

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			I	I	I	I
Numéro de la zone			01-101	01-101	01-101	01-101
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et tri-familiale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3	•	•	•	
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1	•	•	•	
12	Lourd	i2	•	•	•	
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		•	•	•	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	
27	Arrière min.	(m)	1,5	1,5	1,5	
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis		•			
29	Partiellement desservis			•		
30	Non desservis				•	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	1000	2000	4000	
33	Largeur du terrain min.	(m)	25	40	50	
34	Profondeur du terrain min.	(m)	45	45	45	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	
36		(max)	2	2	2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	
38	Largeur minimum	(m)	10	10	10	
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	80	80	80	
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,50	0,30	0,30	
43	Rapport plancher/terrain	(max)				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

Zone : 101-101

Feuillelet no 1

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.17-2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(R) Amendement 25.17-2015 - CAD#17 - entrée en vigueur le 9 mars 2016

(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Février 2015

Règlement 25.14-2015
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		H				
Numéro de la zone		01-102				
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	●			
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●			
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	2			
25	Latérale min.	(m)	1,5			
26	Latérale min. totale	(m)	5			
27	Arrière min.	(m)	5			
	Type de terrain					
28	Desservis		●			
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550			
33	Largeur du terrain min.	(m)	15			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25			
35	Hauteur (étages)	(min)	1			
36		(max)	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11			
38	Largeur minimum	(m)	6			
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67			
40	Logement/bâtiment	(max)	1			
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50			
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			P				
Numéro de la zone			01-103				
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4	●				
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		●				
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	7,5				
25	Latérale min.	(m)	1,5				
26	Latérale min. totale	(m)	5				
27	Arrière min.	(m)	5				
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)					
33	Largeur du terrain min.	(m)					
34	Profondeur du terrain min.	(m)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1				
36		(max)	2				
37	Hauteur maximum	(m)	11				
38	Largeur minimum	(m)					
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)					
40	Logement/bâtiment	(max)	0				
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)					
43	Rapport plancher/terrain	(max)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)					
46	Notes						

Zone : P01-103		
Feuillet no 3		
NOTES :		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H
Numéro de la zone			01-105	01-105	01-105	01-105
USAGES AUTORISÉS						
Habitation H						
1	Unifamiliale	h1	●			
2	Bi et trifamiliale	h2		●		
3	Multifamiliale	h3			●	
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
Commerce C						
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
Industrie I						
11	Légère	i1				
Public P						
13	Institutionnel et administratif	p1				●
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	P4				
Agricole A						
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					(1)
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
28	Desservis		●	●	●	●
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550	600	700	700
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	18	18	18
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	25
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	2	1
36		(max)	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	8	0
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)				
46	Notes					

Zone : H01-105

Feuillet no 5

NOTES :

(1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN			
Grille des usages et normes			
GROUPE D'USAGES		I	
Numéro de la zone		01-106	
Habitation H			
1	Unifamiliale	h1	
2	Bi et trifamiliale	h2	
3	Multifamiliale	h3	
4	Maison mobile	h4	
5	Mixte	h5	
Commerce C			
6	Détails et services	c1	
7	Artériel léger	c2	
8	Artériel lourd	c3	
9	Services pétroliers	c4	
10	Caractère érotique	c5	
Industrie I			
11	Légère	i1	•
Public P			
13	Institutionnel et administratif	p1	
14	Récréatif	p2	
15	Utilité publique	p3	
16	Terre publique	p4	
Agricole A			
17	Agricole 1	a1	
18	Agricole 2	a2	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT			
19	Permis		
20	Exclus		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT			
Structure du bâtiment			
21	Isolée		•
22	Jumelée		
23	En rangée		
Marge minimum			
24	Avant min. (m)	9	
25	Latérale min. (m)	8	
26	Latérale min. totale (m)	16	
27	Arrière min. (m)	10	
LOTISSEMENT			
Type de terrain			
28	Desservis		•
29	Partiellement desservis		
30	Non desservis		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		
Norme minimum			
32	Sup. du terrain min. (m ²)	1 000	
33	Largeur du terrain min. (m)	25	
34	Profondeur du terrain min. (m)	40	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT			
35	Hauteur (étages) (min)	1	
36	(max)	2	
37	Hauteur maximum (m)	11	
38	Largeur minimum (m)	10	
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	100	
40	Logement/bâtiment (max)	0	
DENSITÉ			
41	Rapport espace bâti/terrain (min)		
42	(max)	0,50	
43	Rapport plancher/terrain (max)		
DISPOSITIONS SPÉCIALES			
44	Plan aménagement ensemble (PAE)		
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)		
46	Notes		

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		P	P	P		
Numéro de la zone		01-107	01-107	01-107		
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4			●	
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1	●			
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3		●		
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis	(1)				
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée	●	●	●		
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	12		
25	Latérale min. (m)	4	4	4,5		
26	Latérale min. totale (m)	8	8	9		
27	Arrière min. (m)	6	6	9		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis	●	●	●		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)	600		930		
33	Largeur du terrain min. (m)	18		30		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25		25		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1		
36	(max)	2	2	1		
37	Hauteur maximum (m)	11	11	6,5		
38	Largeur minimum (m)	6		7,5		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67		45		
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0		
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30	0,30	0,10		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,20		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)	●	●	●		
46	Notes					

Zone : P01-107

Feuillet no 7

NOTES :

- (1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

NOTES :

- (1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		P					
Numéro de la zone		01-108					
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1	●				
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(1)				
20	Exclus						
Structure du bâtiment							
21	Isolée		●				
22	Jumelée						
23	En rangée						
Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5				
25	Latérale min.	(m)	4				
26	Latérale min. totale	(m)	8				
27	Arrière min.	(m)	6				
Type de terrain							
28	Desservis		●				
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	600				
33	Largeur du terrain min.	(m)	18				
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1				
36		(max)	2				
37	Hauteur maximum	(m)	11				
38	Largeur minimum	(m)	6				
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67				
40	Logement/bâtiment	(max)	0				
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30				
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50				
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			H	H	H	H		
Numéro de la zone			01-109	01-109	01-109	01-109		
USAGES AUTORISÉS								
Habitation			H					
1	Unifamiliale	H1	●	●				
2	Bi et trifamiliale	H2						
3	Multifamiliale	H3						
4	Maison mobile	H4						
5	Mixte	H5						
Commerce			C					
6	Détails et services	C1						
7	Artériel léger	C2						
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
Industrie			I					
11	Légère	i1						
Public			P					
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
Agricole			A					
17	Agricole 1	A1						
18	Agricole 2	A2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis				(1)	(1)		
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
Structure du bâtiment								
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
Marge minimum								
24	Avant min. (m)		7,5	7,5	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)		5	5	5	5		
27	Arrière min. (m)		5	5	5	5		
LOTISSEMENT								
Type de terrain								
28	Desservis		●	●	●	●		
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●		
Norme minimum								
32	Sup. du terrain min. (m ²)		550	675	600	675		
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	15	15		
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	45	25	45		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	1	1		
36	(max)		2	2	2	2		
37	Hauteur maximum (m)		11	11	11	11		
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)		67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)		1	1	0	0		
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain (min)							
42	(max)		0,30	0,30	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes							

Zone : H01-109

Feuillet no 9

NOTES :

(1) Les usages prévus à l'article 7.2.2.1.1 c) Services professionnels, d) Bureaux d'affaires et h) Organismes privés/communautaires sont autorisés.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		P	P		
Numéro de la zone		01-112	01-112		
USAGES AUTORISÉS					
	Habitation	H			
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce	C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	Industrie	I			
11	Légère	i1			
	Public	P			
13	Institutionnel et administratif	p1	•	•	
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	Agricole	A			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT				
19	Permis	(2)	(2)		
20	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment				
21	Isolée		•	•	
22	Jumelée				
23	En rangée				
	Marge minimum				
24	Avant min. (m)	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)	4	4		
26	Latérale min. totale (m)	8	8		
27	Arrière min. (m)	6	6		
LOTISSEMENT					
	Type de terrain				
28	Desservis	•	•		
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•		
	Norme minimum				
32	Sup. du terrain min. (m ²)	600	675		
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
35	Hauteur (étages) (min)	1	1		
36	(max)	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11(1)	11(1)		
38	Largeur minimum (m)	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	0	(0)		
DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain (min)				
42	(max)	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)	•	•		
46	Notes				

Zone : P01-112		
Feuillet no 12		
NOTES :		
(1)	Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.	
(2)	Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			H	H	H	H		
Numéro de la zone			01-113	01-113	01-113	01-113		
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	H1	●	●	●	●		
2	Bi et trifamiliale	H2						
3	Multifamiliale	H3						
4	Maison mobile	H4						
5	Mixte	H5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	C1						
7	Artériel léger	C2						
8	Artériel lourd	C3						
9	Services pétroliers	C4						
10	Caractère érotique	C5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	P1						
14	Récréatif	P2						
15	Utilité publique	P3						
16	Terre publique	P4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	A1						
18	Agricole 2	A2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●		
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5		
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5		
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis				●	●		
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●		
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550	675	1393	1858		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	23	30 / 25		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45	25	60		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	1	1		
36	(max)		2	2	2	2		
37	Hauteur maximum (m)		11	11	11	11		
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)		67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)		1	1	1	1		
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain (min)							
42	(max)		0,30	0,30	0,15	0,15		
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,30	0,30		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)		●	●	●	●		
46	Notes							

Zone : H01-113

Feuillet no 13

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	
Numéro de la zone		01-114	01-114	01-114	01-114	
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	●	●		
2	Bi et trifamiliale	h2			●	●
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	C2				
8	Artériel lourd	C3				
9	Services pétroliers	C4				
10	Caractère érotique	C5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	P1				
14	Récréatif	P2				
15	Utilité publique	P3				
16	Terre publique	P4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	A1				
18	Agricole 2	A2				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment		●	●	●	●
21	Isolée					
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)	1	1	1	1	
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale (m)	4	4	4	4	
27	Arrière min. (m)	6	6	6	6	
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis		●	●	●	●
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)	550	675	600	675	
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	15	15	
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45	25	45	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	2	2	
36	(max)	2	2	2	2	
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment (max)	1	1	3	3	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,50	0,50	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)	●	●	●	●	
46	Notes					

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			A	A	A	A		
Numéro de la zone			01-115	01-115	01-115	01-115		
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●	●	●
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10	5	5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●	●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	2787		3716	3716	2787	3716
33	Largeur du terrain min.	(m)	46		45	45	46	45
34	Profondeur du terrain min.	(m)			60	60		60
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1		1		1	1
36		(max)	2		2		1	1
37	Hauteur maximum	(m)	11		11			
38	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2		4	4
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	75		75			
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0	1	1
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15		0,15			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15			
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(4)	(4)

Zone : A01-115		
Feuillelet no 16		
NOTES :		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.	
(2)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(3)	Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.	
(4)	L'usage des maisons mobiles (h4) est permis, à un maximum de deux par terrain.	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

(M) Amendement 25.28-2018 - CAD#26 - entrée en vigueur le 1^{er} avril 2019

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		P			
Numéro de la zone		01-116			
USAGES AUTORISÉS					
	Habitation	H			
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce	C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	Industrie	I			
11	Légère	i1			
	Public	P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4	●		
	Agricole	A			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis				
20	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment				
21	Isolée		●		
22	Jumelée				
23	En rangée				
	Marge minimum				
24	Avant min.	(m)	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5		
27	Arrière min.	(m)	5		
LOTISSEMENT					
	Type de terrain				
28	Desservis				
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	Norme minimum				
32	Sup. du terrain min.	(m ²)			
33	Largeur du terrain min.	(m)			
34	Profondeur du terrain min.	(m)			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
35	Hauteur (étages)	(min)	1		
36		(max)	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11		
38	Largeur minimum	(m)			
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)			
40	Logement/bâtiment	(max)	0		
DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)			
42		(max)			
43	Rapport plancher/terrain	(max)			
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)			
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)			
46	Notes				

Zone : P01-116

Feuillet no 17

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	
Numéro de la zone		01-117	01-117	01-117	01-117	
USAGES AUTORISÉS						
Habitation H						
1	Unifamiliale h1					
2	Bi et trifamiliale h2					
3	Multifamiliale h3					
4	Maison mobile h4					
5	Mixte h5					
Commerce C						
6	Détails et services c1					
7	Artériel léger c2					
8	Artériel lourd c3					
9	Services pétroliers c4					
10	Caractère érotique c5					
Industrie I						
11	Légère i1					
Public P						
13	Institutionnel et administratif p1					
14	Récréatif p2					
15	Utilité publique p3					
16	Terre publique p4					
Agricole A						
17	Agricole 1 a1	•	•	•	•	
18	Agricole 2 a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21	Isolée	•	•	•	•	
22	Jumelée					
23	En rangée					
Marge minimum						
24	Avant min. (m)	7,5	10	7,5	10	
25	Latérale min. (m)	1,5	5	1,5	5	
26	Latérale min. totale (m)	5	10	5	10	
27	Arrière min. (m)	5	10	5	10	
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
28	Desservis					
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis	•	•	•	•	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•	•	
Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	2787		3716	3716	
33	Largeur du terrain min. (m)	46		45	45	
34	Profondeur du terrain min. (m)			60	60	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1		1		
36	(max)	2		2		
37	Hauteur maximum (m)	11		11		
38	Largeur minimum (m)	7,2		7,2		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	75		75		
40	Logement/bâtiment (max)		0		0	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,15		0,15		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,15		0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
46	Notes	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**Grille des usages et normes**

GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone		01-117	01-117	01-117	01-117	01-117	01-117	01-117	01-117
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	H							
1	Unifamiliale	h1							
2	Bi et trifamiliale	h2							
3	Multifamiliale	h3							
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	C							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	I							
11	Légère	i1							
	Public	P							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	Agricole	A							
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●	●	●	●
18	Agricole 2	a2							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT									
19	Permis								
20	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
21	Isolée		●	●	●	●	●	●	●
22	Jumelée								
23	En rangée								
	Marge minimum								
24	Avant min. (m)		7,5	10	7,5	10	7,5	10	7,5
25	Latérale min. (m)		1,5	5	1,5	5	1,5	5	1,5
26	Latérale min. totale (m)		5	10	5	10	5	10	5
27	Arrière min. (m)		5	10	5	10	5	10	5
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
28	Desservis		●	●	●	●			
29	Partiellement desservis						●	●	●
30	Non desservis								
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		●	●
	Norme minimum								
32	Sup. du terrain min. (m ²)		550	550	675	675	1393	1858	1393
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	15	15	23	30 / 25	23
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	25	45	45	25	60	25
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
35	Hauteur (étages) (min)		1		1		1		1
36	(max)		2		2		2		2
37	Hauteur maximum (m)		11		11		11		11
38	Largeur minimum (m)		7,2		7,2		7,2		7,2
39	Sup. d'implantation min. (m ²)		75		75		75		75
40	Logement/bâtiment (max)			0		0		0	
DENSITÉ									
41	Rapport espace bâti/terrain (min)								
42	(max)		0,30	0,30	0,30	0,30	0,15	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	0,50	0,30	0,30	0,30
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
44	Plan aménagement ensemble (PAE)								
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)								
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(1) (3)

Zone : A01-117

Feuillet no 18.1

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ
D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		A	A				
Numéro de la zone		01-118	01-118				
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1		●			
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1	●				
18	Agricole 2	a2	●				
19	Agricole 3	a3					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis						
21	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
22	Isolée		●	●			
23	Jumelée						
24	En rangée						
	Marge minimum						
25	Avant min.	(m)	10	7,5			
26	Latérale min.	(m)	5	1,5			
27	Latérale min. totale	(m)	10	5			
28	Arrière min.	(m)	10	5			
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
29	Desservis						
30	Partiellement desservis						
31	Non desservis		●	●			
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	Norme minimum						
33	Sup. du terrain min.	(m ²)		2787			
34	Largeur du terrain min.	(m)		46			
35	Profondeur du terrain min.	(m)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
36	Hauteur (étages)	(min)		1			
37		(max)		2			
38	Hauteur maximum	(m)		11			
39	Largeur minimum	(m)		6			
40	Sup. d'implantation min.	(m ²)		67			
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1			
DENSITÉ							
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
43		(max)		0,30			
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50			
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
45	Plan aménagement ensemble (PAE)						
46	Plan impl. et int. architecturale (PIIA)						
47	Notes		(1)	(2)			

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			AP	AP	AP	AP	AP	AP
Numéro de la zone			01-119	01-119	01-119	01-119	01-119	01-119
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et tri-familiale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1	●(1)	●(1)				
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1			●	●	●	●
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	10	10	7,5	10	7,5	10
25	Latérale min.	(m)	5	5	1,5	5	1,5	5
26	Latérale min. totale	(m)	10	10	5	10	5	10
27	Arrière min.	(m)	10	10	5	10	5	10
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis			●	●	●	●	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●			●	●	
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	2787	3716	2787		3716	3716
33	Largeur du terrain min.	(m)	45	45	45		45	45
34	Profondeur du terrain min.	(m)	60	60			60	60
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1		1	
36		(max)	2	2	2		2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11		11	
38	Largeur minimum	(m)	7,2	7,2	7,2		7,2	
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	75	75	75		75	
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0		0		0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15	0,15	0,15		0,15	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15	0,15	0,15		0,15	
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes			(2) (4)	(3)	(2) (4)	(3)	

Zone : AP01-119		
Feuillet no		
NOTES :		
(1)	Seul les usages identifiés au paragraphe h) de l'article 9.2.2.1 sont autorisés, soit :	
	h) école préscolaire, primaire et polyvalente	
(2)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.	
(3)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(4)	Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.17-2015
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(A) Amendement 25.17-2015 - CAD#17 - entrée en vigueur le 9 mars 2016

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		I	I	I	I	I	I
Numéro de la zone		02-201	02-201	02-201	02-201	02-201	02-201
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
b	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3			●	●	●
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1	●	●	●		
	Lourde	i2					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●	●	●	●
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min. (m)	10	10	10	10	10	10
25	Latérale min. (m)	10	10	10	10	10	10
26	Latérale min. totale (m)	20	20	20	20	20	20
27	Arrière min. (m)	10	10	10	10	10	10
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis		●		●		
29	Partiellement desservis			●		●	
30	Non desservis			●			●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	1000	2000	4000	1000	2000	4000
33	Largeur du terrain min. (m)	25	40	50	25	40	50
34	Profondeur du terrain min. (m)	45	45	45	45	45	45
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	1	1
36	(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)	20	20	20	20	20	20
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	200	200	200	80	80	80
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0	0	0
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,50	0,15	0,08	0,50	0,15	0,08
43	Rapport plancher/terrain (max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)						
46	Notes						

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		H	H	H	H
Numéro de la zone		02-202	02-202	02-202	02-202
USAGES AUTORISÉS					
Habitation H					
1	Unifamiliale	h1	•	•	
2	Bi et trifamiliale	h2			•
3	Multifamiliale	h3			•
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
Commerce C					
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
Industrie I					
11	Légère	i1			
Public P					
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
Agricole A					
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis				
20	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
21	Isolée		•	•	•
22	Jumelée			•	
23	En rangée				
Marge minimum					
24	Avant min. (m)	2	2	2	2
25	Latérale min. (m)	1,5	0	1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)	5	3,5	5	5
27	Arrière min. (m)	5	5	5	5
Type de terrain					
28	Desservis	•	•	•	•
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)	900	450	600	900
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	25	25
Hauteur (étages)					
35	(min)	1	1	2	2
36	(max)	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment (max)	1	1	3	8
DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain (min)				
42	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
46	Notes				

Zone : H02-202

Feuillet no 20

NOTES :**AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.

Février 2015

Règlement 25.14-2015
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

NOTES :

- (1) la densité à l'hectare net d'un projet intégré est d'un minimum de 24 et d'un maximum de 35.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juin 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			H			
Numéro de la zone			02-203			
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3	•			
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		•			
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)	10				
25	Latérale min. (m)	5				
26	Latérale min. totale (m)	0				
27	Arrière min. (m)	10				
	Type de terrain					
28	Desservis		•			
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)	900				
33	Largeur du terrain min. (m)	15				
34	Profondeur du terrain min. (m)	25				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	2				
36	(max)	3				
37	Hauteur maximum (m)	12				
38	Largeur minimum (m)	10				
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	100				
40	Logement/bâtiment (max)	8				
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30				
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
46	Projet intégré		•(1)			
47	Notes					

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		P			
Numéro de la zone		02-204			
USAGES AUTORISÉS					
	Habitation	H			
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce	C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	Industrie	I			
11	Légère	i1			
	Public	P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4	●		
	Agricole	A			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis				
20	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment				
21	Isolée		●		
22	Jumelée				
23	En rangée				
	Marge minimum				
24	Avant min.	(m)	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5		
27	Arrière min.	(m)	5		
LOTISSEMENT					
	Type de terrain				
28	Desservis				
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	Norme minimum				
32	Sup. du terrain min.	(m ²)			
33	Largeur du terrain min.	(m)			
34	Profondeur du terrain min.	(m)			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
35	Hauteur (étages)	(min)	1		
36		(max)	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11		
38	Largeur minimum	(m)			
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)			
40	Logement/bâtiment	(max)	0		
DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)			
42		(max)			
43	Rapport plancher/terrain	(max)			
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)				
46	Notes				

Zone : P02-204

Feuillet no 22

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	C
Numéro de la zone		02-205	02-205	02-205	02-205	02-205
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1		●		
2	Bi et trifamiliale	h2			●	
3	Multifamiliale	h3				●
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5		●		
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1	●			
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	pp				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis	(1)				
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis		●	●	●	●
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	600	600	550	600
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	18	15	18
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	25
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	1	2
36		(max)	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	2	1	3
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,50	0,50	0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
46	Notes					

Zone : C02-205		
Feuillet no 23		
NOTES :		
<p>(1) Les usages temporaires prévus à l'article 7.3.3.4, 2^e alinéa, paragraphes a), b), c) sont spécifiquement permis.</p>		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.20-2016
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

(R) Amendement 25.20-2016 - CAD#19 – entré en vigueur le 13 février 2017

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone			02-206	02-206	02-206	02-206	02-206	02-206
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation		H					
1	Unifamiliale	h1	●	●	●			
2	Bi et tri-familiale	h2				●	●	●
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce		C					
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie		I					
11	Légère	i1						
	Public		P					
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole		A					
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●			●		
29	Partiellement desservis			●	●		●	●
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●	●		●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	450	1393	1858	600	1393	1858
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	23	25	20	23	25
34	Profondeur du terrain min.	(m)	20	20	30	20	20	30
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	2	2	2
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	1	3	3	3
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

Zone : H02-206

Feuillet no 24

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.17-2015
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(R) Amendement 25.17-2015 - CAD#17 - entrée en vigueur le 9 mars 2016

Zone : H02-206

Feuillet no 24.1

NOTES :

- (1) L'usage prévu à l'article 9.2.2.1 o), légion canadienne, est spécifiquement permis.
- (2) Seul l'usage e), i) prévu à l'article 7.2.2.3.1 est spécifiquement permis, soit e) i) ébénisterie. Toutefois, il est contingenté à un seul usage autorisé dans la zone.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.33-2019
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	H
Numéro de la zone		02-206	02-206	02-206	02-206	02-206
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et tri-familiale	h2				
3	Multifamiliale	h3	●	●	●	
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis				(1)	(2)
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)	2,5	2,5	2,5	2,5	10
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5	5	5
27	Arrière min. (m)	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis		●		●	●
29	Partiellement desservis			●		
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●	
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)	700	1393	1858	600	650
33	Largeur du terrain min. (m)	15	23	25	15	24
34	Profondeur du terrain min. (m)	20	20	30	20	26
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	1
36	(max)	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6	15
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67	67	100
40	Logement/bâtiment (max)	4	4	4	0	0
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,35
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,55
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

(M) Amendement 25.33-2019 - CAD#31 – entré en vigueur le 10 octobre 2019
 (R) Amendement 25.17-2015 - CAD#17 - entrée en vigueur le 9 mars 2016
 (M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		C	C	C		
Numéro de la zone		02-207	02-207	02-207		
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5		•		
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1	•			
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis			(1)		
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		•	•	•	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)	4	4	4		
27	Arrière min. (m)	4	4	4		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis	•	•	•		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)	600	600	900		
33	Largeur du terrain min. (m)	18	18	30		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	30		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	2	1		
36	(max)	2	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11		
38	Largeur minimum (m)	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	0	2	0		
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,50	0,50	0,50		
43	Rapport plancher/terrain (max)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
46	Notes					

Zone : C02-207

Feuillet no 25

NOTES :

- (1) Les usages prévus à l'article 7.2.2.3.1 a) Matériaux de construction, sont permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			H	H	H	
Numéro de la zone			02-208	02-208	02-208	
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	•			
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5		•		
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1			•	
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		•	•	•	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)		5	5	5	
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale (m)		5	5	5	
27	Arrière min. (m)		5	5	5	
	Type de terrain					
28	Desservis		•	•	•	
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)		550	550	550	
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	15	
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	25	25	
35	Hauteur (étages) (min)		1	2	1	
36	(max)		2	2	2	
37	Hauteur maximum (m)		11	11	11	
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	
39	Sup. d'implantation min. (m ²)		67	67	67	
40	Logement/bâtiment (max)		1	2	0	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)		0,30	0,30	0,30	
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

Zone : H02-208

Feuillet no 26

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Février 2015

Règlement 25.14-2015
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(R) Amendement 25.14-2015 - CAD#15 - entré en vigueur le 15 juin 2015

NOTES :

- (1) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		P				
Numéro de la zone		02-209				
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1	•			
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis	(1)				
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée	•				
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	7,5			
25	Latérale min.	(m)	4			
26	Latérale min. totale	(m)	8			
27	Arrière min.	(m)	6			
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis	•				
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	600			
33	Largeur du terrain min.	(m)	18			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1			
36		(max)	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11			
38	Largeur minimum	(m)	6			
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67			
40	Logement/bâtiment	(max)	0			
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50			
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
46	Notes					

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		C	C		
Numéro de la zone		02-210	02-210		
USAGES AUTORISÉS					
	Habitation	H			
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce	C			
6	Détails et services	c1	•		
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5		•	
	Industrie	I			
11	Légère	i1			
	Public	P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	Agricole	A			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis				
20	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment				
21	Isolée		•	•	
22	Jumelée				
23	En rangée				
	Marge minimum				
24	Avant min. (m)	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)	4	4		
27	Arrière min. (m)	6	6		
LOTISSEMENT					
	Type de terrain				
28	Desservis	•	•		
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	Norme minimum				
32	Sup. du terrain min. (m ²)	600	600		
33	Largeur du terrain min. (m)	18	18		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	25		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
35	Hauteur (étages) (min)	1	1		
36	(max)	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11	11		
38	Largeur minimum (m)	6	8		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	80		
40	Logement/bâtiment (max)	0	0		
DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain (min)				
42	(max)	0,50	0,50		
43	Rapport plancher/terrain (max)				
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)	•	•		
46	Notes				

Zone : C02-210

Feuillet no 28

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		P	P				
Numéro de la zone		02-211	02-211				
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2	●	●			
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●			
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5			
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5			
26	Latérale min. totale	(m)	4	4			
27	Arrière min.	(m)	6	6			
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis		●	●			
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●			
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	600	675			
33	Largeur du terrain min.	(m)	18	15			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1			
36		(max)	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11			
38	Largeur minimum	(m)	6	6			
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0			
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50			
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)	●	●			
46	Notes						

Zone : P02-211

Feuillelet no 29

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone			02-212	02-212	02-212	02-212	02-212	02-212
USAGES AUTORISÉS								
Habitation		H						
1	Unifamiliale	h1	•			•		
2	Bi et trifamiliale	h2		•			•	
3	Multifamiliale	h3			•			•
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
Commerce		C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
Industrie		I						
11	Légère	i1						
Public		P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
Agricole		A						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
Structure du bâtiment								
21	Isolée		•	•	•	•	•	•
22	Jumelée							
23	En rangée							
Marge minimum								
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT								
Type de terrain								
28	Desservis		•	•	•	•	•	•
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				•	•	•	•
Norme minimum								
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550	600	700	675	825	825
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	18	18	15	18	18
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	45	45	45
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	2	1	2	2
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	8	1	3	8
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)							
46	Notes							

Zone : H02-212		
Feuillet no 30		
NOTES :		
(1)	L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 n) centrale ou sous-station de télécommunication est spécifiquement permis.	
(2)	L'usage ébéniste est spécifiquement permis. Toutefois, il est contingenté à un seul usage autorisé dans la zone.	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		H	H	H	H
Numéro de la zone		02-212	02-212	02-212	02-212
USAGES AUTORISÉS					
	Habitation	H			
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce	C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	C2			
8	Artériel lourd	C3			
9	Services pétroliers	C4			
10	Caractère érotique	C5			
	Industrie	I			
11	Légère	i1			
	Public	P			
13	Institutionnel et administratif	P1			
14	Récréatif	P2			
15	Utilité publique	P3			
16	Terre publique	P4			
	Agricole	A			
17	Agricole 1	A1			
18	Agricole 2	A2			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)
20	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment				
21	Isolée	●	●	●	●
22	Jumelée				
23	En rangée				
	Marge minimum				
24	Avant min. (m)	10	10	10	10
25	Latérale min. (m)	5	5	5	5
26	Latérale min. totale (m)	10	10	10	10
27	Arrière min. (m)	10	10	10	10
LOTISSEMENT					
	Type de terrain				
28	Desservis	●□	●□		
29	Partiellement desservis			●	●
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●
	Norme minimum				
32	Sup. du terrain min. (m ²)	600	675	1393	1858
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	23	30 / 25
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45	25	60
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
35	Hauteur (étages) (min)				
36	(max)				
37	Hauteur maximum (m)				
38	Largeur minimum (m)				
39	Sup. d'implantation min. (m ²)				
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0
DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain (min)				
42	(max)	0,30	0,30	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,30	0,30
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
46	Notes				

Zone : H02-212

Feuillet no 30.1

NOTES :

- (1) L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 n) centrale ou sous-station de télécommunication est spécifiquement permis.
- (2) L'usage ébéniste est spécifiquement permis. Toutefois, il est contingenté à un seul usage autorisé dans la zone.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Octobre 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H	
Numéro de la zone			02-212	02-212	02-212	02-212	02-212	02-212	02-212
USAGES AUTORISÉS									
	Habitation	H							
1	Unifamiliale	h1	●			●			
2	Bi et trifamiliale	h2		●			●		
3	Multifamiliale	h3			●			●	
4	Maison mobile	h4							
5	Mixte	h5							
	Commerce	C							
6	Détails et services	c1							
7	Artériel léger	c2							
8	Artériel lourd	c3							
9	Services pétroliers	c4							
10	Caractère érotique	c5							
	Industrie	I							
11	Légère	i1							
	Public	P							
13	Institutionnel et administratif	p1							
14	Récréatif	p2							
15	Utilité publique	p3							
16	Terre publique	p4							
	Agricole	A							
17	Agricole 1	a1							
18	Agricole 2	a2							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis								
20	Exclus								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
	Structure du bâtiment								
21	Isolée		●	●	●	●	●	●	
22	Jumelée								
23	En rangée								
	Marge minimum								
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5	5	
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5	
LOTISSEMENT									
	Type de terrain								
28	Desservis								
29	Partiellement desservis		●	●	●	●	●	●	
30	Non desservis								
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					●	●	●	
	Norme minimum								
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	1393	1393	1393	1858	1858	1858	
33	Largeur du terrain min.	(m)	23	23	23	30 / 25	30 / 25	30 / 25	
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	60	60	60	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT									
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	2	1	2	2	
36		(max)	2	2	2	2	2	2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11	
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	8	1	3	8	
DENSITÉ									
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)							
42		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
44	Plan aménagement ensemble (PAE)								
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)								
46	Notes								

Zone : H02-212

Feuillelet no 30.2

NOTES :

- (1) L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 n) centrale ou sous-station de télécommunication est spécifiquement permis.
- (2) L'usage ébéniste est spécifiquement permis. Toutefois, il est contingenté à un seul usage autorisé dans la zone.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ
D'ORMSTOWN**

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	
Numéro de la zone		02-213	02-213	02-213	02-213	
USAGES AUTORISÉS						
Habitation		H				
1	Unifamiliale	h1	●	●	●	●
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
Commerce		C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
Industrie		I				
11	Légère	i1				
Public		P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
Agricole		A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
Marge minimum						
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5	5	
27	Arrière min. (m)	5	5	5	5	
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
28	Desservis	●	●			
29	Partiellement desservis			●	●	
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●	
Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	550	675	1393	1858	
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	23	30 / 25	
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45	25	60	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	
36	(max)	2	2	2	2	
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment (max)	1	1	1	1	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30	0,30	0,15	0,15	
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,30	0,30	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architectural (PIIA)					
46	Notes					

NOTES :

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			H	H	H	
Numéro de la zone			02-215	02-215	02-215	
USAGES AUTORISÉS						
Habitation		H				
1	Unifamiliale	h1	●			
2	Bi et trifamiliale	h2		●		
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4			●	
5	Mixte	h5				
Commerce		C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
Industrie		I				
11	Légère	i1				
Public		P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
Agricole		A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●	●	
22	Jumelée					
23	En rangée					
Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
28	Desservis		●	●	●	
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550	600	550	
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	18	15	
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	1	
36		(max)	2	2	1	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	6	6	4	
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	1	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30	0,30	0,30	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
46	Notes					

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

NOTES :

AMENDEMENTS

Date No règlement Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H
Numéro de la zone			02-215	02-215	02-215	02-215	02-215
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1	•			•	
2	Bi et trifamiliale	h2		•			•
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4			•		•
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		•	•	•	•	•
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis		•	•	•	•	•
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				•	•	•
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	1393	1393	1393	1858	1858
33	Largeur du terrain min.	(m)	23	23	23	30 / 25	30 / 25
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	60	60
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	1	1	2
36		(max)	2	2	1	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11		11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	4	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67		67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	1	1	3
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale	(PIIA)					
46	Notes						

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	
Numéro de la zone		02-216	02-216	02-216	02-216	
USAGES AUTORISÉS						
Habitation		H				
1	Unifamiliale	h1	•	•	•	•
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
Commerce		C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
Industrie		I				
11	Légère	i1				
Public		P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
Agricole		A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21	Isolée		•	•	•	•
22	Jumelée					
23	En rangée					
Marge minimum						
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5	5	
27	Arrière min. (m)	5	5	5	5	
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
28	Desservis	•	•			
29	Partiellement desservis			•	•	
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•		•	
Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	550	675	1393	1858	
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	23	30 / 25	
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45	25	60	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	
36	(max)	2	2	2	2	
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment (max)	1	1	1	1	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30	0,30	0,15	0,15	
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,30	0,30	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
46	Notes					

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			P	P	P	P	P
Numéro de la zone			02-218	02-218	02-218	02-218	02-218
USAGES AUTORISÉS							
Habitation H							
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5			•	•	
Commerce C							
6	Détails et services	c1				•	•
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
Industrie I							
11	Légère	i1					
Public P							
13	Institutionnel et administratif	p1	•	•			
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
Agricole A							
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis		(3)	(3)		(2)	(2)
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
21	Isolée		•	•	•	•	•
22	Jumelée						
23	En rangée						
Marge minimum							
24	Avant min. (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min. (m)		4	4	4	4	4
26	Latérale min. totale (m)		8	8	8	8	8
27	Arrière min. (m)		6	6	6	6	6
LOTISSEMENT							
Type de terrain							
28	Desservis		•	•	•	•	•
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•		•		•
Norme minimum							
32	Sup. du terrain min. (m ²)		600	1035	600	1035	600
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min. (m)		30	45	30	45	30
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	2	2	1
36	(max)		2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)		11(1)	11(1)	11	11	11
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min. (m ²)		67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment (max)		0	0	2	2	0
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)		0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)		•	•	•	•	•
46	Notes						

Zone : P02-218

Feuillet no 37

NOTES :

- (1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.
- (2) L'usage banque est spécifiquement permis.
- (3) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	C	C
Numéro de la zone		02-219	02-219	02-219	02-219	02-219	02-219
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5				●	●
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1	●		●		
7	Artériel léger	c2		●		●	
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●	●	●	●
22	Jumelée		●	●	●	●	●
23	En rangée		●	●	●	●	●
	Marge minimum						
24	Avant min. (m)	0	0	0	0	0	0
25	Latérale min. (m)	0	0	0	0	0	0
26	Latérale min. totale (m)	0	0	0	0	0	0
27	Arrière min. (m)	3	3	3	3	3	3
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis		●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●		●
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	600	600	1035	1035	600	1035
33	Largeur du terrain min. (m)	18	18	18	18	18	18
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	45	45	25	45
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	2	2
36	(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0	2	2
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	Rapport plancher/terrain (max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

Zone : C02-219

Feuillet no 38

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Octobre 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		P	P			
Numéro de la zone		02-220	02-220			
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3	●	●		
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●		
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5		
25	Latérale min.	(m)	4	4		
26	Latérale min. totale	(m)	8	8		
27	Arrière min.	(m)	6	6		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis		●	●		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	600	675		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1		
36		(max)	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11	11		
38	Largeur minimum	(m)				
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)				
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0		
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)				
43	Rapport plancher/terrain	(max)				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)				
46	Notes					

Zone : P02-220

Feuillet no 39

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.
	25.18.2016	

Février 2016

25.18-2016
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(R) Amendement 25.18-2016 - CAD#18 - entrée en vigueur le 9 juin 2016

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**Grille des usages et normes**

GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone		02-221	02-221	02-221	02-221	02-221	02-221
USAGES AUTORISÉS							
Habitation		H					
1	Unifamiliale	h1	●	●	●	●	
2	Bi et trifamiliale	h2				●	●
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
Commerce		C					
6	Détails et services	c1					
Industrie		I					
11	Légère	i1					
Public		P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
Agricole		A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●		●	●
22	Jumelée			●	●		
23	En rangée						
Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	5	5	5	5	5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	0	0	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	1,5	1,5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT							
Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●		●
Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	600	675	300	300	550
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	8	8	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45	25	45	25
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	1	1	2
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

(R) Amendement 25.18-2016 - CAD#18 - entrée en vigueur le 9 juin 2016

(R) Amendement 25.14-2015 - CAD#15 - entrée en vigueur le 15 juin 2015

(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

Zone : H02-221**Feuillet no 40****NOTES :****AMENDEMENTS**

Date	No règlement	Appr.
	25.18.2016	

Février 2016

25.18-2016**MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone		02-221	02-221	02-221	02-221	02-221	02-221
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis	(1)	(1)				
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée	●	●				
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	5	5			
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5			
26	Latérale min. totale	(m)	5	5			
27	Arrière min.	(m)	5	5			
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis	●	●				
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●				
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	600	675			
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1			
36		(max)	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11			
38	Largeur minimum	(m)	6	6			
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0			
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50			
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

Zone : H02-221
Feuille no 40.1
NOTES :

(1) L'usage prévu à l'article 7.2.2.1.1 e), xii) salon funéraire, est spécifiquement permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.
	25.18.2016	

Février 2016

25.18-2016
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(R) Amendement 25.18-2016 - CAD#18 - entrée en vigueur le 9 juin 2016

(R) Amendement 25.14-2015 - CAD#15 - entré en vigueur le 15 juin 2015

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

NOTES :

(1) L'usage prévu à l'article 9.2.2.2 m) foire est spécifiquement permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		C	C	C	C		
Numéro de la zone		02-222	02-222	02-222	02-222		
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2	•	•	•	•	
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis	(1)	(1)	(1)	(1)		
20	Exclus						
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment						
21	Isolée	•	•	•	•		
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5	5		
27	Arrière min. (m)	5	5	5	5		
	LOTISSEMENT						
	Type de terrain						
28	Desservis	•	•				
29	Partiellement desservis			•	•		
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•		•		
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	600	675	1393	1858		
33	Largeur du terrain min. (m)	18	15	23	30 / 25		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45	25	60		
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1		
36	(max)	2	2	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11		
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0		
	DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,50	0,50	0,15	0,15		
43	Rapport plancher/terrain (max)			0,30	0,30		
	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)	•	•				
46	Notes						

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone			02-223	02-223	02-223	02-223	02-223	02-223
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1	●	●	●	●	●	●
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5	5	5	5	
27	Arrière min. (m)	5	5	5	5	5	5	
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●				
29	Partiellement desservis				●	●		
30	Non desservis					●	●	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●		●	
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min. (m ²)	550	675	1393	1858	2787	3716	
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	23	30	46	45	
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	45	25	60		60	
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	1	1	
36	(max)	2	2	2	2	2	2	
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	11	11	
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6	6	6	
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67	67	67	67	
40	Logement/bâtiment (max)	1	1	1	1	1	1	
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain (min)							
42	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes							

Zone : H02-223		
Feuillet no 42		
NOTES :		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Février 2015

Règlement 25.14-2015
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(R) Amendement 25.14-2015 - CAD#15 - entré en vigueur le 15 juin 2015
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES	H	H	H	H	H	H
Noméro de la zone	02-223	02-223	02-223	02-223	02-223	02-223
USAGES AUTORISÉS						
Habitation H						
1 Unifamiliale h1	●					
2 Bi et trifamiliale h2						
3 Multifamiliale h3						
4 Maison mobile h4						
5 Mixte h5						
Commerce C						
6 Détails et services c1						
7 Artériel léger c2						
8 Artériel lourd c3						
9 Services pétroliers c4						
10 Caractère érotique c5						
Industrie I						
11 Légère i1						
Public P						
13 Institutionnel et administratif p1						
14 Récréatif p2						
15 Utilité publique p3						
16 Terre publique p4						
Agricole A						
17 Agricole 1 a1						
18 Agricole 2 a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19 Permis	(1)					
20 Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21 Isolée	●					
22 Jumelée						
23 En rangée						
Marge minimum						
24 Avant min. (m)	7,5					
25 Latérale min. (m)	1,5					
26 Latérale min. totale (m)	5					
27 Arrière min. (m)	5					
Type de terrain						
28 Desservis						
29 Partiellement desservis						
30 Non desservis	●					
31 Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
Norme minimum						
32 Sup. du terrain min. (m ²)	6400					
33 Largeur du terrain min. (m)	45					
34 Profondeur du terrain min. (m)	60					
35 Hauteur (étages) (min)	1					
36 (max)	2					
37 Hauteur maximum (m)	11					
38 Largeur minimum (m)	6					
39 Sup. d'implantation min. (m ²)	67					
40 Logement/bâtiment (max)	1					
DENSITÉ						
41 Rapport espace bâti/terrain (min)						
42 (max)	0,30					
43 Rapport plancher/terrain (max)	0,50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44 Plan aménagement ensemble (PAE)						
45 Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46 Notes						

NOTES :

(1) L'usage prévu à l'article 6.3.2.2.1 alinéa g) vente de produits agricoles est spécifiquement permis comme usage additionnel.

AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Février 2015

Règlement 25.14-2015
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	
Numéro de la zone		02-224	02-224	02-224	02-224	
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1	●	●	●	●
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)		7,5	10	7,5	10
25	Latérale min. (m)		1,5	5	1,5	5
26	Latérale min. totale (m)		5	10	5	10
27	Arrière min. (m)		5	10	5	10
	Type de terrain					
28	Desservis					
29	Partiellement desservis		●	●	●	●
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)		1393	1858	1393	1858
33	Largeur du terrain min. (m)		23	30 / 25	23	30 / 25
34	Profondeur du terrain min. (m)		25	60	25	60
35	Hauteur (étages) (min)		1		1	
36	(max)		2		2	
37	Hauteur maximum (m)		11		11	
38	Largeur minimum (m)		7,2		7,2	
39	Sup. d'implantation min. (m ²)		75		75	
40	Logement/bâtiment (max)			0		0
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)		0,15	0,15	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,30	0,30	0,30	0,30
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)

Zone : A02-224

Feuillet no 43.1

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			P				
Numéro de la zone			02-225				
USAGES AUTORISÉS							
	Habitat	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4	●				
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		●				
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min. (m)		7,5				
25	Latérale min. (m)		1,5				
26	Latérale min. totale (m)		5				
27	Arrière min. (m)		5				
	Type de terrain						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)						
33	Largeur du terrain min. (m)						
34	Profondeur du terrain min. (m)						
	Hauteur						
35	Hauteur (étages) (min)		1				
36	Hauteur (étages) (max)		2				
37	Hauteur maximum (m)		11				
38	Largeur minimum (m)						
39	Sup. d'implantation min (m ²)						
40	Logement/bâtiment (max)		0				
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	Rapport espace bâti/terrain (max)						
43	Rapport plancher/terrain (max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

Zone : P02-225

Feuillet no 44

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Zone : A02-226

Feuillet no 45

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 i) Poste d'émission et antenne de transmission d'ondes de communication ou de télécommunication y compris les tours est spécifiquement permis.
- (3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone			02-226	02-226	02-226	02-226	02-226	02-226
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1	●	●		●	●	
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis				(2)			(2)
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5	5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10	10
27	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	10	10
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis		●	●	●	●	●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					●	●	●
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	2787			3716	3716	3716
33	Largeur du terrain min.	(m)	46			45	45	45
34	Profondeur du terrain min.	(m)				60	60	60
	Hauteur (étages)							
35		(min)	1			1		
36		(max)	2			2		
37	Hauteur maximum	(m)	11			11		
38	Largeur minimum	(m)	7,2			7,2		
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	75			75		
40	Logement/bâtiment	(max)		0	0		0	0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15			0,15		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15			0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes		(1) (4)	(3)		(1) (4)	(3)	

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

Feuillet no 45.1

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) L'usage prévu à l'article 9.2.2.3 i) Poste d'émission et antenne de transmission d'ondes de communication ou de télécommunication y compris les tours est spécifiquement permis.
- (3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN								
Grille des usages et normes								
GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	A	
Numéro de la zone			02-226	02-226	02-226	02-226	02-226	
USAGES AUTORISÉS								
	Habitat		H					
1	Unifamiliale		h1					
2	Bi et trifamiliale		h2					
3	Multifamiliale		h3					
4	Maison mobile		h4					
5	Mixte		h5					
	Commerce		C					
6	Détails et services		c1					
7	Artériel léger		c2					
8	Artériel lourd		c3					
9	Services pétroliers		c4					
10	Caractère érotique		c5					
	Industrie		I					
11	Légère		i1					
	Public		P					
13	Institutionnel et administratif		p1					
14	Récréatif		p2					
15	Utilité publique		p3					
16	Terre publique		p4					
	Agricole		A					
17	Agricole 1		a1	•	•	•	•	
18	Agricole 2		a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis				(2)			(2)
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée			•	•	•	•	•
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5	5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10	10
27	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	10	10
	Type de terrain							
28	Desservis							
29	Partiellement desservis			•	•	•	•	•
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					•	•	•
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	1393	1393	1393	1858	1858	1858
33	Largeur du terrain min.	(m)	23	23	23	30 / 25	30 / 25	30 / 25
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	60	60	60
	Hauteur							
35	Hauteur (étages)	(min)	1			1		
36		(max)	2			2		
37	Hauteur maximum	(m)	11			11		
38	Largeur minimum	(m)	7,2			7,2		
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	75			75		
40	Logement/bâtiment	(max)		0	0		0	0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes		(1) (4)	(3)		(1) (4)	(3)	

(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A	A		
Numéro de la zone		02-227	02-227	02-227		
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1	●	●		
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis				(1)	
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●	●	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10	
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	
27	Arrière min.	(m)	5	10	10	
	Type de terrain					
28	Desservis					
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis		●	●	●	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	2787			
33	Largeur du terrain min.	(m)	46			
34	Profondeur du terrain min.	(m)				
35	Hauteur (étages)	(min)	1			
36		(max)	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11			
38	Largeur minimum	(m)	7,2			
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	75			
40	Logement/bâtiment	(max)		0	0	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,15			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15			
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)				
46	Notes		(2) (4)	(3)		

Zone : A02-227

Feuillet no 46

NOTES :

- (1) Les usages prévus aux articles 8.2.2.1.2 d) les carrières, sablières ou autres activités apparentées, 8.2.2.1.2 l) les usines d'asphalte, 8.2.2.1.2 m) les scieries, 9.2.2.3 i) poste d'émission et antenne de transmission d'ondes de communication ou de télécommunication y compris les tours et 9.2.2.3 o) antenne de communication ou de télécommunication sont spécifiquement permis.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (3) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (4) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			C	C	C	C	C
Numéro de la zone			03-301	03-301	03-301	03-301	03-301
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1	•	•			
2	Bi et trifamiliale	h2				•	•
3	Multifamiliale	h3			•	•	
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	C2					
8	Artériel lourd	C3					
9	Services pétroliers	C4					
10	Caractère érotique	C5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	P1					
14	Récréatif	P2					
15	Utilité publique	P3					
16	Terre publique	P4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	A1					
18	Agricole 2	A2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		•	•	•	•	•
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	2	2	2	2	2
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	4	4	4	4	4
27	Arrière min.	(m)	6	6	6	6	6
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis		•	•	•	•	•
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•	•		•
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550	675	600	1035	600
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45	25	45	25
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2	2	2
36		(max)	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	4	4	3
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	•	•	•	•	•
46	Notes						

Zone : C03-301

Feuillet 48

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**Grille des usages et normes****GROUPE D'USAGES**

Numéro de la zone	P	P	P	P	P	P
	03-303	03-303	03-303	03-303	03-303	03-303

USAGES AUTORISÉS

	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1	●	●			
14	Récréatif	p2			●	●	
15	Utilité publique	p3				●	●
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis		(2)	(2)			
20	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

	Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●	●	●	●
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5	5	5	5
27	Arrière min. (m)	5	5	5	5	5	5

LOTISSEMENT

	Type de terrain						
28	Desservis		●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		●		●
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	600	675	600	675	600	675
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min. (m)	30	45	30	45	30	45

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	1	1
36	(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)	11(1)	11(1)	11	11	11	11
38	Largeur minimum (m)	6	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0	0	0

DENSITÉ

41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,30	0,50	0,50	0,50

DISPOSITIONS SPÉCIALES

44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)	●	●	●	●	●	●
46	Notes						

Zone : P03-303**Feuille no 50****NOTES :**

- (1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.
- (2) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES

Numéro de la zone

P

P

03-305

03-305

	Habitat	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2	•	•			
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis						
20	Exclus						

	Structure du bâtiment						
21	Isolée		•	•			
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min. (m)	7,5	7,5				
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5				
26	Latérale min. totale (m)	5	5				
27	Arrière min. (m)	5	5				

	Type de terrain						
28	Desservis		•	•			
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•			
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	600	675				
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15				
34	Profondeur du terrain min. (m)	30	45				

35	Hauteur (étages) (min)	1	1				
36	(max)	2	2				
37	Hauteur maximum (m)	11	11				
38	Largeur minimum (m)	6	6				
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67				
40	Logement/bâtiment (max)	0	0				

DENSITÉ

41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,30	0,30				
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		C	C	C	C	C
Numéro de la zone		03-306	03-306	03-306	03-306	03-306
USAGES AUTORISÉS						
Habitation		H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
Commerce		C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2	●		●	
8	Artériel lourd	c3		●		●
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
Industrie		I				
11	Légère	i1				
Public		P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
Agricole		A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
Marge minimum						
24	Avant min. (m)	7,5	7,5		7,5	7,5
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5		1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)	5	5		5	5
27	Arrière min. (m)	5	5		5	5
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
28	Desservis	●	●			
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis				●	●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	700	700		2787	2787
33	Largeur du terrain min. (m)	15	15		46	46
34	Profondeur du terrain min. (m)	20	20			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1		1	1
36	(max)	2	2		2	2
37	Hauteur maximum (m)	11	11		11	11
38	Largeur minimum (m)	6	6		6	6
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67		67	67
40	Logement/bâtiment (max)	0	0		0	0
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,50	0,50		0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain (max)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)	●	●		●	●
46	Notes					

Zone : C03-306		
Feuillet no 53		
NOTES :		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007



MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN											
Grille des usages et normes											
Groupe d'usages			C	C							
Numéro de la zone			03-306	03-306							
USAGES AUTORISÉS											
	Habitation	H									
1	Unifamiliale	h1									
2	Bi et trifamiliale	h2									
3	Multifamiliale	h3									
4	Maison mobile	h4									
5	Mixte	h5									
	Commerce	C									
6	Détails et services	c1									
7	Artériel léger	C2									
8	Artériel lourd	C3									
9	Services pétroliers	C4									
10	Caractère érotique	C5									
	Industrie	I									
11	Légère	i1									
	Public	P									
13	Institutionnel et administratif	P1									
14	Récréatif	P2									
15	Utilité publique	P3									
16	Terre publique	P4									
	Agricole	A									
17	Agricole 1	A1									
18	Agricole 2	A2									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT											
19	Permis										
20	Exclus										
IMPLANTATION DU BÂTIMENT											
	Structure du bâtiment										
21	Isolée										
22	Jumelée										
23	En rangée										
	Marge minimum										
24	Avant min.	(m)									
25	Latérale min.	(m)									
26	Latérale min. totale	(m)									
27	Arrière min.	(m)									
LOTISSEMENT											
	Type de terrain										
28	Desservis										
29	Partiellement desservis										
30	Non desservis										
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné										
	Norme minimum										
32	Sup. du terrain min.	(m ²)									
33	Largeur du terrain min.	(m)									
34	Profondeur du terrain min.	(m)									
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT											
35	Hauteur (étages)	(min)									
36		(max)									
37	Hauteur maximum	(m)									
38	Largeur minimum	(m)									
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)									
40	Logement/bâtiment	(max)									
DENSITÉ											
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)									
42		(max)									
43	Rapport plancher/terrain	(max)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
44	Plan aménagement ensemble (PAE)										
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)										
46	Notes										

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone			03-308	03-308	03-308	03-308	03-308	03-308
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1	●	●		●	●	
2	Bi et trifamiliale	h2			●			●
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●		●	●		●
22	Jumelée			●			●	
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	0	1,5	1,5	0	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	3,5	5	5	3,5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●	●	
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550	335	600	675	675	675
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	12	18	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	45	45	45
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2	1	1	2
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	3	1	1	3
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)	●	●	●	●	●	●
46	Notes							

Zone : H03-308

Feuillelet no 56

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		P			
Numéro de la zone		03-309			
	Habitation H				
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce C				
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	Industrie I				
11	Légère	i1			
	Public P				
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2	●		
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	Agricole A				
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT				
19	Permis				
20	Exclus				
	Structure du bâtiment				
21	Isolée		●		
22	Jumelée				
23	En rangée				
	Marge minimum				
24	Avant min.	(m)	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5		
27	Arrière min.	(m)	5		
	Type de terrain				
28	Desservis		●		
29	Partiellement desservis				
30	Non desservis				
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	Norme minimum				
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	600		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30		
35	Hauteur (étages)	(min)	1		
36		(max)	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11		
38	Largeur minimum	(m)	6		
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	0		
	DENSITÉ				
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)			
42		(max)	0,30		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50		
	DISPOSITIONS SPÉCIALES				
44	Plan aménagement ensemble (PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
46	Notes				

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A		
Numéro de la zone		03-311	03-311	03-311	03-311		
USAGES AUTORISÉS							
Habitation		H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
Commerce		C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
Industrie		I					
11	Légère	i1					
Public		P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
Agricole		A					
17	Agricole 1	•	•	•	•		
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
21	Isolée	•	•	•	•		
22	Jumelée						
23	En rangée						
Marge minimum							
24	Avant min. (m)	7,5	10	7,5	10		
25	Latérale min. (m)	1,5	5	1,5	5		
26	Latérale min. totale (m)	5	10	5	10		
27	Arrière min. (m)	5	10	5	10		
Type de terrain							
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis	•	•	•	•		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
Norme minimum							
32	Sup. du terrain min. (m ²)	2787	3716		3716		
33	Largeur du terrain min. (m)	46	45		45		
34	Profondeur du terrain min. (m)	60		60			
35	Hauteur (étages) (min)	1		1			
36	(max)	2		1			
37	Hauteur maximum (m)	11		11			
38	Largeur minimum (m)	7,2		7,2			
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	75		75			
40	Logement/bâtiment (max)	0		0			
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,15	0,15				
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,15	0,15				
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

Zone : A03-311

Feuillet no 59

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	
Numéro de la zone		03-312	03-312	03-312	03-312	
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	•	•		
2	Bi et trifamiliale	h2			•	•
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		•	•	•	•
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5
	Type de terrain					
28	Desservis		•		•	
29	Partiellement desservis			•		•
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550	1393	600	1393
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	23	15	23
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25	25
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	2	2
36		(max)	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	2	2
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)				
46	Notes					

Zone : H03-312

Feuillet no 60

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES			A		
Numéro de la zone			03-313		
USAGES AUTORISÉS					
Habitation			H		
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
Commerce			C		
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
Industrie			I		
11	Légère	i1			
Public			P		
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
Agricole			A		
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2			
19	Agricole 3	a3	●		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
20	Permis				
21	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
22	Isolée		●		
23	Jumelée				
24	En rangée				
Marge minimum					
25	Avant min.	(m)	10		
26	Latérale min.	(m)	5		
27	Latérale min. totale	(m)	10		
28	Arrière min.	(m)	10		
Type de terrain					
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis		●		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●		
Norme minimum					
33	Sup. du terrain min.	(m ²)	200 000		
34	Largeur du terrain min.	(m)	45		
35	Profondeur du terrain min.	(m)	60		
36	Hauteur (étages)	(min)	1		
37		(max)	2		
38	Hauteur maximum	(m)	11		
39	Largeur minimum	(m)	10		
40	Sup. d'implantation min.	(m ²)	100		
41	Logement/bâtiment	(max)	1		
DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)			
43		(max)			
44	Rapport plancher/terrain	(max)			
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)				
47	Notes		(1)		

Zone : A03-313

Feuillet no 61.1

NOTES :

(1) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010



MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone		03-313	03-313	03-313	03-313	03-313	03-313
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2	●	●	●	●	
19	Agricole 3	a3					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis			(1)			(1)
21	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
22	Isolée		●	●	●	●	●
23	Jumelée						
24	En rangée						
	Marge minimum						
25	Avant min. (m)	7,5	10	10	7,5	10	10
26	Latérale min. (m)	1,5	5	5	1,5	5	5
27	Latérale min. totale (m)	5	10	10	5	10	10
28	Arrière min. (m)	5	10	10	5	5	10
	Type de terrain						
29	Desservis						
30	Partiellement desservis	●	●	●	●	●	●
31	Non desservis						
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●	●
	Norme minimum						
33	Sup. du terrain min. (m ²)	1393	1393	1393	1858	1858	1858
34	Largeur du terrain min. (m)	23	23	23	30 / 25	30 / 25	30 / 25
35	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	25	60	60	60
36	Hauteur (étages) (min)	1		1	1		1
37	(max)	2		2	2		2
38	Hauteur maximum (m)	11		11	11		11
39	Largeur minimum (m)	7,2		6	7,2		6
40	Sup. d'implantation min. (m ²)	75		67	75		67
41	Logement/bâtiment (max)		0	0		0	0
DENSITÉ							
42	Rapport espace bâti/terrain (min)						
43	(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
44	Rapport plancher/terrain (max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
45	Plan aménagement ensemble (PAE)						
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)						
47	Notes	(2) (4)	(3)		(2) (4)	(3)	

Zone : A03-313

Feuillet no 61.2

NOTES :

(1) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		A	A				
Numéro de la zone		03-314	03-314				
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1		•			
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2	•				
19	Agricole 3	a3					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis						
21	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
22	Isolée		•	•			
23	Jumelée						
24	En rangée						
	Marge minimum						
25	Avant min.	(m)	10	7,5			
26	Latérale min.	(m)	5	1,5			
27	Latérale min. totale	(m)	10	5			
28	Arrière min.	(m)	10	5			
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
29	Desservis						
30	Partiellement desservis						
31	Non desservis		•	•			
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	Norme minimum						
33	Sup. du terrain min.	(m ²)		2787			
34	Largeur du terrain min.	(m)		46			
35	Profondeur du terrain min.	(m)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
36	Hauteur (étages)	(min)		1			
37		(max)		2			
38	Hauteur maximum	(m)		11			
39	Largeur minimum	(m)		6			
40	Sup. d'implantation min.	(m ²)		67			
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1			
DENSITÉ							
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
43		(max)		0,30			
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50			
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
45	Plan aménagement ensemble (PAE)						
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
47	Notes		(1)	(2)			

Zone : A03-314		
Feuillet no		
NOTES :		
<p>(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.</p> <p>(2) Voir article 10.3.2</p>		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

(R) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

Zone : A03-315

Feuillet no 63

NOTES :

- (1) L'usage prévu à l'article 8.2.2.1.2 k) les usines de fabrication d'explosifs est spécifiquement permis.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN		Grille des usages et normes				
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A
Numéro de la zone		03-315	03-315	03-315	03-315	03-315
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation H					
1	Unifamiliale h1					
2	Bi et trifamiliale h2					
3	Multifamiliale h3					
4	Maison mobile h4					
5	Mixte h5					
	Commerce C					
6	Détails et services c1					
7	Artériel léger c2					
8	Artériel lourd c3					
9	Services pétroliers c4					
10	Caractère érotique c5					
	Industrie I					
11	Légère i1					
	Public P					
13	Institutionnel et administratif p1					
14	Récréatif p2					
15	Utilité publique p3					
16	Terre publique p4					
	Agricole A					
17	Agricole 1 a1					
18	Agricole 2 a2	●		●		
19	Agricole 3 a3					●
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis		(1)		(1)	
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
22	Isolée	●	●	●	●	●
23	Jumelée					
24	En rangée					
Marge minimum						
25	Avant min. (m)	10	10	10	10	10
26	Latérale min. (m)	5	5	5	5	5
27	Latérale min. totale (m)	10	10	10	10	10
28	Arrière min. (m)	10	10	10	10	10
Type de terrain						
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis	●	●	●	●	●
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●	●
Norme minimum						
33	Sup. du terrain min. (m ²)		2787	3716	3716	200 000
34	Largeur du terrain min. (m)		46	45	45	45
35	Profondeur du terrain min. (m)			60	60	60
36	Hauteur (étages) (min)		1		1	1
37	(max)		2		2	2
38	Hauteur maximum (m)		11		11	11
39	Largeur minimum (m)		10		10	10
40	Sup. d'implantation min. (m ²)		100		100	100
41	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0	1
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)		0,15		0,15	
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,15		0,15	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes	(2)		(2)		(3)

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.
- (4) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A
Numéro de la zone		03-316	03-316	03-316	03-316	03-316
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	C2				
8	Artériel lourd	C3				
9	Services pétroliers	C4				
10	Caractère érotique	C5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	P1				
14	Récréatif	P2				
15	Utilité publique	P3				
16	Terre publique	P4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	A1				
18	Agricole 2	A2	•	•	•	•
19	Agricole 3	A3				•
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
22	Isolée		•	•	•	•
23	Jumelée					
24	En rangée					
	Marge minimum					
25	Avant min. (m)	7,5	10	7,5	10	10
26	Latérale min. (m)	1,5	5	1,5	5	5
27	Latérale min. totale (m)	5	10	5	10	10
28	Arrière min. (m)	5	10	5	10	10
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis	•	•	•	•	•
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•	•	•
	Norme minimum					
33	Sup. du terrain min. (m ²)	2787		3716	3716	200 000
34	Largeur du terrain min. (m)	46		45	45	45
35	Profondeur du terrain min. (m)			60	60	60
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages) (min)	1		1		1
37	(max)	2		2		2
38	Hauteur maximum (m)	11		11		11
39	Largeur minimum (m)	7,2		7,2		10
40	Sup. d'implantation min. (m ²)	75		75		100
41	Logement/bâtiment (max)		0		0	1
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)	0,15		0,15		
44	Rapport plancher/terrain (max)	0,15		0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	(4)

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			A	A	A	A	
Numéro de la zone			03-318	03-318	03-318	03-318	
USAGES AUTORISÉS							
Habitation H							
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
Commerce C							
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	C2					
8	Artériel lourd	C3					
9	Services pétroliers	C4					
10	Caractère érotique	C5					
Industrie I							
11	Légère	i1					
Public P							
13	Institutionnel et administratif	P1					
14	Récréatif	P2					
15	Utilité publique	P3					
16	Terre publique	P4					
Agricole A							
17	Agricole 1	A1					
18	Agricole 2	A2	●	●	●	●	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●	●	
22	Jumelée						
23	En rangée						
Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10	
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5	
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10	
27	Arrière min.	(m)	5	10	5	10	
LOTISSEMENT							
Type de terrain							
28	Desservis						
29	Partiellement desservis		●	●	●	●	
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●	
Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	1393	1393	1858	1858	
33	Largeur du terrain min.	(m)	23	23	30 / 25	30 / 25	
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	60	60	
35	Hauteur (étages)	(min)			1		
36		(max)			2		
37	Hauteur maximum	(m)			11		
38	Largeur minimum	(m)			7,2		
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)			75		
40	Logement/bâtiment	(max)		0		0	
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,15	0,15	0,15	0,15	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)	

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A	A
Numéro de la zone		03-319	03-319	03-319	03-319	03-319	03-319
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	C2					
8	Artériel lourd	C3					
9	Services pétroliers	C4					
10	Caractère érotique	C5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	P1					
14	Récréatif	P2					
15	Utilité publique	P3					
16	Terre publique	P4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	A1	•	•	•	•	
18	Agricole 2	A2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis					(4)	(4)
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		•	•	•	•	•
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min. (m)	7,5	10	7,5	10	10	10
25	Latérale min. (m)	1,5	5	1,5	5	10	10
26	Latérale min. totale (m)	5	10	5	10	20	20
27	Arrière min. (m)	5	10	5	10	10	10
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis	•	•	•	•	•	•
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•	•		•
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	2787		3716	3716	10000	10000
33	Largeur du terrain min. (m)	46		50	50	100	100
34	Profondeur du terrain min. (m)			75	75	100	100
35	Hauteur (étages) (min)	1		1		1	1
36	(max)	2		1		2	2
37	Hauteur maximum (m)	11		11		11	11
38	Largeur minimum (m)	7,2		7,2		10	10
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	75		75		150	150
40	Logement/bâtiment (max)		0		0	0	0
41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,15		0,15		0,10	0,10
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,15		0,15		0,20	0,20
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes	(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2)		

Zone : A03-319		
Feuille 64.3		
NOTES :		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.	
(2)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(3)	Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.	
(4)	Les usages énumérés aux paragraphes f, g et h du premier alinéa de l'article 7.2.2.3.1 sont spécifiquement permis et sont exclus de la définition d'immeuble protégé.	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		A03	A03		
Numéro de la zone		320	320		
USAGES AUTORISÉS					
Habitation		H			
1	Unifamiliale	h1			
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
Commerce		C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
Industrie		I			
11	Légère	i1			
Public		P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
17	Conservation	p5	●		
Agricole		A			
18	Agricole 1	a1			
19	Agricole 2	a2	●		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
20	Permis				
21	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
22	Isolée		●	●	
23	Jumelée				
24	En rangée				
Marge minimum					
25	Avant min. (m)		7,5	7,5	
26	Latérale min. (m)		1,5	4	
27	Latérale min. totale (m)		5	8	
28	Arrière min. (m)		5	6	
LOTISSEMENT					
Type de terrain					
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis		●	●	
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
Norme minimum					
33	Sup. du terrain min. (m ²)		2787		
34	Largeur du terrain min. (m)		46		
35	Profondeur du terrain min. (m)				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
36	Hauteur (étages) (min)		1	1	
37	(max)		2	2	
38	Hauteur maximum (m)		11	11	
39	Largeur minimum (m)		7,2		
40	Sup. d'implantation min. (m ²)		75		
41	Logement/bâtiment (max)			0	
DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain (min)				
43	(max)		0,15	0,15	
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,15	0,15	
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
47	Notes				

Zone : A03-320

Feuillet no 64.4

NOTES :

AMENDEMENTS

Date No règlement Appr.

Règlement 25.11-2014
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

NOTES :

- (1) les usages identifiés aux paragraphes b), d), h) et i) de l'article 7.2.2.3.1 sont prohibés.
- (2) article 7.3.1.4.
- (3) ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés
- (4) voir les dispositions de l'article 10.3.2 du règlement de zonage pour autorisation de construction résidentielle unifamiliale et bifamiliale.
- (5) ces normes s'appliquent aux immeubles résidentiels.
- (6) la rubrique (g) Entreprise de camionnage inclut les entreprises de déneigement.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.13-2014

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		A	A	C	A	A	C
Numéro de la zone		AC03-320	AC03-320	AC03-320	AC03-320	AC03-320	AC03-320
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1	•		•		
2	Bi et tri-familiale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3		•			•
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2	•	•		•	•
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus			(1)			(1)
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		•	•	•	•	•
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	7,5	10	10	7,5	10
25	Latérale min.	(m)	1,5	5	5	1,5	5
26	Latérale min. totale	(m)	5	10	10	5	10
27	Arrière min.	(m)	5	10	10	5	10
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis		•	•	•	•	•
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				•	•	•
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	6000	6000	6000	6000	6000
33	Largeur du terrain min.	(m)	70	70	70	70	70
34	Profondeur du terrain min.	(m)	80	80	80	80	80
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT1							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	7,2	7,2	6	7,2	7,2
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	75	75	75	75	75
40	Logement/bâtiment	(max)					
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,15		0,15	0,15	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,30		0,30	0,30	
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)					
46	Notes		(4) (5)	(3)	(2) (6)	(4) (5)	(3)
							(2) (6)

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A			
Numéro de la zone		03-321	03-321			
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1		●		
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1	●			
18	Agricole 2	a2				
19	Agricole 3	a3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
22	Isolée		●	●		
23	Jumelée					
24	En rangée					
	Marge minimum					
25	Avant min. (m)	10	7,5			
26	Latérale min. (m)	5	1,5			
27	Latérale min. totale (m)	10	5			
28	Arrière min. (m)	10	5			
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis	●	●			
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
33	Sup. du terrain min. (m ²)		2787			
34	Largeur du terrain min. (m)		46			
35	Profondeur du terrain min. (m)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages) (min)		1			
37	(max)		2			
38	Hauteur maximum (m)		11			
39	Largeur minimum (m)		6			
40	Sup. d'implantation min. (m ²)		67			
41	Logement/bâtiment (max)	0	1			
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)		0,30			
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50			
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes	(1)	(2)			

Zone : A03-321		
Feuillet no		
NOTES :		
(1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.		
(2) Voir article 10.3.2		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			A	A		
Numéro de la zone			03-322	03-322		
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1		●		
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1	●			
18	Agricole 2	a2				
19	Agricole 3	a3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
22	Isolée		●	●		
23	Jumelée					
24	En rangée					
	Marge minimum					
25	Avant min.	(m)	10	7,5		
26	Latérale min.	(m)	5	1,5		
27	Latérale min. totale	(m)	10	5		
28	Arrière min.	(m)	10	5		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis		●	●		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
33	Sup. du terrain min.	(m ²)		2787		
34	Largeur du terrain min.	(m)		46		
35	Profondeur du terrain min.	(m)				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages)	(min)		1		
37		(max)		2		
38	Hauteur maximum	(m)		11		
39	Largeur minimum	(m)		6		
40	Sup. d'implantation min.	(m ²)		67		
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1		
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
43		(max)		0,30		
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et int. architecturale (PIIA)					
47	Notes		(1)	(2)		

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		A	A		
Numéro de la zone		03-323	03-323		
USAGES AUTORISÉS					
	Habitation	H			
1	Unifamiliale	h1		●	
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce	C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	Industrie	I			
11	Légère	i1			
	Public	P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	Agricole	A			
17	Agricole 1	a1	●		
18	Agricole 2	a2			
19	Agricole 3	a3			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
20	Permis				
21	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment				
22	Isolée		●	●	
23	Jumelée				
24	En rangée				
	Marge minimum				
25	Avant min. (m)	10	7,5		
26	Latérale min. (m)	5	1,5		
27	Latérale min. totale (m)	10	5		
28	Arrière min. (m)	10	5		
LOTISSEMENT					
	Type de terrain				
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis	●	●		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	Norme minimum				
33	Sup. du terrain min. (m ²)		2787		
34	Largeur du terrain min. (m)		46		
35	Profondeur du terrain min. (m)				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
36	Hauteur (étages) (min)		1		
37	(max)		2		
38	Hauteur maximum (m)		11		
39	Largeur minimum (m)		6		
40	Sup. d'implantation min. (m ²)		67		
41	Logement/bâtiment (max)	0	1		
DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain (min)				
43	(max)		0,30		
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
47	Notes	(1)	(2)		

Zone : A03-323

Feuillet no

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.



MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		A	A		
Numéro de la zone		03-324	03-324		
USAGES AUTORISÉS					
Habitation		H			
1	Unifamiliale	h1		●	
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
Commerce		C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
Industrie		I			
11	Légère	i1			
Public		P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
Agricole		A			
17	Agricole 1	a1	●		
18	Agricole 2	a2			
19	Agricole 3	a3			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
20	Permis				
21	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
22	Isolée		●	●	
23	Jumelée				
24	En rangée				
Marge minimum					
25	Avant min. (m)	10	7,5		
26	Latérale min. (m)	5	1,5		
27	Latérale min. totale (m)	10	5		
28	Arrière min. (m)	10	5		
LOTISSEMENT					
Type de terrain					
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis	●	●		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
Norme minimum					
33	Sup. du terrain min. (m ²)		2787		
34	Largeur du terrain min. (m)		46		
35	Profondeur du terrain min. (m)				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
36	Hauteur (étages) (min)		1		
37	(max)		2		
38	Hauteur maximum (m)		11		
39	Largeur minimum (m)		6		
40	Sup. d'implantation min. (m ²)		67		
41	Logement/bâtiment (max)	0	1		
DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain (min)				
43	(max)		0,30		
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et int. architecturale (PIIA)				
47	Notes	(1)	(2)		

Zone : A03-324		
Feuillet no		
NOTES :		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(2)	Voir article 10.3.2	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 – entré en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		AC	AC	AC		
Numéro de la zone		03-326	03-326	03-326		
USAGES AUTORISÉS						
Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1	•			
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
Commerce	C					
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3		•		
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
Industrie	I					
11	Légère	i1				
Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
Agricole	A					
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2	•			
19	Agricole 3	a3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus			(3)		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
22	Isolée		•	•	•	
23	Jumelée					
24	En rangée					
Marge minimum						
25	Avant min. (m)	10	7,5	10		
26	Latérale min. (m)	5	1,5	5		
27	Latérale min. totale (m)	10	5	10		
28	Arrière min. (m)	10	5	10		
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis	•	•	•		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
Norme minimum						
33	Sup. du terrain min. (m ²)		2787	6000		
34	Largeur du terrain min. (m)		46	70		
35	Profondeur du terrain min. (m)			80		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages) (min)		1	1		
37	(max)		2	2		
38	Hauteur maximum (m)		11	11		
39	Largeur minimum (m)		6	6		
40	Sup. d'implantation min. (m ²)		67	75		
41	Logement/bâtiment (max)	0	1			
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)		0,30	0,15		
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,30		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et int. architecturale (PIIA)					
47	Notes	(1)	(2)	(4) (5)		

Feuillet no

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2
- (3) les usages identifiés aux paragraphes b), d), h) et i) de l'article 7.2.2.3.1 sont prohibés.
- (4) Voir article 7.3.1.4.
- (5) La rubrique (g) Entreprise de camionnage inclut les entreprises de déneigement.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Zone : A03-327

Feuillet no

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		A	A				
Numéro de la zone		03-327	03-327				
USAGES AUTORISÉS							
Habitation		H					
1	Unifamiliale	h1		•			
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
Commerce		C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
Industrie		I					
11	Légère	i1					
Public		P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
Agricole		A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2	•				
19	Agricole 3	a3					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
20	Permis						
21	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
22	Isolée		•	•			
23	Jumelée						
24	En rangée						
Marge minimum							
25	Avant min.	(m)	10	7,5			
26	Latérale min.	(m)	5	1,5			
27	Latérale min. totale	(m)	10	5			
28	Arrière min.	(m)	10	5			
LOTISSEMENT							
Type de terrain							
29	Desservis						
30	Partiellement desservis						
31	Non desservis		•	•			
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
Norme minimum							
33	Sup. du terrain min.	(m ²)		2787			
34	Largeur du terrain min.	(m)		46			
35	Profondeur du terrain min.	(m)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
36	Hauteur (étages)	(min)		1			
37		(max)		2			
38	Hauteur maximum	(m)		11			
39	Largeur minimum	(m)		6			
40	Sup. d'implantation min.	(m ²)		67			
41	Logement/bâtiment	(max)	0	1			
DENSITÉ							
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
43		(max)		0,30			
44	Rapport plancher/terrain	(max)		0,50			
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
45	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)					
47	Notes		(1)	(2)			

NOTES :

- (1) Dispositions applicables aux habitations unifamiliales construites à la date d'entrée en vigueur de ce règlement.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juin 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			H	H	H	
Numéro de la zone			04-401	04-401	04-401	
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	●	●	●	
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●	●	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	10	10	60	
25	Latérale min.	(m)	5	5	20	
26	Latérale min. totale	(m)	10	10	40	
27	Arrière min.	(m)	10	10	30	
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis					
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis		●	●	●	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●	
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	2787	3716	10 000	
33	Largeur du terrain min.	(m)	46	45	50	
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30	60	75	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	
36		(max)	2	2	2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	
38	Largeur minimum	(m)	10	10	20	
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	100	100	200	
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	1	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)			0.02	
42		(max)	0,08	0,08	0,08	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,20	0,20	0,20	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)		● (1)	●(1)	●	
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	H
Numéro de la zone		04-402	04-402	04-402	04-402	04-402
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamilial	h2				
3	Multifamiliale	h3	●	●	●	
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●	●	
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5		
27	Arrière min. (m)	5	5	5		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis		●	●	●	
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)	1393	5000	2000		
33	Largeur du terrain min. (m)	22,8	25	30		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	50	70		
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1		
36	(max)	3	3	3		
37	Hauteur maximum (m)	12	12	12		
38	Largeur minimum (m)	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	6	6	16		
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,30	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,50	0,50	0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Projet intégré		●			
47	Notes		(1)			

Zone : H04-402		
Feuillet no 66.1		
NOTES :		
(1)	La densité à l'hectare net d'un projet intégré est d'un minimum de 22 et d'un maximum de 34.	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(R) Amendement 25.35-2019 - CAD#33 - entrée en vigueur le 3 mars 2020

(M) Amendement 25.27-2018 - CAD#25 - entrée en vigueur le 25 septembre 2018

(A) Amendement 25.22-2017 - CAD#21 - entrée en vigueur le 10 août 2017

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN							
Grille des usages et normes							
GROUPE D'USAGES			H	H			
Numéro de la zone			04-403	04-403			
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1	●	●			
2	Bi et trifamiliale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		●				
22	Jumelée			●			
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5			
25	Latérale min.	(m)	1,5	0			
26	Latérale min. totale	(m)	5	3,5			
27	Arrière min.	(m)	5	5			
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis		●	●			
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis						
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550	450			
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	11,5			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1			
36		(max)	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11			
38	Largeur minimum	(m)	6	6			
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67			
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1			
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30			
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50			
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)					
46	Notes						

Zone : H04-403		
Feuillelet no 67		
NOTES :		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H			
Numéro de la zone		04-404	04-404			
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	●	●		
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
19	Permis					
20	Exclus					
	IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●		
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	10	60		
25	Latérale min.	(m)	5	20		
26	Latérale min. totale	(m)	10	40		
27	Arrière min.	(m)	10	30		
	LOTISSEMENT					
	Type de terrain					
28	Desservis		●	●		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis		●			
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●			
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.		3716	20 000		
33	Largeur du terrain min.		45	100		
34	Profondeur du terrain min.		60	200		
	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1		
36	Hauteur (étages)	(max)	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	10	50		
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	100	500		
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1		
	DENSITÉ					
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)		0,025		
42	Rapport espace bâti/terrain	(max)	0,08	0,30		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,20	0,50		
	DISPOSITIONS SPÉCIALES					
44	Plan aménagement ensemble (PAE)		● (1)	●		
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIA)					
46	Notes					

Zone : H04-404

Feuillet no 68

NOTES :

- (1) Dispositions applicables aux habitations unifamiliales construites à la date d'entrée en vigueur de ce règlement.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juin 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.8-2011 - CAD#7 - entrée en vigueur le 11 août 2011
 (R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011
 (M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

Zone : P04-406

Feuillet no 70

NOTES :

- (1) Les clochers d'église peuvent être plus hauts que cette norme.
- (2) Entre 4 et 16 logements autorisés pour usages « centre d'accueil » et « logements pour personnes retraitées autonomes ».
- (3) Seuls les usages c), d), f) et h) prévus à l'article 7.2.2.1.1 sont autorisés, soit c) services professionnels, d) bureaux d'affaires, f) services financiers et h) organismes privé / communautaire.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.26-2018
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		P	P	P	P	
Numéro de la zone		04-406	04-406	04-406	04-406	
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1		●(3)	●(3)	
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1	●	●		
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis		(2)	(2)		
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)		7,5	7,5	2	2
25	Latérale min. (m)		1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale (m)		5	5	5	5
27	Arrière min. (m)		5	5	5	5
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis		●	●	●	●
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●		●
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)		600	675	600	675
33	Largeur du terrain min. (m)		15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min. (m)		30	45	25	45
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)		1	1	1	1
36	(max)		2	2	2	2
37	Hauteur maximum (m)		11(1)	11(1)	11	11
38	Largeur minimum (m)		6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min. (m ²)		67	67	67	67
40	Logement/bâtiment (max)		0	0	0	0
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)		0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

(M) Amendement 25.26-2018 - CAD#24 – entré en vigueur le 21 mars 2018

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone			04-408	04-408	04-408	04-408	04-408	04-408
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1	●		●			
2	Bi et trifamiliale	h2		●		●		
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis						(1)	(1)
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
Structure du bâtiment								
21	Isolée		●	●	●	●	●	●
22	Jumelée							
23	En rangée							
Marge minimum								
24	Avant min.	(m)	2	2	2	2	2	2
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT								
Type de terrain								
28	Desservis		●	●	●	●	●	●
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				●	●		●
Norme minimum								
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	550	600	675	675	600	675
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	15	15	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	45	45	25	45
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	2	1	2	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	67	67	67	67
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	1	3	0	0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes							

Zone : H04-408

Feuillelet no 72

NOTES :

(1) L'usage Caisse Populaire est spécifiquement permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPES D'USAGES	C	C	C			
Numéro de la zone	04-409	04-409	04-409			
USAGES AUTORISÉS						
Habitation H						
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5			●	
Commerce C						
6	Détails et services	c1	●			
7	Artériel léger	c2		●		
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
Industrie I						
11	Légère	i1				
Public P						
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
Agricole A						
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●	●	
22	Jumelée					
23	En rangée					
Marge minimum						
24	Avant min. (m)	2	2	2		
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale (m)	4	4	4		
27	Arrière min. (m)	6	6	6		
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
28	Desservis	●	●	●		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	600	600	600		
33	Largeur du terrain min. (m)	18	18	18		
34	Profondeur du terrain min. (m)	25	25	25		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	2		
36	(max)	2	2	2		
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11		
38	Largeur minimum (m)	6	6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	67	67	67		
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	2		
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)	0,50	0,50	0,50		
43	Rapport plancher/terrain (max)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

(M) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			C	C	C	C	C	C
Numéro de la zone			04-411	04-411	04-411	04-411	04-411	04-411
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1						
2	Bi et trifamiliale	h2						
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2		●				●
8	Artériel lourd	c3			●			
9	Services pétroliers	c4				●		
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée		●	●	●			●
22	Jumelée							
23	En rangée							
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	10	10	12			10
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	4,5			1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	9			5
27	Arrière min.	(m)	5	5	9			5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		●	●	●			
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							●
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné							
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	700	700	930			2787
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15	30			46
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	25	25			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1			1
36		(max)	2	2	1			2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	6,5			11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	7,5			6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67	45			67
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0	0			0
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50	0,10			0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)						
46	Notes							

Zone : C04-411

Feuillelet no 75

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

Zone : H04-413

Feuillet no 78

NOTES :

- (1) Dispositions applicables aux habitations unifamiliales construites à la date d'entrée en vigueur de ce règlement et aux nouvelles habitations unifamiliales situées à moins de 100 mètres du chemin du troisième rang.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Jun 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	
Numéro de la zone		04-413	04-413	04-413	04-413	
USAGES AUTORISÉS						
Habitation H						
1	Unifamiliale	h1	●	●	●	●
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
Commerce C						
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
Industrie I						
11	Légère	i1				
Public P						
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
Agricole A						
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
Marge minimum						
24	Avant min. (m)	60	10	60	10	
25	Latérale min. (m)	20	5	20	5	
26	Latérale min. totale (m)	40	10	40	10	
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
28	Desservis					
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis	●	●	●	●	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●	
Norme minimum						
32	Sup. du terrain min. (m ²)	20 000	2787	20 000	3716	
33	Largeur du terrain min. (m)	100	46	100	45	
34	Profondeur du terrain min. (m)	200		200	60	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1	1	
36	(max)	2	2	2	2	
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11	11	
38	Largeur minimum (m)	50	10	50	10	
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	500	100	500	100	
40	Logement/bâtiment (max)	1	1	1	1	
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)	0,025		0,025		
42	(max)	0,08	0,08	0,08	0,08	
43	Rapport plancher/terrain (max)	0,20	0,20	0,20	0,20	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)	●	●(1)	●	●(1)	
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

(R) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.
- (4) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A	A		
Numéro de la zone		04-414	04-414	04-414		
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2	•	•		
19	Agricole 3	a3			•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
22	Isolée		•	•	•	
23	Jumelée					
24	En rangée					
	Marge minimum					
25	Avant min. (m)	10	10	10		
26	Latérale min. (m)	5	5	5		
27	Latérale min. totale (m)	10	10	10		
28	Arrière min. (m)	10	10	10		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis		•			
31	Non desservis	•		•		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné	•	•	•		
	Norme minimum					
33	Sup. du terrain min. (m ²)	3716	1858	200 000		
34	Largeur du terrain min. (m)	45	30	45		
35	Profondeur du terrain min. (m)	60	75	60		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages) (min)			1		
37	(max)			2		
38	Hauteur maximum (m)			11		
39	Largeur minimum (m)			10		
40	Sup. d'implantation min. (m ²)			100		
41	Logement/bâtiment (max)	0	0	1		
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)					
44	Rapport plancher/terrain (max)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes	(2)	(2)	(4)		

NOTES :

(1) Dispositions applicables aux habitations unifamiliales construites à la date d'entrée en vigueur de ce règlement.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juin 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H			
Numéro de la zone		04-415	04-415			
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	●	●		
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●		
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	10	60		
25	Latérale min.	(m)	5	20		
26	Latérale min. totale	(m)	10	40		
27	Arrière min.	(m)	10	30		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis					
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis		●	●		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	2787	20 000		
33	Largeur du terrain min.	(m)	46	100		
34	Profondeur du terrain min.	(m)		200		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1		
36		(max)	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	10	50		
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	100	500		
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1		
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)		0,025		
42		(max)	0,08	0,08		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,20	0,20		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)		● (1)	●		
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A			
Numéro de la zone		04-416	04-416			
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	•			
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2	•			
19	Agricole 3	a3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
22	Isolée		•	•		
23	Jumelée					
24	En rangée					
	Marge minimum					
25	Avant min.	(m)	10	7,5		
26	Latérale min.	(m)	5	1,5		
27	Latérale min. totale	(m)	10	5		
28	Arrière min.	(m)	10	5		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis		•	•		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
33	Sup. du terrain min.	(m ²)		2787		
34	Largeur du terrain min.	(m)		46		
35	Profondeur du terrain min.	(m)				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages) (min)			1		
37	(max)			2		
38	Hauteur maximum (m)			11		
39	Largeur minimum (m)			6		
40	Sup. d'implantation min. (m ²)			67		
41	Logement/bâtiment (max)		0	1		
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)			0,30		
44	Rapport plancher/terrain (max)			0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes		(1)	(2)		

Zone : A04-416		
Feuillet no		
NOTES :		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(2)	Voir article 10.3.2	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

(R) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		A	A		
Numéro de la zone		04-417	04-417		
USAGES AUTORISÉS					
	Habitation	H			
1	Unifamiliale	h1	●		
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce	C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	Industrie	I			
11	Légère	i1			
	Public	P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	Agricole	A			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2	●		
19	Agricole 3	a3			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT				
20	Permis				
21	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment				
22	Isolée	●	●		
23	Jumelée				
24	En rangée				
	Marge minimum				
25	Avant min. (m)	10	7,5		
26	Latérale min. (m)	5	1,5		
27	Latérale min. totale (m)	10	5		
28	Arrière min. (m)	10	5		
LOTISSEMENT					
	Type de terrain				
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis	●	●		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	Norme minimum				
33	Sup. du terrain min. (m ²)		2787		
34	Largeur du terrain min. (m)		46		
35	Profondeur du terrain min. (m)				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
36	Hauteur (étages) (min)		1		
37	(max)		2		
38	Hauteur maximum (m)		11		
39	Largeur minimum (m)		6		
40	Sup. d'implantation min. (m ²)		67		
41	Logement/bâtiment (max)	0	1		
DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain (min)				
43	(max)		0,30		
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
47	Notes	(1)	(2)		

Zone : A04-417		
Feuillet no		
NOTES :		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(2)	Voir article 10.3.2	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

(R) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015
(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A
Numéro de la zone		04-418	04-418	04-418	04-418	04-418
USAGES AUTORISÉS						
Habitation H						
1	Unifamiliale h1					
2	Bi et trifamiliale h2					
3	Multifamiliale h3					
4	Maison mobile h4					
5	Mixte h5					
Commerce C						
6	Détails et services c1					
7	Artériel léger c2					
8	Artériel lourd c3					
9	Services pétroliers c4					
10	Caractère érotique c5					
Industrie I						
11	Légère i1					
Public P						
13	Institutionnel et administratif p1					
14	Récréatif p2					
15	Utilité publique p3					
16	Terre publique p4					
Agricole A						
17	Agricole 1 a1					
18	Agricole 2 a2	•	•			
19	Agricole 3 a3					•
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis			(1)	(1)	
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
22	Isolée	•	•	•	•	•
23	Jumelée					
24	En rangée					
Marge minimum						
25	Avant min. (m)	10	10	10	10	10
26	Latérale min. (m)	5	5	5	5	5
27	Latérale min. totale (m)	10	10	10	10	10
28	Arrière min. (m)	10	10	10	10	10
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis	•	•	•	•	•
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		•		•	•
Norme minimum						
33	Sup. du terrain min. (m ²)		3716	2787	3716	200 000
34	Largeur du terrain min. (m)		45	46	45	45
35	Profondeur du terrain min. (m)		60		60	60
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages) (min)			1	1	1
37	(max)			2	2	2
38	Hauteur maximum (m)			11	11	11
39	Largeur minimum (m)			7,2	7,2	10
40	Sup. d'implantation min. (m ²)			75	75	100
41	Logement/bâtiment (max)	0	0	0	0	1
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)			0,15	0,15	
44	Rapport plancher/terrain (max)			0,15	0,15	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes	(2)	(2)			(3)

Zone : A04-418		
Feuillet no 84		
NOTES :		
(1)	L'usage golf privé ou public est spécifiquement permis.	
(2)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(3)	Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

**Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

Zone : A04-419

Feuillelet no 85

NOTES :

- (1) L'usage golf privé ou public est spécifiquement permis.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Avril 2007

Règlement 25.1-2007
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A	A	A	A
Numéro de la zone		04-419	04-419	04-419	04-419	04-419
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2	●	●		
19	Agricole 3	a3				●
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis			(1)	(1)	
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
22	Isolée		●	●	●	●
23	Jumelée					
24	En rangée					
	Marge minimum					
25	Avant min.	(m)	10	10	10	10
26	Latérale min.	(m)	5	5	5	5
27	Latérale min. totale	(m)	10	10	10	10
28	Arrière min.	(m)	10	10	10	10
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis		●	●	●	●
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			●	●	
	Norme minimum					
33	Sup. du terrain min.	(m ²)		3716	2787	3716
34	Largeur du terrain min.	(m)		45	46	45
35	Profondeur du terrain min.	(m)		60		60
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages) (min)			1	1	1
37	(max)			2	2	2
38	Hauteur maximum (m)			11	11	11
39	Largeur minimum (m)			7,2	7,2	10
40	Sup. d'implantation min. (m ²)			75	75	100
41	Logement/bâtiment (max)		0	0	0	1
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)			0,15	0,15	
44	Rapport plancher/terrain (max)			0,15	0,15	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes		(2)	(2)		(3)

(M) Amendement 25.4-2011 - CAD#4 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			H	H	H	H
Numéro de la zone			04-420	04-420	04-420	04-420
USAGES AUTORISÉS						
Habitation H						
1	Unifamiliale	h1	●		●	
2	Bi et trifamiliale	h2		●		●
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
Commerce C						
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
Industrie I						
11	Légère	i1				
Public P						
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
Agricole A						
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●	●	●
22	Jumelée					
23	En rangée					
Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5
26	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
28	Desservis				●	●
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis		●	●		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	2787	2787	550	700
33	Largeur du terrain min.	(m)	46	46	15	15
34	Profondeur du terrain min.	(m)	30	30	25	25
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	10	10	10	10
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	100	100	100	100
40	Logement/bâtiment	(max)	1	3	1	3
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,08	0,08	0,30	0,30
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,20	0,20	0,50	0,50
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

Zone : H04-420

Feuillet no 86

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(A) Amendement 25.6-2011 - CAD#6 - entrée en vigueur le 14 avril 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN				
Grille des usages et normes				
GROUPE D'USAGES		H		
Numéro de la zone		04-422		
USAGES AUTORISÉS				
	Habitation	H		
1	Unifamiliale	h1	●	
2	Bi et trifamiliale	h2		
3	Multifamiliale	h3		
4	Maison mobile	h4		
5	Mixte	h5		
	Commerce	C		
6	Détails et services	c1		
7	Artériel léger	c2		
8	Artériel lourd	c3		
9	Services pétroliers	c4		
10	Caractère érotique	c5		
	Industrie	I		
11	Légère	i1		
	Public	P		
13	Institutionnel et administratif	p1		
14	Récréatif	p2		
15	Utilité publique	p3		
16	Terre publique	p4		
	Agricole	A		
17	Agricole 1	a1		
18	Agricole 2	a2		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT			
19	Permis			
20	Exclus			
IMPLANTATION DU BÂTIMENT				
	Structure du bâtiment			
21	Isolée		●	
22	Jumelée			
23	En rangée			
	Marge minimum			
24	Avant min.	(m)	10	
25	Latérale min.	(m)	5	
26	Latérale min. totale	(m)	10	
27	Arrière min.	(m)	10	
LOTISSEMENT				
	Type de terrain			
28	Desservis			
29	Partiellement desservis			
30	Non desservis		●	
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			
	Norme minimum			
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	2787	
33	Largeur du terrain min.	(m)	46	
34	Profondeur du terrain min.	(m)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT				
35	Hauteur (étages)	(min)	1	
36		(max)	2	
37	Hauteur maximum	(m)	11	
38	Largeur minimum	(m)	10	
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	100	
40	Logement/bâtiment	(max)	1	
DENSITÉ				
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)		
42		(max)	0,08	
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,20	
DISPOSITIONS SPÉCIALES				
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)		
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)		
46	Notes			

Zone : H04-422

Feuillet no 88

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juin 2010

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Zone : H04-423

Feuillet no 89

NOTES :

- (1) La profondeur moyenne minimale du lot peut être réduite à 30 mètres si ce lot se localise entre la rive et une rue existante.
- (2) Voir article 6.6.
- (3) Seulement l'usage bi-familial est permis

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.14-2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES			H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone			04-423	04-423	04-423	04-423	04-423	04-423
USAGES AUTORISÉS								
	Habitation	H						
1	Unifamiliale	h1	•	•	•			
2	Bi et tri-familiale	h2				•(3)	•(3)	•(3)
3	Multifamiliale	h3						
4	Maison mobile	h4						
5	Mixte	h5						
	Commerce	C						
6	Détails et services	c1						
7	Artériel léger	c2						
8	Artériel lourd	c3						
9	Services pétroliers	c4						
10	Caractère érotique	c5						
	Industrie	I						
11	Légère	i1						
	Public	P						
13	Institutionnel et administratif	p1						
14	Récréatif	p2						
15	Utilité publique	p3						
16	Terre publique	p4						
	Agricole	A						
17	Agricole 1	a1						
18	Agricole 2	a2						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
19	Permis							
20	Exclus							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT								
	Structure du bâtiment							
21	Isolée							
22	Jumelée		•	•	•	•	•	
23	En rangée				•			•
	Marge minimum							
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
25	Latérale min.	(m)	0	0	0	0	0	0
26	Latérale min. totale	(m)	3	3	3	3	3	3
27	Arrière min.	(m)	5	5	5	5	5	5
LOTISSEMENT								
	Type de terrain							
28	Desservis		•	•	•	•	•	•
29	Partiellement desservis							
30	Non desservis							
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•			•	
	Norme minimum							
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	360	360	360	360	360	360
33	Largeur du terrain min.	(m)	12	12	12	12	12	12
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	45 (1)	25	25	45 (1)	25
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT								
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1	1	1
36		(max)	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11	11	11
38	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	60/80	60/80	60/80	60/80	60/80	60/80
40	Logement/bâtiment	(max)	1	1	1	2	2	2
DENSITÉ								
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)						
42		(max)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
44	Plan aménagement ensemble (PAE)							
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)							
46	Notes		(2)	(1) (2)	(2)	(2) (3)	(1)(2)(3)	(2) (3)

(R) Amendement 25.14-2015 - CAD#15 - entré en vigueur le 15 juin 2015
 (R) Amendement 25.12-2014 - CAD#13 - entrée en vigueur le 15 janvier 2015
 (M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012
 (A) Amendement 25.8-2011 - CAD#7 - entrée en vigueur le 11 août 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H			
Numéro de la zone		04-424	04-424			
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	●			
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis			(1)		
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée		●	●		
22	Jumelée					
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	5		
27	Arrière min.	(m)	5	5		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis		●	●		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	500	2000		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	30		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	25	30		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1		
36		(max)	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	8	10		
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	60/80	60/80		
40	Logement/bâtiment	(max)	1	0		
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,30	0,30		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,50	0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble	(PAE)				
45	Plan impl. et inté. architecturale	(PIIA)				
46	Notes					

Zone : H04-424

Feuillet no 90

NOTES :

- (1) L'usage prévu à l'article 7.2.2.2.1 i) i) garderie est spécifiquement permis.

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2011

Règlement 25.8-2011
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.30-2018 - CAD#28 - entrée en vigueur le 18 janvier 2019
(M) Amendement 25.10-2012 - CAD#10 - entrée en vigueur le 9 août 2012
(A) Amendement 25.8-2011 - CAD#7 - entrée en vigueur le 11 août 2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H			
Numéro de la zone		04-425	04-425			
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2	●			
3	Multifamiliale	h3		●		
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis					
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
21	Isolée					
22	Jumelée		●	●		
23	En rangée					
	Marge minimum					
24	Avant min. (m)		7,5	7,5		
25	Latérale min. (m)		0	2		
26	Latérale min. totale (m)		3	5		
27	Arrière min. (m)		5	5		
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
28	Desservis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
32	Sup. du terrain min. (m ²)		360	800		
33	Largeur du terrain min. (m)		12	22		
34	Profondeur du terrain min. (m)		30	30		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages) (min)		2	2		
36	(max)		2	2		
37	Hauteur maximum (m)		11	11		
38	Largeur minimum (m)		6	6		
39	Sup. d'implantation min. (m ²)		67	67		
40	Logement/bâtiment (max)		3	6		
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain (min)					
42	(max)		0,50	0,50		
43	Rapport plancher/terrain (max)		0,80	0,80		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)		●	●		
46	Projet intégré					
47	Notes					

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Juillet 2011

Règlement 25.8-2011

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			P	P		
Numéro de la zone			04-427	04-427		
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
19	Permis		(1)	(1)		
20	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
21	Isolée		•	•		
22	Jumelée					
23	En rangée					
Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5		
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5		
26	Latérale min. totale	(m)	5	5		
27	Arrière min.	(m)	5	5		
LOTISSEMENT						
Type de terrain						
28	Desservis		•	•		
29	Partiellement desservis					
30	Non desservis					
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•		
Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	1500	1500		
33	Largeur du terrain min.	(m)	15	15		
34	Profondeur du terrain min.	(m)	20	45		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1		
36		(max)	2	2		
37	Hauteur maximum	(m)	11	11		
38	Largeur minimum	(m)	6	6		
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	67	67		
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0		
DENSITÉ						
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
42		(max)	0,10	0,10		
43	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15	0,15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
44	Plan aménagement ensemble (PAE)					
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
46	Notes					

Zone : P04-427		
Feuillet no 93		
NOTES :		
<p>(1) Les usages prévus à l'article 9.2.2.2 e) parc de détente et ornemental ou naturel et h) terrain de jeu avec ou sans équipements sont spécifiquement permis.</p>		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Juillet 2011

Règlement 25.8-2011
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(M) Amendement 25.30-2018 - CAD#28 - entrée en vigueur le 18 janvier 2019
(A) Amendement 25.8-2011 - CAD#7 - entrée en vigueur le 11 août 2011

Zone : A04-428

Feuillet no

NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (2) Voir article 10.3.2

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		A	A		
Numéro de la zone		04-428	04-428		
USAGES AUTORISÉS					
Habitation		H			
1	Unifamiliale	h1	●		
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
Commerce		C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
Industrie		I			
11	Légère	i1			
Public		P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
Agricole		A			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2	●		
19	Agricole 3	a3			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
20	Permis				
21	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
22	Isolée		●	●	
23	Jumelée				
24	En rangée				
Marge minimum					
25	Avant min. (m)	10	7,5		
26	Latérale min. (m)	5	1,5		
27	Latérale min. totale (m)	10	5		
28	Arrière min. (m)	10	5		
LOTISSEMENT					
Type de terrain					
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis	●	●		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
Norme minimum					
33	Sup. du terrain min. (m ²)		2787		
34	Largeur du terrain min. (m)		46		
35	Profondeur du terrain min. (m)				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
36	Hauteur (étages) (min)		1		
37	(max)		2		
38	Hauteur maximum (m)		11		
39	Largeur minimum (m)		6		
40	Sup. d'implantation min. (m ²)		67		
41	Logement/bâtiment (max)	0	1		
DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain (min)				
43	(max)		0,30		
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
47	Notes	(1)	(2)		

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		A	A			
Numéro de la zone		04-429	04-429			
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	•			
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1	•			
18	Agricole 2	a2				
19	Agricole 3	a3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
22	Isolée		•	•		
23	Jumelée					
24	En rangée					
	Marge minimum					
25	Avant min. (m)	10	7,5			
26	Latérale min. (m)	5	1,5			
27	Latérale min. totale (m)	10	5			
28	Arrière min. (m)	10	5			
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis		•	•		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné					
	Norme minimum					
33	Sup. du terrain min. (m ²)	2787				
34	Largeur du terrain min. (m)	46				
35	Profondeur du terrain min. (m)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages) (min)	1				
37	(max)	2				
38	Hauteur maximum (m)	11				
39	Largeur minimum (m)	6				
40	Sup. d'implantation min. (m ²)	67				
41	Logement/bâtiment (max)	0	1			
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain (min)					
43	(max)	0,30				
44	Rapport plancher/terrain (max)	0,50				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)					
47	Notes	(1)	(2)			

Zone : A04-429		
Feuillet no		
NOTES :		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(2)	Voir article 10.3.2	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.



MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN					
Grille des usages et normes					
GROUPE D'USAGES		A	A		
Numéro de la zone		04-430	04-430		
USAGES AUTORISÉS					
	Habitation	H			
1	Unifamiliale	h1		●	
2	Bi et trifamiliale	h2			
3	Multifamiliale	h3			
4	Maison mobile	h4			
5	Mixte	h5			
	Commerce	C			
6	Détails et services	c1			
7	Artériel léger	c2			
8	Artériel lourd	c3			
9	Services pétroliers	c4			
10	Caractère érotique	c5			
	Industrie	I			
11	Légère	i1			
	Public	P			
13	Institutionnel et administratif	p1			
14	Récréatif	p2			
15	Utilité publique	p3			
16	Terre publique	p4			
	Agricole	A			
17	Agricole 1	a1			
18	Agricole 2	a2	●		
19	Agricole 3	a3			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT					
20	Permis				
21	Exclus				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
	Structure du bâtiment				
22	Isolée		●	●	
23	Jumelée				
24	En rangée				
	Marge minimum				
25	Avant min. (m)	10	7,5		
26	Latérale min. (m)	5	1,5		
27	Latérale min. totale (m)	10	5		
28	Arrière min. (m)	10	5		
LOTISSEMENT					
	Type de terrain				
29	Desservis				
30	Partiellement desservis				
31	Non desservis	●	●		
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné				
	Norme minimum				
33	Sup. du terrain min. (m ²)		2787		
34	Largeur du terrain min. (m)		46		
35	Profondeur du terrain min. (m)				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
36	Hauteur (étages) (min)		1		
37	(max)		2		
38	Hauteur maximum (m)		11		
39	Largeur minimum (m)		6		
40	Sup. d'implantation min. (m ²)		67		
41	Logement/bâtiment (max)	0	1		
DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain (min)				
43	(max)		0,30		
44	Rapport plancher/terrain (max)		0,50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
45	Plan aménagement ensemble (PAE)				
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)				
47	Notes	(1)	(2)		

Zone : A04-430		
Feuillet no		
NOTES :		
(1)	Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.	
(2)	Voir article 10.3.2	
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

(A) Amendement 25.15-2015 - CAD#16 - entrée en vigueur le 15 octobre 2015

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES			A	A	A	A
Numéro de la zone			04-431	04-431	04-431	04-431
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1				
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1	•	•	•	•
18	Agricole 2	a2				
19	Agricole 3	a3				•
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
22	Isolée		•	•	•	•
23	Jumelée					
24	En rangée					
	Marge minimum					
25	Avant min.	(m)	7,5	10	7,5	10
26	Latérale min.	(m)	1,5	5	1,5	5
27	Latérale min. totale	(m)	5	10	5	10
28	Arrière min.	(m)	5	10	5	10
	Type de terrain					
29	Desservis					
30	Partiellement desservis					
31	Non desservis		•	•	•	•
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné			•	•	•
	Norme minimum					
33	Sup. du terrain min.	(m ²)	2787	3716	3716	200 000
34	Largeur du terrain min.	(m)	46	45	45	45
35	Profondeur du terrain min.	(m)		60	60	60
	Norme maximum					
36	Hauteur (étages)	(min)	1		1	1
37		(max)	2		2	2
38	Hauteur maximum	(m)	11		11	11
39	Largeur minimum	(m)	7,2		7,2	10
40	Sup. d'implantation min.	(m ²)	75		75	100
41	Logement/bâtiment	(max)		0		0
	DENSITÉ					
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
43		(max)	0,15		0,15	0,15
44	Rapport plancher/terrain	(max)	0,15		0,15	0,15
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)					
46	Plan impl. et inté. Architecturale (PIIA)					
47	Notes		(1) (3)	(2)	(1) (3)	(2) (4)

Zone : A04-431
NOTES :

- (1) Ces normes s'appliquent aux bâtiments résidentiels autorisés.
- (2) Ces normes s'appliquent aux bâtiments, constructions et équipements utilisés à des fins agricoles.
- (3) Voir les dispositions de l'article 10.3.2 du Règlement de zonage pour autorisation de construction unifamiliale ou bifamiliale.
- (4) Voir les dispositions des articles 10.2.2.3 et 10.3.2 du Règlement de zonage

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPE D'USAGES		I	I				
Numéro de la zone		04-433	04-433				
USAGES AUTORISÉS							
	Habitation	H					
1	Unifamiliale	h1					
2	Bi et tri-familiale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
	Commerce	C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3	●				
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
	Industrie	I					
11	Légère	i1		●			
12	Lourd	i2					
	Public	P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
	Agricole	A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19		Permis					
20		Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
	Structure du bâtiment						
21	Isolée		●	●			
22	Jumelée						
23	En rangée						
	Marge minimum						
24	Avant min.	(m)	7,5	7,5			
25	Latérale min.	(m)	1,5	1,5			
26	Latérale min. totale	(m)	5	5			
27	Arrière min.	(m)	1,5	1,5			
LOTISSEMENT							
	Type de terrain						
28	Desservis						
29	Partiellement desservis						
30	Non desservis		●	●			
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
	Norme minimum						
32	Sup. du terrain min.	(m ²)	4000	4000			
33	Largeur du terrain min.	(m)	50	50			
34	Profondeur du terrain min.	(m)	45	45			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
35	Hauteur (étages)	(min)	1	1			
36		(max)	2	2			
37	Hauteur maximum	(m)	11	11			
38	Largeur minimum	(m)	10	10			
39	Sup. d'implantation min.	(m ²)	80	80			
40	Logement/bâtiment	(max)	0	0			
DENSITÉ							
41	Rapport espace bâti/terrain	(min)					
42		(max)	0,30	0,30			
43	Rapport plancher/terrain	(max)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)		●	●			
46	Notes						

Zone : I04-433

Feuillet no

NOTES :

AMENDEMENTS

Date	No règlement	Appr.

Règlement 25.24-2017
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN						
Grille des usages et normes						
GROUPE D'USAGES		H	H	H	H	
Numéro de la zone		04-432	04-432	04-432	04-432	
USAGES AUTORISÉS						
	Habitation	H				
1	Unifamiliale	h1	●	●	●	●
2	Bi et trifamiliale	h2				
3	Multifamiliale	h3				
4	Maison mobile	h4				
5	Mixte	h5				
	Commerce	C				
6	Détails et services	c1				
7	Artériel léger	c2				
8	Artériel lourd	c3				
9	Services pétroliers	c4				
10	Caractère érotique	c5				
	Industrie	I				
11	Légère	i1				
	Public	P				
13	Institutionnel et administratif	p1				
14	Récréatif	p2				
15	Utilité publique	p3				
16	Terre publique	p4				
	Agricole	A				
17	Agricole 1	a1				
18	Agricole 2	a2				
19	Agricole 3	a3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
20	Permis					
21	Exclus					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment					
22	Isolée		●	●	●	●
23	Jumelée					
24	En rangée					
	Marge minimum					
25	Avant min.	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5
26	Latérale min.	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5
27	Latérale min. totale	(m)	5	5	5	5
28	Arrière min.	(m)	5	5	5	5
LOTISSEMENT						
	Type de terrain					
29	Desservis		●	●		
30	Partiellement desservis				●(1)	●(1)
31	Non desservis					
32	Cours d'eau ou cours d'eau désigné		●	●		
	Norme minimum					
33	Sup. du terrain min.	(m ²)	1858	1393	1858	1393
34	Largeur du terrain min.	(m)	30	23	30	23
35	Profondeur du terrain min.	(m)	60	25	60	25
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
36	Hauteur (étages)	(min)	1	1	1	1
37		(max)	2	2	2	2
38	Hauteur maximum	(m)	11	11	11	11
39	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6
40	Sup. d'implantation min.	(m ²)	100	100	100	100
41	Logement/bâtiment	(max)	1	1	1	1
DENSITÉ						
42	Rapport espace bâti/terrain	(min)				
43		(max)	0,08	0,08	0,08	0,08
44	Rapport plancher/terrain	(max)	0,20	0,20	0,20	0,20
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
45	Plan aménagement ensemble (PAE)		●	●	●	●
46	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)		●	●	●	●
47	Notes					

Zone : H04-432		
Feuillet no 98		
NOTES :		
(1) Partiellement desservis par le réseau d'égouts.		
AMENDEMENTS		
Date	No règlement	Appr.

Août 2017

Règlement 25.23-2017
MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN

Grille des usages et normes

GROUPÉ D'USAGES	H	H	H	H	H	H
Numéro de la zone	02-228	02-228	02-228	02-228	02-228	02-228

USAGES AUTORISÉS

Habitation		H					
1	Unifamiliale	h1	•	•	•		
2	Bi et tri-familiale	h2					
3	Multifamiliale	h3					
4	Maison mobile	h4					
5	Mixte	h5					
Commerce		C					
6	Détails et services	c1					
7	Artériel léger	c2					
8	Artériel lourd	c3					
9	Services pétroliers	c4					
10	Caractère érotique	c5					
Industrie		I					
11	Légère	i1					
12	Lourd	i2					
Public		P					
13	Institutionnel et administratif	p1					
14	Récréatif	p2					
15	Utilité publique	p3					
16	Terre publique	p4					
Agricole		A					
17	Agricole 1	a1					
18	Agricole 2	a2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
19	Permis						
20	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment							
21	Isolée		•	•	•		
22	Jumelée						
23	En rangée						
Marge minimum							
24	Avant min. (m)	7,5	7,5	7,5			
25	Latérale min. (m)	1,5	1,5	1,5			
26	Latérale min. totale (m)	5	5	5			
27	Arrière min. (m)	1,5	1,5	1,5			

LOTISSEMENT

Type de terrain							
28	Desservis		•				
29	Partiellement desservis			•			
30	Non desservis				•		
31	Cours d'eau ou cours d'eau désigné						
Norme minimum							
32	Sup. du terrain min. (m ²)	900	1400	2800			
33	Largeur du terrain min. (m)	23	23	46			
34	Profondeur du terrain min. (m)	45	45	45			

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

35	Hauteur (étages) (min)	1	1	1			
36	(max)	2	2	2			
37	Hauteur maximum (m)	11	11	11			
38	Largeur minimum (m)	10	10	10			
39	Sup. d'implantation min. (m ²)	80	80	80			
40	Logement/bâtiment (max)	0	0	0			

DENSITÉ

41	Rapport espace bâti/terrain (min)						
42	(max)	0,50	0,30	0,30			
43	Rapport plancher/terrain (max)						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

44	Plan aménagement ensemble (PAE)						
45	Plan impl. et inté. architecturale (PIIA)						
46	Notes						

