no 42.1

**NOTES :**

- (1) L'usage prévu à l'article 6.3.2.2.1 alinéa g) vente de produits agricoles est spécifiquement permis comme usage additionnel.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Février 2015

Règlement 25.14-2015  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(A) Amendement 25.30-2018 - CAD#28 - entré en vigueur le 18 janvier 2019







MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone			02-226	02-226	02-226	02-226	02-226	02-226
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1	•	•		•	•	
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis				(2)			(2)
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
Structure du bâtiment								
21	Isolée		•	•	•	•	•	•
22	Jumelée							
23	En rangée							
Marge minimum								
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5	5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10	10
27	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	10	10
Type de terrain								
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		•	•	•	•	•	•
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					•	•	•
Norme minimum								
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	2787			3716	3716	3716
33	Largeur du terrain min.	(m)	46			45	45	45
34	Profondeur du terrain min.	(m)				60	60	60
35	Hauteur (étages)	(min)	1			1		
36		(max)	2			2		
37	Hauteur maximum	(m)	11			11		
38	Largeur minimum	(m)	7,2			7,2		
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	75			75		
40	Logement/bâtiment	(max)		0	0		0	0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15			0,15		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15			0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (4)	(3)		(1) (4)	(3)	

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

## Zone : A02-226

### Feuillet no 45

#### NOTES :

- Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 i) Poste d'émission et antenne de transmission d'ondes de communication ou de télécommunication y compris les tours est spécifiquement permis.
- Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

#### AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 i) Poste d'émission et antenne de transmission d'ondes de communication ou de télécommunication y compris les tours est spécifiquement permis.
- (3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone		02-226	02-226	02-226	02-226	02-226	02-226
USAGES AUTORISÉS							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1	•	•	•	•	
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis			(2)			(2)
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		•	•	•	•	•
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)	7,5	10	10	7,5	10	10
25	Latérale min. (m)	1,5	5	5	1,5	5	5
26	Latérale min. totale (m)	5	10	10	5	10	10
27	Arrière min. (m)	5	10	10	5	10	10
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis	•	•	•	•	•	•
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				•	•	•
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	1393	1393	1393	1858	1858	1858
33	Largeur du terrain min. (m)	23	23	23	30 / 25	30 / 25	30 / 25
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	25	60	60	60
35	Hauteur (étages) (min)	1			1		
36	(max)	2			2		
37	Hauteur maximum (m)	11			11		
38	Largeur minimum (m)	7,2			7,2		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	75			75		
40	Logement/bâtiment (max)		0	0		0	0
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes	(1) (4)	(3)		(1) (4)	(3)	

# MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			A	A	A			
Numéro de la zone			02-227	02-227	02-227			
<b>USAGES AUTORISÉS</b>								
<b>Habitation H</b>								
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
<b>Commerce C</b>								
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
<b>Industrie I</b>								
11	Légère	i1						
<b>Public P</b>								
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
<b>Agricole A</b>								
17	Agricole 1	a1	•	•				
18	Agricole 2	a2						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>								
19	Permis				(1)			
20	Exclus							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>								
<b>Structure du bâtiment</b>								
21	Isolée		•	•	•			
22	Jumelée							
23	En rangée							
<b>Marge minimum</b>								
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10			
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5			
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10			
27	Arrière min.	(m)	5	10	10			
<b>Type de terrain</b>								
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		•	•	•			
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
<b>Norme minimum</b>								
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	2787					
33	Largeur du terrain min.	(m)	46					
34	Profondeur du terrain min.	(m)						
35	Hauteur (étages)	(min)	1					
36		(max)	2					
37	Hauteur maximum	(m)	11					
38	Largeur minimum	(m)	7,2					
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	75					
40	Logement/bâtiment	(max)		0	0			
<b>DENSITÉ</b>								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15					
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15					
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes		(2) (4)	(3)				

## Zone : A02-227

### Feuillet no 46

#### NOTES :

- (1) Les usages prévus aux articles 8.2.2.1.2 d) les carrières, sablières ou autres activités apparentées, 8.2.2.1.2 l) les usines d'asphalte, 8.2.2.1.2 m) les scieries, 9.2.2.3 i) poste d'émission et antenne de transmission d'ondes de communication ou de télécommunication y compris les tours et 9.2.2.3 o) antenne de communication ou de télécommunication sont spécifiquement permis.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

#### AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN





<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
<b>Grille des usages et normes</b>						
<b>GROUPE D'USAGES</b>			<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>
<b>Numéro de la zone</b>			<b>03-302</b>	<b>03-302</b>	<b>03-302</b>	<b>03-302</b>
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
<b>Habitation H</b>						
1	Unifamiliale	h1	●		●	
2	Bi et trifamiliale	h2		●		●
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
<b>Commerce C</b>						
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
<b>Industrie I</b>						
11	Légère	i1				
<b>Public P</b>						
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
<b>Agricole A</b>						
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis					
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)		7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)		5	5	5	5
27	Arrière min. (m)		5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		●	●	●	●
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●
<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		550	600	675	675
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	25	45	45
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages) (min)		1	2	1	2
36	(max)		2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)		11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	67	67	67
40	Logement/bâtiment (max)		1	3	1	3
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)		0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	0,30
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)		●	●	●	●
46	Notes					

<b>Zone : H03-302</b>		
<b>Feuillet no 49</b>		
<b>NOTES :</b>		
<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>							
Grille des usages et normes							
<b>GROUPE D'USAGES</b>			P	P	P	P	P
Numéro de la zone			03-303	03-303	03-303	03-303	03-303
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>Habitation H</b>							
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
<b>Commerce C</b>							
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
<b>Industrie I</b>							
11	Légère	i1					
<b>Public P</b>							
13	Institutionnel et administratif	p1	●	●			
14	Récréatif	p2			●	●	
15	Utilité publique	p3				●	●
16	Terre publique	p4					
<b>Agricole A</b>							
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis		(2)	(2)			
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		●	●	●	●	●
22	Jumelée						
23	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>							
<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●		●
<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	600	675	600	675	600
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30	45	30	45	30
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11(1)	11(1)	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0	0
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,30	0,50	0,50
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)		●	●	●	●	●
46	Notes						

NOTES :

- (1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.
- (2) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
<b>GROUPE D'USAGES</b>		H	H		
Numéro de la zone		03-304	03-304		
USAGES AUTORISÉS					
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>			
1	Unifamiliale	h1	●	●	
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>			
11	Légère	i1			
	<b>Public</b>	<b>P</b>			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis				
20	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	<b>Structure du bâtiment</b>				
21	Isolée		●	●	
22	Jumelée				
23	En rangée				
	<b>Marge minimum</b>				
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	
27	Arrière min.	(m)	5	5	
LOTISSEMENT					
	<b>Type de terrain</b>				
28	Desservis		●		
29	Partiellement desservis			●	
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	<b>Norme minimum</b>				
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	550	1393	
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	23	
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	30	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	
36		(max)	2	2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	
38	Largeur minimum	(m)	6	6	
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	
DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)			
42		(max)	0,30	0,15	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,15	
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
46	Notes				

Zone : H03-304

Feuillet no 51

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN



## NOTES :

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GRUPE D'USAGES</b>		C	C	C	C	C
Numéro de la zone		03-306	03-306	03-306	03-306	03-306
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2	●		●	
8	Artériel lourd	c3		●		●
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis					
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●	●		
22	Jumelée				●	●
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)	7,5	7,5		7,5	7,5
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5		1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)	5	5		5	5
27	Arrière min. (m)	5	5		5	5
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis	●	●			
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis				●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	700	700		2787	2787
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15		46	46
34	Profondeur du terrain min. (m)	20	20			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1		1	1
36	(max)	2	2		2	2
37	Hauteur maximum (m)	11	11		11	11
38	Largeur minimum (m)	6	6		6	6
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67	67		67	67
40	Logement/bâtiment (max)	0	0		0	0
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,50	0,50		0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain (max)					
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)	●	●		●	●
46	Notes					

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
Groupe d'usages		C	C				
Numéro de la zone		03-306	03-306				
USAGES AUTORISÉS							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	C2					
8	Artériel lourd	C3					
9	Services pétroliers	C4					
10	Caractère érotique	C5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	P1					
14	Récréatif	P2					
15	Utilité publique	P3					
16	Terre publique	P4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	A1					
18	Agricole 2	A2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée						
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min.	(m)					
25	Latérale min.	(m)					
26	Latérale min. totale	(m)					
27	Arrière min.	(m)					
LOTISSEMENT							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )					
33	Largeur du terrain min.	(m)					
34	Profondeur du terrain min.	(m)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)					
36		(max)					
37	Hauteur maximum	(m)					
38	Largeur minimum	(m)					
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )					
40	Logement/bâtiment	(max)					
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)					
43	Rapport plancher/terrain	(max)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)					
46	Notes						

Zone : C03-306

Feuillet no 54

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

**Zone : H03-307**

**Feuillet no 55**

**NOTES :**

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>							
Grille des usages et normes							
<b>GROUPE D'USAGES</b>			<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>	<b>H</b>
Numéro de la zone			03-307	03-307	03-307	03-307	03-307
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>Habitacion</b>			<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	●	●			
2	Bi et trifamiliale	h2			●	●	
3	Multifamiliale	h3					●
4	Maison mobile	h4					●
5	Mixte	h5					
<b>Commerce</b>			<b>C</b>				
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
<b>Industrie</b>			<b>I</b>				
11	Légère	i1					
<b>Public</b>			<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
<b>Agricole</b>			<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		●	●	●	●	●
22	Jumelée						
23	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>							
<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		●		●		●
29	Partiellement desservis			●		●	●
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	550	1393	600	1393	700
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	23	18	23	18
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	25	25
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2	2	2
36		(max)	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	3	3	8
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)					
46	Notes						

(M) Amendement 25.24-2017 - CAD#22 – entré en vigueur le 29 novembre 2017



<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>					
Grille des usages et normes					
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>P</b>			
Numéro de la zone		03-309			
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>			
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>			
11	Légère	i1			
	<b>Public</b>	<b>P</b>			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2	●		
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>				
19	Permis				
20	Exclus				
	<b>Structure du bâtiment</b>				
21	Isolée		●		
22	Jumelée				
23	En rangée				
	<b>Marge minimum</b>				
24	Avant min.	(m)	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5		
27	Arrière min.	(m)	5		
	<b>Type de terrain</b>				
28	Desservis		●		
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	<b>Norme minimum</b>				
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	600		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30		
35	Hauteur (étages)	(min)	1		
36		(max)	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11		
38	Largeur minimum	(m)	6		
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	0		
	<b>DENSITÉ</b>				
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)			
42		(max)	0,30		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50		
	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>				
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)			
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)			
46	Notes				

Zone : P03-309

Feuillet no 57

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN



## Zone : A03-311

## Feuillet no 59

## NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			A	A	A	A		
Numéro de la zone			03-311	03-311	03-311	03-311		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>								
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>						
11	Légère	i1						
	<b>Public</b>	<b>P</b>						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>						
17	Agricole 1	a1	•	•	•	•		
18	Agricole 2	a2						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>								
19	Permis							
20	Exclus							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>								
	<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		•	•	•	•		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min. (m)		7,5	10	7,5	10		
25	Latérale min. (m)		1,5	5	1,5	5		
26	Latérale min. totale (m)		5	10	5	10		
27	Arrière min. (m)		5	10	5	10		
	<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		•	•	•	•		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				•	•		
	<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		2787		3716	3716		
33	Largeur du terrain min. (m)		46		45	45		
34	Profondeur du terrain min. (m)				60	60		
35	Hauteur (étages) (min)		1		1			
36	(max)		2		1			
37	Hauteur maximum (m)		11		11			
38	Largeur minimum (m)		7,2		7,2			
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		75		75			
40	Logement/bâtiment (max)			0		0		
<b>DENSITÉ</b>								
41	Rapport espace bâti/terrain (min)							
42	(max)		0,15		0,15			
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,15		0,15			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

## NOTES :

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	
Numéro de la zone			03-312	03-312	03-312	03-312	
USAGES AUTORISÉS							
<b>Habitation</b> <b>H</b>							
1	Unifamiliale	h1	●	●			
2	Bi et trifamiliale	h2			●	●	
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
<b>Commerce</b> <b>C</b>							
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
<b>Industrie</b> <b>I</b>							
11	Légère	i1					
<b>Public</b> <b>P</b>							
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
<b>Agricole</b> <b>A</b>							
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		●	●	●	●	
22	Jumelée						
23	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min. (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale (m)		5	5	5	5	
27	Arrière min. (m)		5	5	5	5	
<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		●		●		
29	Partiellement desservis			●		●	
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		550	1393	600	1393	
33	Largeur du terrain min. (m)		15	23	15	23	
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	25	25	25	
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	2	2	
36	(max)		2	2	2	2	
37	Hauteur maximum (m)		11	11	11	11	
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment (max)		1	1	2	2	
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)		0,30	0,30	0,30	0,30	
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	0,50	
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>							
Grille des usages et normes							
<b>GROUPE D'USAGES</b>		A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone		03-313	03-313	03-313	03-313	03-313	03-313
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2	●	●	●	●	
19	Agricole 3	a3					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
20	Permis			(1)			(1)
21	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
<b>Structure du bâtiment</b>							
22	Isolée		●	●	●	●	●
23	Jumelée						
24	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
25	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10
26	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5
27	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10
28	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	10
<b>Type de terrain</b>							
29	Desservis						
30	Partiellement desservis						
31	Non desservis		●	●	●	●	●
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●	●
<b>Norme minimum</b>							
33	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	2787		2787	3716	3716
34	Largeur du terrain min.	(m)	46		46	45	45
35	Profondeur du terrain min.	(m)				60	60
36	Hauteur (étages)	(min)	1		1	1	1
37		(max)	2		2	2	2
38	Hauteur maximum	(m)	11		11	11	11
39	Largeur minimum	(m)	7,2		6	7,2	6
40	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	75		67	75	67
41	Logement/bâtiment	(max)		0	0		0
<b>DENSITÉ</b>							
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
43		(max)	0,15		0,15	0,15	0,15
44	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15	0,15	0,15
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
45	Plan aménagement ensemble (PAE)						
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)						
47	Notes		(2) (4)	(3)		(2) (4)	(3)

## Zone : A03-313

### Feuillet no 61

#### NOTES :

- (1) Les cimetières automobiles existants sur les lots 908 et 911 sont spécifiquement permis.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

#### AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

NOTES :

(1) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN			
Grille des usages et normes			
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>A</b>	
Numéro de la zone		03-313	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
<b>Habitation</b>		<b>H</b>	
1	Unifamiliale	h1	
2	Bi et trifamiliale	h2	
3	Multifamiliale	h3	
4	Maison mobile	h4	
5	Mixte	h5	
<b>Commerce</b>		<b>C</b>	
6	Détails et services	c1	
7	Artériel léger	c2	
8	Artériel lourd	c3	
9	Services pétroliers	c4	
10	Caractère érotique	c5	
<b>Industrie</b>		<b>I</b>	
11	Légère	i1	
<b>Public</b>		<b>P</b>	
13	Institutionnel et administratif	p1	
14	Récréatif	p2	
15	Utilité publique	p3	
16	Terre publique	p4	
<b>Agricole</b>		<b>A</b>	
17	Agricole 1	a1	
18	Agricole 2	a2	
19	Agricole 3	a3	●
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>			
20	Permis		
21	Exclus		
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>			
<b>Structure du bâtiment</b>			
22	Isolée		●
23	Jumelée		
24	En rangée		
<b>Marge minimum</b>			
25	Avant min. (m)	10	
26	Latérale min. (m)	5	
27	Latérale min. totale (m)	10	
28	Arrière min. (m)	10	
<b>Type de terrain</b>			
29	Desservis		
30	Partiellement desservis		
31	Non desservis		●
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●
<b>Norme minimum</b>			
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	200 000	
34	Largeur du terrain min. (m)	45	
35	Profondeur du terrain min. (m)	60	
<b>Hauteur et largeur</b>			
36	Hauteur (étages) (min)	1	
37	(max)	2	
38	Hauteur maximum (m)	11	
39	Largeur minimum (m)	10	
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	100	
41	Logement/bâtiment (max)	1	
<b>DENSITÉ</b>			
42	Rapport espace bâti/terrain (min)		
43	(max)		
44	Rapport plancher/terrain (max)		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>			
45	Plan aménagement ensemble (PAE)		
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)		
47	Notes	(1)	

**Zone : A03-313**
**Feuillet no 61.2**
**NOTES :**

- (1) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

**MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>							
Grille des usages et normes							
<b>GROUPE D'USAGES</b>		A	A	A	A	A	A
<b>Numéro de la zone</b>		03-313	03-313	03-313	03-313	03-313	03-313
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2	●	●	●	●	
19	Agricole 3	a3					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
20	Permis			(1)			(1)
21	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
<b>Structure du bâtiment</b>							
22	Isolée		●	●	●	●	●
23	Jumelée						
24	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
25	Avant min. (m)	7,5	10	10	7,5	10	10
26	Latérale min. (m)	1,5	5	5	1,5	5	5
27	Latérale min. totale (m)	5	10	10	5	10	10
28	Arrière min. (m)	5	10	10	5	5	10
<b>Type de terrain</b>							
29	Desservis						
30	Partiellement desservis	●	●	●	●	●	●
31	Non desservis						
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●	●
<b>Norme minimum</b>							
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	1393	1393	1393	1858	1858	1858
34	Largeur du terrain min. (m)	23	23	23	30 / 25	30 / 25	30 / 25
35	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	25	60	60	60
36	Hauteur (étages) (min)	1		1	1		1
37	(max)	2		2	2		2
38	Hauteur maximum (m)	11		11	11		11
39	Largeur minimum (m)	7,2		6	7,2		6
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	75		67	75		67
41	Logement/bâtiment (max)		0	0		0	0
<b>DENSITÉ</b>							
42	Rapport espace bâti/terrain (min)						
43	(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
44	Rapport plancher/terrain (max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
45	Plan aménagement ensemble (PAE)						
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)						
47	Notes	(2) (4)	(3)		(2) (4)	(3)	

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

## NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		A	A		
Numéro de la zone		03-314	03-314		
USAGES AUTORISÉS					
Habitacion		H			
1	Unifamiliale	h1	●		
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
Commerce		C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
Industrie		I			
11	Légère	i1			
Public		P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
Agricole		A			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2	●		
19	Agricole 3	a3			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
20	Permis				
21	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
22	Isolée		●	●	
23	Jumelée				
24	En rangée				
Marge minimum					
25	Avant min. (m)	10	7,5		
26	Latérale min. (m)	5	1,5		
27	Latérale min. totale (m)	10	5		
28	Arrière min. (m)	10	5		
LOTISSEMENT					
Type de terrain					
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis	●	●		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
Norme minimum					
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		2787		
34	Largeur du terrain min. (m)		46		
35	Profondeur du terrain min. (m)				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
36	Hauteur (étages) (min)		1		
37	(max)		2		
38	Hauteur maximum (m)		11		
39	Largeur minimum (m)		6		
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67		
41	Logement/bâtiment (max)	0	1		
DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain (min)				
43	(max)		0,30		
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
47	Notes	(1)	(2)		

## Zone : A03-315

### Feuillet no 63

#### NOTES :

- (1) L'usage prévu à l'article 8.2.2.1.2 k) les usines de fabrication d'explosifs est spécifiquement permis.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

#### AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

## MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

### Grille des usages et normes

<b>GROUPE D'USAGES</b>		A	A	A	A	A
Numéro de la zone		03-315	03-315	03-315	03-315	03-315
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2	•	•		
19	Agricole 3	a3			•	
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
20	Permis		(1)		(1)	
21	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
22	Isolée		•	•	•	•
23	Jumelée					
24	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
25	Avant min.	(m)	10	10	10	10
26	Latérale min.	(m)	5	5	5	5
27	Latérale min. totale	(m)	10	10	10	10
28	Arrière min.	(m)	10	10	10	10
	<b>Type de terrain</b>					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis		•	•	•	•
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•	•	•
	<b>Norme minimum</b>					
33	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	2787	3716	3716	200 000
34	Largeur du terrain min.	(m)	46	45	45	45
35	Profondeur du terrain min.	(m)		60	60	60
36	Hauteur (étages)	(min)	1		1	1
37		(max)	2		2	2
38	Hauteur maximum	(m)	11		11	11
39	Largeur minimum	(m)	10		10	10
40	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	100		100	100
41	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	1
<b>DENSITÉ</b>						
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
43		(max)	0,15		0,15	
44	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15	
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes		(2)	(2)		(3)

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

**NOTES :**

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.
- (4) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	
Numéro de la zone		03-316	03-316	03-316	03-316	03-316	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	C2					
8	Artériel lourd	C3					
9	Services pétroliers	C4					
10	Caractère érotique	C5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	P1					
14	Récréatif	P2					
15	Utilité publique	P3					
16	Terre publique	P4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	A1					
18	Agricole 2	A2	•	•	•	•	
19	Agricole 3	A3					•
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
20	Permis						
21	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
22	Isolée		•	•	•	•	•
23	Jumelée						
24	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
25	Avant min. (m)	7,5	10	7,5	10	10	
26	Latérale min. (m)	1,5	5	1,5	5	5	
27	Latérale min. totale (m)	5	10	5	10	10	
28	Arrière min. (m)	5	10	5	10	10	
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
29	Desservis						
30	Partiellement desservis						
31	Non desservis		•	•	•	•	•
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•	•	•	
	<b>Norme minimum</b>						
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	2787		3716	3716	200 000	
34	Largeur du terrain min. (m)	46		45	45	45	
35	Profondeur du terrain min. (m)			60	60	60	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
36	Hauteur (étages) (min)	1		1		1	
37	(max)	2		2		2	
38	Hauteur maximum (m)	11		11		11	
39	Largeur minimum (m)	7,2		7,2		10	
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	75		75		100	
41	Logement/bâtiment (max)		0		0	1	
<b>DENSITÉ</b>							
42	Rapport espace bâti/terrain (min)						
43	(max)	0,15		0,15			
44	Rapport plancher/terrain (max)	0,15		0,15			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
45	Plan aménagement ensemble (PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
47	Notes	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(4)	





<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	
Numéro de la zone		03-318	03-318	03-318	03-318	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	C2				
8	Artériel lourd	C3				
9	Services pétroliers	C4				
10	Caractère érotique	C5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	P1				
14	Récréatif	P2				
15	Utilité publique	P3				
16	Terre publique	P4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	A1				
18	Agricole 2	A2	•	•	•	•
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
19	Permis					
20	Exclus					
	<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée	•	•	•	•	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)	7,5	10	7,5	10	
25	Latérale min. (m)	1,5	5	1,5	5	
26	Latérale min. totale (m)	5	10	5	10	
27	Arrière min. (m)	5	10	5	10	
	<b>LOTISSEMENT</b>					
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis					
29	Partiellement desservis	•	•	•	•	
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•	•	
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	1393	1393	1858	1858	
33	Largeur du terrain min. (m)	23	23	30 / 25	30 / 25	
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	60	60	
35	Hauteur (étages) (min)	1		1		
36	(max)	2		2		
37	Hauteur maximum (m)	11		11		
38	Largeur minimum (m)	7,2		7,2		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	75		75		
40	Logement/bâtiment (max)		0		0	
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,30	0,30	0,30	0,30	
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	

**NOTES :**

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone		03-319	03-319	03-319	03-319	03-319	03-319
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>Habitation H</b>							
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
<b>Commerce C</b>							
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	C2					
8	Artériel lourd	C3					
9	Services pétroliers	C4					
10	Caractère érotique	C5					
<b>Industrie I</b>							
11	Légère	i1					
<b>Public P</b>							
13	Institutionnel et administratif	P1					
14	Récréatif	P2					
15	Utilité publique	P3					
16	Terre publique	P4					
<b>Agricole A</b>							
17	Agricole 1	A1	●	●	●	●	
18	Agricole 2	A2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis					(4)	(4)
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		●	●	●	●	●
22	Jumelée						
23	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min. (m)	7,5	10	7,5	10	10	10
25	Latérale min. (m)	1,5	5	1,5	5	10	10
26	Latérale min. totale (m)	5	10	5	10	20	20
27	Arrière min. (m)	5	10	5	10	10	10
<b>LOTISSEMENT</b>							
<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis	●	●	●	●	●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●		●
<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	2787		3716	3716	10000	10000
33	Largeur du terrain min. (m)	46		50	50	100	100
34	Profondeur du terrain min. (m)			75	75	100	100
35	Hauteur (étages) (min)	1		1		1	1
36	(max)	2		1		2	2
37	Hauteur maximum (m)	11		11		11	11
38	Largeur minimum (m)	7,2		7,2		10	10
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	75		75		150	150
40	Logement/bâtiment (max)		0		0	0	0
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,15		0,15		0,10	0,10
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,15		0,15		0,20	0,20
<b>Autres usages</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

Zone : A03-319		
Feuillet 64.3		
NOTES :		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.	
(2)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(3)	Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.	
(4)	Les usages énumérés aux paragraphes f, g et h du premier alinéa de l'article 7.2.2.3.1 sont spécifiquement permis et sont exclus de la définition d'immeuble protégé.	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN



## NOTES :

- (1) les usages identifiés aux paragraphes b), d), h) et i) de l'article 7.2.2.3.1 sont prohibés.
- (2) article 7.3.1.4.
- (3) ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés
- (4) voir les dispositions de l'article 10.3.2 du règlement de zonage pour autorisation de construction résidentielle unifamiliale et bifamiliale.
- (5) ces normes s'appliquent aux immeubles résidentiels.
- (6) la rubrique (g) Entreprise de camionnage inclut les entreprises de déneigement.

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		A	A	C	A	A	C
Numéro de la zone		AC03-320	AC03-320	AC03-320	AC03-320	AC03-320	AC03-320
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1	•		•		
2	Bi et tri-familiale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3		•			•
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2	•	•		•	•
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis						
20	Exclus			(1)			(1)
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		•	•	•	•	•
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10
27	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	10
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis		•	•	•	•	•
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				•	•	•
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	6000	6000	6000	6000	6000
33	Largeur du terrain min.	(m)	70	70	70	70	70
34	Profondeur du terrain min.	(m)	80	80	80	80	80
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT 1</b>							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	7,2	7,2	6	7,2	7,2
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	75	75	75	75	75
40	Logement/bâtiment	(max)					
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes		(4) (5)	(3)	(2) (6)	(4) (5)	(3)
			(2) (6)				

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A			
Numéro de la zone		03-321	03-321			
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	●			
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1	●			
18	Agricole 2	a2				
19	Agricole 3	a3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
22	Isolée		●	●		
23	Jumelée					
24	En rangée					
	Marge minimum					
25	Avant min. (m)	10		7,5		
26	Latérale min. (m)	5		1,5		
27	Latérale min. totale (m)	10		5		
28	Arrière min. (m)	10		5		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis		●	●		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )			2787		
34	Largeur du terrain min. (m)			46		
35	Profondeur du terrain min. (m)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages) (min)			1		
37	(max)			2		
38	Hauteur maximum (m)			11		
39	Largeur minimum (m)			6		
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )			67		
41	Logement/bâtiment (max)		0	1		
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)			0,30		
44	Rapport plancher/terrain (max)			0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes		(1)	(2)		

Zone : A03-321

Feuillet no

## NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>					
<b>Grille des usages et normes</b>					
<b>GROUPE D'USAGES</b>		A	A		
<b>Numéro de la zone</b>		03-322	03-322		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>					
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>			
1	Unifamiliale	h1		●	
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>			
11	Légère	i1			
	<b>Public</b>	<b>P</b>			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>			
17	Agricole 1	a1	●		
18	Agricole 2	a2			
19	Agricole 3	a3			
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>				
20	Permis				
21	Exclus				
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
	<b>Structure du bâtiment</b>				
22	Isolée		●	●	
23	Jumelée				
24	En rangée				
	<b>Marge minimum</b>				
25	Avant min. (m)	10	7,5		
26	Latérale min. (m)	5	1,5		
27	Latérale min. totale (m)	10	5		
28	Arrière min. (m)	10	5		
<b>LOTISSEMENT</b>					
	<b>Type de terrain</b>				
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis	●	●		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	<b>Norme minimum</b>				
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		2787		
34	Largeur du terrain min. (m)		46		
35	Profondeur du terrain min. (m)				
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>					
36	Hauteur (étages) (min)		1		
37	(max)		2		
38	Hauteur maximum (m)		11		
39	Largeur minimum (m)		6		
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67		
41	Logement/bâtiment (max)	0	1		
<b>DENSITÉ</b>					
42	Rapport espace bâti/terrain (min)				
43	(max)		0,30		
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
47	Notes	(1)	(2)		

<b>Zone : A03-322</b>		
<b>Feuille no</b>		
<b>NOTES :</b>		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(2)	Voir article 10.3.2	
<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No règlement	Appr.

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
<b>GROUPE D'USAGES</b>			A	A			
Numéro de la zone			03-323	03-323			
USAGES AUTORISÉS							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1		●			
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1	●				
18	Agricole 2	a2					
19	Agricole 3	a3					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis						
21	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
22	Isolée		●	●			
23	Jumelée						
24	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
25	Avant min. (m)	10	7,5				
26	Latérale min. (m)	5	1,5				
27	Latérale min. totale (m)	10	5				
28	Arrière min. (m)	10	5				
LOTISSEMENT							
	<b>Type de terrain</b>						
29	Desservis						
30	Partiellement desservis						
31	Non desservis	●	●				
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	<b>Norme minimum</b>						
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	2787					
34	Largeur du terrain min. (m)	46					
35	Profondeur du terrain min. (m)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
36	Hauteur (étages) (min)	1					
37	(max)	2					
38	Hauteur maximum (m)	11					
39	Largeur minimum (m)	6					
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67					
41	Logement/bâtiment (max)	0	1				
DENSITÉ							
42	Rapport espace bâti/terrain (min)						
43	(max)	0,30					
44	Rapport plancher/terrain (max)	0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
45	Plan aménagement ensemble (PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
47	Notes	(1)	(2)				

Zone : A03-323

Feuille no

**NOTES :**

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN



## MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

### Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		AC	AC	AC		
Numéro de la zone		03-326	03-326	03-326		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1		•		
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3		•		
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2	•			
19	Agricole 3	a3				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
20	Permis					
21	Exclus			(3)		
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
22	Isolée		•	•	•	
23	Jumelée					
24	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
25	Avant min. (m)	10	7,5	10		
26	Latérale min. (m)	5	1,5	5		
27	Latérale min. totale (m)	10	5	10		
28	Arrière min. (m)	10	5	10		
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis	•	•	•		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	<b>Norme minimum</b>					
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		2787	6000		
34	Largeur du terrain min. (m)		46	70		
35	Profondeur du terrain min. (m)			80		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
36	Hauteur (étages) (min)		1	1		
37	(max)		2	2		
38	Hauteur maximum (m)		11	11		
39	Largeur minimum (m)		6	6		
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	75		
41	Logement/bâtiment (max)	0	1			
<b>DENSITÉ</b>						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)		0,30	0,15		
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,30		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes	(1)	(2)	(4) (5)		

## Zone : AC03-326

### Feuillelet no

#### NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2
- (3) les usages identifiés aux paragraphes b), d), h) et i) de l'article 7.2.2.3.1 sont prohibés.
- (4) Voir article 7.3.1.4.
- (5) La rubrique (g) Entreprise de camionnage inclut les entreprises de déneigement.

#### AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN





## Zone : H04-402

Feuillet no 66

## NOTES :

## AMENDEMENTS

Date No règlement Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone			04-402	04-402	04-402	04-402	04-402	04-402
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1	•	•	•	•	•	•
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
Commerce			C					
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
Industrie			I					
11	Légère	i1						
Public			P					
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
Agricole			A					
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		•	•	•	•	•	•
22	Jumelée							
23	En rangée							
Marge minimum								
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		•			•		
29	Partiellement desservis			•			•	
30	Non desservis				•			•
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					•	•	•
Norme minimum								
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	550	1 393	2 787	675	1 858	3 716
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	23	46	15	30	45
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	45	60	60
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)		(min)	1	1	1	1	1
36			(max)	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum		(m)	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum		(m)	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.		(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment		(max)	1	1	1	1	1
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain		(min)					
42			(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain		(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble		(PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale		(PIIA)					
46	Notes							



# MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			H	H				
Numéro de la zone			04-403	04-403				
<b>USAGES AUTORISÉS</b>								
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>						
1	Unifamiliale	h1	●	●				
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>						
11	Légère	i1						
	<b>Public</b>	<b>P</b>						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>								
19	Permis							
20	Exclus							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>								
	<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		●					
22	Jumelée			●				
23	En rangée							
	<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min. (m)		7,5	7,5				
25	Latérale min. (m)		1,5	0				
26	Latérale min. totale (m)		5	3,5				
27	Arrière min. (m)		5	5				
<b>LOTISSEMENT</b>								
	<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		550	450				
33	Largeur du terrain min. (m)		15	11,5				
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	25				
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>								
35	Hauteur (étages) (min)		1	1				
36	(max)		2	2				
37	Hauteur maximum (m)		11	11				
38	Largeur minimum (m)		6	6				
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	67				
40	Logement/bâtiment (max)		1	1				
<b>DENSITÉ</b>								
41	Rapport espace bâti/terrain (min)							
42	(max)		0,30	0,30				
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes							

Zone : H04-403

Feuillet no 67

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

**NOTES :**

(1) Dispositions applicables aux habitations unifamiliales construites à la date d'entrée en vigueur de ce règlement.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Juin 2010

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		H	H			
Numéro de la zone		04-404	04-404			
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	●	●		
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis					
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●	●		
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)		10	60		
25	Latérale min. (m)		5	20		
26	Latérale min. totale (m)		10	40		
27	Arrière min. (m)		10	30		
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis		●	●		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis		●			
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●			
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min.		3716	20 000		
33	Largeur du terrain min.		45	100		
34	Profondeur du terrain min.		60	200		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages) (min)		1	1		
36	Hauteur (étages) (max)		2	2		
37	Hauteur maximum (m)		11	11		
38	Largeur minimum (m)		10	50		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		100	500		
40	Logement/bâtiment (max)		1	1		
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)			0,025		
42	Rapport espace bâti/terrain (max)		0,08	0,30		
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,20	0,50		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)		● (1)	●		
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIA)					
46	Notes					

(M) Amendement 25.8-2011 - CAD#7 - entrée en vigueur le 11 août 2011  
 (R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011  
 (M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011



## NOTES :

- (1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.
- (2) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».
- (3) Seuls les usages c), d), f) et h) prévus à l'article 7.2.2.1.1 sont autorisés, soit c) services professionnels, d) bureaux d'affaires, f) services financiers et h) organismes privé / communautaire.

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.26-2018  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		P	P	P	P	
Numéro de la zone		04-406	04-406	04-406	04-406	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1		●(3)	●(3)	
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1	●	●		
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis	(2)	(2)			
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	2	2
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis		●	●	●	●
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●	
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	600	675	600	675
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30	45	25	45
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11(1)	11(1)	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

**NOTES :**

- (1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>					
Grille des usages et normes					
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>P</b>			
Numéro de la zone		04-407			
USAGES AUTORISÉS					
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>			
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>			
11	Légère	i1			
	<b>Public</b>	<b>P</b>			
13	Institutionnel et administratif	p1	●		
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis	(1)			
20	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	<b>Structure du bâtiment</b>				
21	Isolée	●			
22	Jumelée				
23	En rangée				
	<b>Marge minimum</b>				
24	Avant min.	(m)	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5		
27	Arrière min.	(m)	5		
LOTISSEMENT					
	<b>Type de terrain</b>				
28	Desservis	●			
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	<b>Norme minimum</b>				
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	600		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
35	Hauteur (étages)	(min)	1		
36		(max)	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11		
38	Largeur minimum	(m)	6		
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	0		
DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)			
42		(max)	0,30		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
46	Notes				

## NOTES :

- (1) L'usage Caisse Populaire est spécifiquement permis.

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone			04-408	04-408	04-408	04-408	04-408	04-408
USAGES AUTORISÉS								
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>						
1	Unifamiliale	h1	●		●			
2	Bi et trifamiliale	h2		●		●		
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>						
11	Légère	i1						
	<b>Public</b>	<b>P</b>						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis						(1)	(1)
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min.	(m)	2	2	2	2	2	2
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT								
	<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		●	●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		●
	<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	550	600	675	675	600	675
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	45	45	25	45
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	1	2	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	1	3	0	0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes							



Zone : C04-410

Feuillelet no 74

NOTES :

(1) Les usages temporaires prévus à l'article 7.3.3.4, 2<sup>e</sup> alinéa, paragraphes a), b), c) sont spécifiquement permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.20-2016  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

**MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			C	C	C		
Numéro de la zone			04-410	04-410	04-410		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1	•				
7	Artériel léger	c2		•			
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4			•		
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis		(1)				
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		•	•	•		
22	Jumelée						
23	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)		10	10	12		
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	4,5		
26	Latérale min. totale (m)		8	8	9		
27	Arrière min. (m)		6	6	9		
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		•	•	•		
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		600	600	930		
33	Largeur du terrain min. (m)		18	18	30		
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	25	25		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	1		
36	(max)		2	2	1		
37	Hauteur maximum (m)		11	11	6,5		
38	Largeur minimum (m)		8	8	7,5		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67	67	45		
40	Logement/bâtiment (max)		0	0	0		
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)		0,50	0,50	0,20		
43	Rapport plancher/terrain (max)						
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

(R) Amendement 25.20-2016 - CAD#19 – entré en vigueur le 13 février 2017

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011



MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPES D'USAGES	C	C	C	C	C	C
Numéro de la zone	04-411	04-411	04-411	04-411	04-411	04-411
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	C2				
8	Artériel lourd	C3	●			
9	Services pétroliers	C4		●		
10	Caractère érotique	C5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	P1				
14	Récréatif	P2				
15	Utilité publique	P3				
16	Terre publique	P4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	A1				
18	Agricole 2	A2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis				(1)	(1)
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●		●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min.	(m)	10	12	10	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	4,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	9	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	9	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis				●	
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis	●	●			●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	2787	2787	700	2787
33	Largeur du terrain min.	(m)	46	46	15	46
34	Profondeur du terrain min.	(m)			25	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1
36		(max)	2	1	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	6,5	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	7,5	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	45	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	0
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,50	0,10	0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)				
46	Notes					

Zone : C04-411		
Feuillet 76		
NOTES :		
(1) École spécialisée.		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

**Zone : A04-412**

**Feuillet no 77**

**NOTES :**

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007  
**MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
Grille des usages et normes						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		A	A	A	A	
Numéro de la zone		04-412	04-412	04-412	04-414	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
<b>Habitation</b>		<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
<b>Commerce</b>		<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
<b>Industrie</b>		<b>I</b>				
11	Légère	i1				
<b>Public</b>		<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
<b>Agricole</b>		<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1	•	•	•	•
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis					
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée		•	•	•	•
22	Jumelée					
23	En rangée					
<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)	7,5	10	7,5	10	
25	Latérale min. (m)	1,5	5	1,5	5	
26	Latérale min. totale (m)	5	10	5	10	
27	Arrière min. (m)	5	10	5	10	
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis					
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis	•	•	•	•	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•	•	
<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	2787		3716	3716	
33	Largeur du terrain min. (m)	46		45	45	
34	Profondeur du terrain min. (m)			60	60	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages) (min)	1		1		
36	(max)	2		2		
37	Hauteur maximum (m)	11		11		
38	Largeur minimum (m)	7,2		7,2		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	75		75		
40	Logement/bâtiment (max)		0		0	
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,15		0,15		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,15		0,15		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

NOTES :

(1) Dispositions applicables aux habitations unifamiliales construites à la date d'entrée en vigueur de ce règlement et aux nouvelles habitations unifamiliales situées à moins de 100 mètres du chemin du troisième rang.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juin 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	
Numéro de la zone		04-413	04-413	04-413	04-413	
USAGES AUTORISÉS						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	●	●	●	●
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)	60	10	60	10	
25	Latérale min. (m)	20	5	20	5	
26	Latérale min. totale (m)	40	10	40	10	
LOTISSEMENT						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis					
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis	●	●	●	●	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●	
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	20 000	2787	20 000	3716	
33	Largeur du terrain min. (m)	100	46	100	45	
34	Profondeur du terrain min. (m)	200		200	60	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	
36	(max)	2	2	2	2	
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	
38	Largeur minimum (m)	50	10	50	10	
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	500	100	500	100	
40	Logement/bâtiment (max)	1	1	1	1	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)	0,025		0,025		
42	(max)	0,08	0,08	0,08	0,08	
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,20	0,20	0,20	0,20	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)	●	●(1)	●	●(1)	
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone		04-414	04-414	04-414	04-414	04-414	04-414
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2	●	●	●	●	●
19	Agricole 3	a3					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
20	Permis						
21	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
22	Isolée		●	●	●	●	●
23	Jumelée						
24	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
25	Avant min. (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	10
26	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	5
27	Latérale min. totale (m)		5	5	5	5	10
28	Arrière min. (m)		5	5	5	5	10
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
29	Desservis						
30	Partiellement desservis		●		●		●
31	Non desservis		●		●		●
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●		
	<b>Norme minimum</b>						
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	2787	1393	3716	1858		
34	Largeur du terrain min. (m)	46	23	45	30		
35	Profondeur du terrain min. (m)		25	60	75		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
36	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1		
37	(max)	2	2	2	2		
38	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11		
39	Largeur minimum (m)	7,2	7,2	7,2	7,2		
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	75	75	75	75		
41	Logement/bâtiment (max)					0	0
<b>DENSITÉ</b>							
42	Rapport espace bâti/terrain (min)						
43	(max)	0,15	0,15	0,15	0,15		
44	Rapport plancher/terrain (max)	0,15	0,15	0,15	0,15		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
45	Plan aménagement ensemble (PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
47	Notes	(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)	(2)	(2)

Zone : A04-414

Feuillelet no 79

**NOTES :**

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

## Zone : A04-414

## Feuillet no 80

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			A	A	A	
Numéro de la zone			04-414	04-414	04-414	
USAGES AUTORISÉS						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2	•	•		
19	Agricole 3	a3			•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
22	Isolée		•	•	•	
23	Jumelée					
24	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
25	Avant min.	(m)	10	10	10	
26	Latérale min.	(m)	5	5	5	
27	Latérale min. totale	(m)	10	10	10	
28	Arrière min.	(m)	10	10	10	
LOTISSEMENT						
	<b>Type de terrain</b>					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis			•		
31	Non desservis		•		•	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•	•	•	
	<b>Norme minimum</b>					
33	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	3716	1858	200 000	
34	Largeur du terrain min.	(m)	45	30	45	
35	Profondeur du terrain min.	(m)	60	75	60	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages)	(min)			1	
37		(max)			2	
38	Hauteur maximum	(m)			11	
39	Largeur minimum	(m)			10	
40	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )			100	
41	Logement/bâtiment	(max)	0	0	1	
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
43		(max)				
44	Rapport plancher/terrain	(max)				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes		(2)	(2)	(4)	

## NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.
- (4) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

NOTES :

- (1) Dispositions applicables aux habitations unifamiliales construites à la date d'entrée en vigueur de ce règlement.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juin 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		H	H		
Numéro de la zone		04-415	04-415		
USAGES AUTORISÉS					
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>			
1	Unifamiliale	h1	●	●	
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>			
11	Légère	i1			
	<b>Public</b>	<b>P</b>			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis				
20	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	<b>Structure du bâtiment</b>				
21	Isolée		●	●	
22	Jumelée				
23	En rangée				
	<b>Marge minimum</b>				
24	Avant min.	(m)	10	60	
25	Latérale min.	(m)	5	20	
26	Latérale min. totale	(m)	10	40	
27	Arrière min.	(m)	10	30	
LOTISSEMENT					
	<b>Type de terrain</b>				
28	Desservis				
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis		●	●	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	<b>Norme minimum</b>				
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	2787	20 000	
33	Largeur du terrain min.	(m)	46	100	
34	Profondeur du terrain min.	(m)		200	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	
36		(max)	2	2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	
38	Largeur minimum	(m)	10	50	
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	100	500	
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	
DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)		0,025	
42		(max)	0,08	0,08	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,20	0,20	
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)	● (1)	●	
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)			
46	Notes				

## Zone : A04-416

Feuillet no

## NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2

## AMENDEMENTS

Date No règlement Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>					
Grille des usages et normes					
<b>GROUPE D'USAGES</b>			A	A	
Numéro de la zone			04-416	04-416	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>					
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>			
1	Unifamiliale	h1		•	
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>			
11	Légère	i1			
	<b>Public</b>	<b>P</b>			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2	•		
19	Agricole 3	a3			
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
20	Permis				
21	Exclus				
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
	<b>Structure du bâtiment</b>				
22	Isolée		•	•	
23	Jumelée				
24	En rangée				
	<b>Marge minimum</b>				
25	Avant min. (m)	10	7,5		
26	Latérale min. (m)	5	1,5		
27	Latérale min. totale (m)	10	5		
28	Arrière min. (m)	10	5		
<b>LOTISSEMENT</b>					
	<b>Type de terrain</b>				
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis	•	•		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	<b>Norme minimum</b>				
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		2787		
34	Largeur du terrain min. (m)		46		
35	Profondeur du terrain min. (m)				
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>					
36	Hauteur (étages) (min)		1		
37	(max)		2		
38	Hauteur maximum (m)		11		
39	Largeur minimum (m)		6		
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		67		
41	Logement/bâtiment (max)	0	1		
<b>DENSITÉ</b>					
42	Rapport espace bâti/terrain (min)				
43	(max)		0,30		
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
47	Notes	(1)	(2)		

(R) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015  
 (M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

## NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		A	A		
Numéro de la zone		04-417	04-417		
USAGES AUTORISÉS					
	Habitation	H			
1	Unifamiliale	h1	●		
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce	C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	Industrie	I			
11	Légère	i1			
	Public	P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	Agricole	A			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2	●		
19	Agricole 3	a3			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
20	Permis				
21	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment				
22	Isolée		●	●	
23	Jumelée				
24	En rangée				
	Marge minimum				
25	Avant min.	(m)	10	7,5	
26	Latérale min.	(m)	5	1,5	
27	Latérale min. totale	(m)	10	5	
28	Arrière min.	(m)	10	5	
LOTISSEMENT					
	Type de terrain				
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis		●	●	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	Norme minimum				
33	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )		2787	
34	Largeur du terrain min.	(m)		46	
35	Profondeur du terrain min.	(m)			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
36	Hauteur (étages) (min)			1	
37	(max)			2	
38	Hauteur maximum (m)			11	
39	Largeur minimum (m)			6	
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )			67	
41	Logement/bâtiment (max)		0	1	
DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain (min)				
43	(max)			0,30	
44	Rapport plancher/terrain (max)			0,50	
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
47	Notes		(1)	(2)	

**Zone : A04-418**
**Feuillet no 84**
**NOTES :**

- (1) L'usage golf privé ou public est spécifiquement permis.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007**  
**MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**
**MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**
**Grille des usages et normes**

<b>GRUPE D'USAGES</b>			<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
<b>Numéro de la zone</b>			<b>04-418</b>	<b>04-418</b>	<b>04-418</b>	<b>04-418</b>	<b>04-418</b>
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2	•	•			
19	Agricole 3	a3					•
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
20	Permis				(1)	(1)	
21	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
22	Isolée		•	•	•	•	•
23	Jumelée						
24	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
25	Avant min. (m)	10	10	10	10	10	
26	Latérale min. (m)	5	5	5	5	5	
27	Latérale min. totale (m)	10	10	10	10	10	
28	Arrière min. (m)	10	10	10	10	10	
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
29	Desservis						
30	Partiellement desservis						
31	Non desservis	•	•	•	•	•	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•		•	•	
	<b>Norme minimum</b>						
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		3716	2787	3716	200 000	
34	Largeur du terrain min. (m)		45	46	45	45	
35	Profondeur du terrain min. (m)		60		60	60	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
36	Hauteur (étages) (min)			1	1	1	
37	(max)			2	2	2	
38	Hauteur maximum (m)			11	11	11	
39	Largeur minimum (m)			7,2	7,2	10	
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )			75	75	100	
41	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0	1	
<b>DENSITÉ</b>							
42	Rapport espace bâti/terrain (min)						
43	(max)			0,15	0,15		
44	Rapport plancher/terrain (max)			0,15	0,15		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
45	Plan aménagement ensemble (PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
47	Notes	(2)	(2)			(3)	

**Zone : A04-419****Feuillelet no 85****NOTES :**

- (1) L'usage golf privé ou public est spécifiquement permis.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
<b>Grille des usages et normes</b>						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
<b>Numéro de la zone</b>		<b>04-419</b>	<b>04-419</b>	<b>04-419</b>	<b>04-419</b>	<b>04-419</b>
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2	•	•		
19	Agricole 3	a3				•
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
20	Permis			(1)	(1)	
21	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
<b>Structure du bâtiment</b>						
22	Isolée		•	•	•	•
23	Jumelée					
24	En rangée					
<b>Marge minimum</b>						
25	Avant min. (m)	10	10	10	10	10
26	Latérale min. (m)	5	5	5	5	5
27	Latérale min. totale (m)	10	10	10	10	10
28	Arrière min. (m)	10	10	10	10	10
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>Type de terrain</b>						
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis	•	•	•	•	•
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•		•	•
<b>Norme minimum</b>						
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )		3716	2787	3716	200 000
34	Largeur du terrain min. (m)		45	46	45	45
35	Profondeur du terrain min. (m)		60		60	60
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
36	Hauteur (étages) (min)			1	1	1
37	(max)			2	2	2
38	Hauteur maximum (m)			11	11	11
39	Largeur minimum (m)			7,2	7,2	10
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )			75	75	100
41	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0	1
<b>DENSITÉ</b>						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)			0,15	0,15	
44	Rapport plancher/terrain (max)			0,15	0,15	
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes	(2)	(2)			(3)

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011





NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Jun 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		H			
Numéro de la zone		04-422			
<b>USAGES AUTORISÉS</b>					
<b>Habitation</b>		<b>H</b>			
1	Unifamiliale	h1	●		
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
<b>Commerce</b>		<b>C</b>			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
<b>Industrie</b>		<b>I</b>			
11	Légère	i1			
<b>Public</b>		<b>P</b>			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
<b>Agricole</b>		<b>A</b>			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
19	Permis				
20	Exclus				
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●		
22	Jumelée				
23	En rangée				
<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)	10			
25	Latérale min. (m)	5			
26	Latérale min. totale (m)	10			
27	Arrière min. (m)	10			
<b>LOTISSEMENT</b>					
<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis				
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis		●		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	2787			
33	Largeur du terrain min. (m)	46			
34	Profondeur du terrain min. (m)				
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>					
35	Hauteur (étages) (min)	1			
36	(max)	2			
37	Hauteur maximum (m)	11			
38	Largeur minimum (m)	10			
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	100			
40	Logement/bâtiment (max)	1			
<b>DENSITÉ</b>					
41	Rapport espace bâti/terrain (min)				
42	(max)	0,08			
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,20			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
46	Notes				

(A) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone		04-423	04-423	04-423	04-423	04-423	04-423
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1	●	●	●		
2	Bi et tri-familiale	h2				●(3)	●(3)
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
21	Isolée						
22	Jumelée		●	●	●	●	
23	En rangée			●			●
	<b>Marge minimum</b>						
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min. (m)	0	0	0	0	0	0
26	Latérale min. totale (m)	3	3	3	3	3	3
27	Arrière min. (m)	5	5	5	5	5	5
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
28	Desservis		●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●	
	<b>Norme minimum</b>						
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	360	360	360	360	360	360
33	Largeur du terrain min. (m)	12	12	12	12	12	12
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45 (1)	25	25	45 (1)	25
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	1	1
36	(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	60/80	60/80	60/80	60/80	60/80	60/80
40	Logement/bâtiment (max)	1	1	1	2	2	2
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes	(2)	(1) (2)	(2)	(2) (3)	(1)(2)(3)	(2) (3)

Zone : H04-423		
Feuillet no 89		
NOTES :		
(1)	La profondeur moyenne minimale du lot peut être réduite à 30 mètres si ce lot se localise entre la rive et une rue existante.	
(2)	Voir article 6.6.	
(3)	Seulement l'usage bi-familial est permis	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

(R) Amendement 25.14-2015 - CAD#15 - entré en vigueur le 15 juin 2015  
 (R) Amendement 25.12-2014 - CAD#13 - entrée en vigueur le 15 janvier 2015  
 (M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012  
 (A) Amendement 25.8-2011 - CAD#7 - entrée en vigueur le 11 août 2011

Règlement 25.14-2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

**NOTES :**

- (1) L'usage prévu à l'article 7.2.2.2.1 i) i) garderie est spécifiquement permis.

**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2011

**Règlement 25.8-2011  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
<b>Grille des usages et normes</b>						
<b>GROUPE D'USAGES</b>		<b>H</b>	<b>H</b>			
<b>Numéro de la zone</b>		<b>04-424</b>	<b>04-424</b>			
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	●			
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis			(1)		
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		●	●		
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	5		
27	Arrière min.	(m)	5	5		
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis		●	●		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	500	2000		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	30		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	30		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1		
36		(max)	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	8	10		
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	60/80	60/80		
40	Logement/bâtiment	(max)	1	0		
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)				
46	Notes					

(M) Amendement 25.30-2018 - CAD#28 - entrée en vigueur le 18 janvier 2019  
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012  
(A) Amendement 25.8-2011 - CAD#7 - entrée en vigueur le 11 août 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		H	H		
Numéro de la zone		04-425	04-425		
USAGES AUTORISÉS					
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>			
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2	●		
3	Multifamiliale	h3		●	
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>			
11	Légère	i1			
	<b>Public</b>	<b>P</b>			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>				
19	Permis				
20	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	<b>Structure du bâtiment</b>				
21	Isolée				
22	Jumelée	●	●		
23	En rangée				
	<b>Marge minimum</b>				
24	Avant min. (m)	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)	0	2		
26	Latérale min. totale (m)	3	5		
27	Arrière min. (m)	5	5		
LOTISSEMENT					
	<b>Type de terrain</b>				
28	Desservis	□	□		
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	<b>Norme minimum</b>				
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	360	800		
33	Largeur du terrain min. (m)	12	22		
34	Profondeur du terrain min. (m)	30	30		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
35	Hauteur (étages) (min)	2	2		
36	(max)	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11	11		
38	Largeur minimum (m)	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	3	6		
DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain (min)				
42	(max)	0,50	0,50		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,80	0,80		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)	●	●		
46	Projet intégré				
47	Notes				

Zone : H04-425

Feuillet no 91

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2011

Règlement 25.8-2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>							
Grille des usages et normes							
<b>GROUPE D'USAGES</b>			H				
Numéro de la zone			04-426				
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>Habitation</b>		<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1	•				
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
<b>Commerce</b>		<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
<b>Industrie</b>		<b>I</b>					
11	Légère	i1					
<b>Public</b>		<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
<b>Agricole</b>		<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		•				
22	Jumelée						
23	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min.	(m)	7,5				
25	Latérale min.	(m)	1,5				
26	Latérale min. totale	(m)	5				
27	Arrière min.	(m)	5				
<b>LOTISSEMENT</b>							
<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis		•				
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	550				
33	Largeur du terrain min.	(m)	15				
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25				
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages)	(min)	1				
36		(max)	2				
37	Hauteur maximum	(m)	11				
38	Largeur minimum	(m)	8				
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	60/80				
40	Logement/bâtiment	(max)	1				
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30				
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)					
46	Notes						

<b>Zone : H04-426</b>		
<b>Feuillet no 92</b>		
<b>NOTES :</b>		
<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No règlement	Appr.

(M) Amendement 25.30-2018 - CAD#28 - entrée en vigueur le 18 janvier 2019  
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012  
(A) Amendement 25.8-2011 - CAD#7 - entrée en vigueur le 11 août 2011

## NOTES :

- (1) Les usages prévus à l'article 9.2.2.2 e) parc de détente et ornemental ou naturel et h) terrain de jeu avec ou sans équipements sont spécifiquement permis.

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2011

Règlement 25.8-2011  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			P	P		
Numéro de la zone			04-427	04-427		
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis		(1)	(1)		
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●		
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	5		
27	Arrière min.	(m)	5	5		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis		●	●		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	1500	1500		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	20	45		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1		
36		(max)	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	6	6		
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	67	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0		
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,10	0,10		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15	0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)				
46	Notes					

(M) Amendement 25.30-2018 - CAD#28 - entrée en vigueur le 18 janvier 2019

(A) Amendement 25.8-2011 - CAD#7 - entrée en vigueur le 11 août 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		A	A		
Numéro de la zone		04-428	04-428		
USAGES AUTORISÉS					
	Habitation	H			
1	Unifamiliale	h1	●		
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce	C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	Industrie	I			
11	Légère	i1			
	Public	P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	Agricole	A			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2	●		
19	Agricole 3	a3			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
20	Permis				
21	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment				
22	Isolée		●	●	
23	Jumelée				
24	En rangée				
	Marge minimum				
25	Avant min.	(m)	10	7,5	
26	Latérale min.	(m)	5	1,5	
27	Latérale min. totale	(m)	10	5	
28	Arrière min.	(m)	10	5	
LOTISSEMENT					
	Type de terrain				
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis		●	●	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	Norme minimum				
33	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )		2787	
34	Largeur du terrain min.	(m)		46	
35	Profondeur du terrain min.	(m)			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
36	Hauteur (étages)	(min)		1	
37		(max)		2	
38	Hauteur maximum	(m)		11	
39	Largeur minimum	(m)		6	
40	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )		67	
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1	
DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)			
43		(max)		0,30	
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50	
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)			
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)			
47	Notes		(1)	(2)	

Zone : A04-428		
Feuillet no		
NOTES :		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(2)	Voir article 10.3.2	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015



## NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.  
(2) Voir article 10.3.2

## AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

## MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		A	A				
Numéro de la zone		04-430	04-430				
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>					
1	Unifamiliale	h1		●			
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>					
11	Légère	i1					
	<b>Public</b>	<b>P</b>					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2	●				
19	Agricole 3	a3					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
20	Permis						
21	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
	<b>Structure du bâtiment</b>						
22	Isolée		●	●			
23	Jumelée						
24	En rangée						
	<b>Marge minimum</b>						
25	Avant min.	(m)	10	7,5			
26	Latérale min.	(m)	5	1,5			
27	Latérale min. totale	(m)	10	5			
28	Arrière min.	(m)	10	5			
<b>LOTISSEMENT</b>							
	<b>Type de terrain</b>						
29	Desservis						
30	Partiellement desservis						
31	Non desservis		●	●			
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	<b>Norme minimum</b>						
33	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )		2787			
34	Largeur du terrain min.	(m)		46			
35	Profondeur du terrain min.	(m)					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
36	Hauteur (étages)	(min)		1			
37		(max)		2			
38	Hauteur maximum	(m)		11			
39	Largeur minimum	(m)		6			
40	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )		67			
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1			
<b>DENSITÉ</b>							
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
43		(max)		0,30			
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
45	Plan aménagement ensemble (PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
47	Notes		(1)	(2)			

<b>MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN</b>						
<b>Grille des usages et normes</b>						
<b>GROUPE D'USAGES</b>			<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
<b>Numéro de la zone</b>			<b>04-431</b>	<b>04-431</b>	<b>04-431</b>	<b>04-431</b>
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●
18	Agricole 2	a2				
19	Agricole 3	a3				●
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
20	Permis					
21	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
22	Isolée		●	●	●	●
23	Jumelée					
24	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
25	Avant min. (m)	7,5	10	7,5	10	10
26	Latérale min. (m)	1,5	5	1,5	5	5
27	Latérale min. totale (m)	5	10	5	10	10
28	Arrière min. (m)	5	10	5	5	10
	<b>Type de terrain</b>					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis		●	●	●	●
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●	●
	<b>Norme minimum</b>					
33	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	2787	3716	3716		200 000
34	Largeur du terrain min. (m)	46	45	45		45
35	Profondeur du terrain min. (m)		60	60		60
36	Hauteur (étages) (min)	1		1		1
37	(max)	2		2		2
38	Hauteur maximum (m)	11		11		11
39	Largeur minimum (m)	7,2		7,2		10
40	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	75		75		100
41	Logement/bâtiment (max)		0		0	1
<b>DENSITÉ</b>						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)	0,15		0,15		0,15
44	Rapport plancher/terrain (max)	0,15		0,15		0,15
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
47	Notes	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(4)

<b>Zone : A04-431</b>		
<b>NOTES :</b>		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.	
(2)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(3)	Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.	
(4)	Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage	
<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No règlement	Appr.



(M) Procès-verbal de correction, 17-04-130, 18/04/17  
(A) Amendement 25.21-2016 - CAD#20 - entrée en vigueur le 27 mars 2017



# MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

## Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		I	I				
Numéro de la zone		04-433	04-433				
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>Habitation H</b>							
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et tri-familiale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
<b>Commerce C</b>							
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3	●				
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
<b>Industrie I</b>							
11	Légère	i1		●			
12	Lourd	i2					
<b>Public P</b>							
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
<b>Agricole A</b>							
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
19	Permis						
20	Exclus						
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>							
<b>Structure du bâtiment</b>							
21	Isolée		●	●			
22	Jumelée						
23	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5			
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5			
26	Latérale min. totale	(m)	5	5			
27	Arrière min.	(m)	1,5	1,5			
<b>LOTISSEMENT</b>							
<b>Type de terrain</b>							
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis		●	●			
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
<b>Norme minimum</b>							
32	Sup. du terrain min.	(m <sup>2</sup> )	4000	4000			
33	Largeur du terrain min.	(m)	50	50			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	45	45			
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1			
36		(max)	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11			
38	Largeur minimum	(m)	10	10			
39	Sup. d'implantation min.	(m <sup>2</sup> )	80	80			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0			
<b>DENSITÉ</b>							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30			
43	Rapport plancher/terrain	(max)					
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)		●	●			
46	Notes						

Zone : I04-433

Feuillet no

NOTES :

### AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.24-2017  
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN



## Zone : H01-120

Feuillet no

NOTES :

## AMENDEMENTS

Date No règlement Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	H
Numéro de la zone		01-120	01-120	01-120	01-120	01-120
<b>USAGES AUTORISÉS</b>						
	<b>Habitation</b>	<b>H</b>				
1	Unifamiliale	h1	•	•	•	
2	Bi et tri-familiale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	<b>Commerce</b>	<b>C</b>				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	<b>Industrie</b>	<b>I</b>				
11	Légère	i1				
12	Lourd	i2				
	<b>Public</b>	<b>P</b>				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	<b>Agricole</b>	<b>A</b>				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
19	Permis					
20	Exclus					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>						
	<b>Structure du bâtiment</b>					
21	Isolée		•	•	•	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	<b>Marge minimum</b>					
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5		
27	Arrière min. (m)	1,5	1,5	1,5		
<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>Type de terrain</b>					
28	Desservis	•				
29	Partiellement desservis		•			
30	Non desservis			•		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	<b>Norme minimum</b>					
32	Sup. du terrain min. (m <sup>2</sup> )	900	1400	2800		
33	Largeur du terrain min. (m)	23	23	46		
34	Profondeur du terrain min. (m)	45	45	45		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1		
36	(max)	2	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11		
38	Largeur minimum (m)	10	10	10		
39	Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	80	80	80		
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0		
<b>DENSITÉ</b>						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,50	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain (max)					
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					



